

社内報 8 月号

株式会社NITTOH

不動産課販売用中古物件入手

不動産課で、名古屋市瑞穂区の中古マンションを一室購入しました。ほぼスケルトンにして、全面リフォームを行い販売する予定です。瑞穂通店でリフォームプランを作成し、近々着工予定。他の中古物件も継続して探しており、扱い物件を増加させていく予定です。

エネファームが好調

商品価格が下がってきたことと、景気が上向いてきたことの両方が要因でしょうか。東京ガス、東邦ガス管内とも、エネファームの受注が好調に推移しています。下半期に売上として上がり、業績を押し上げてくれることが期待されます。

1 day の玄関ドアリフォームが人気

リクシル、YKKAP で、出している 1 日できる玄関ドア交換のリフォームが人気です。従来は、枠まで交換しないとイケなかったので壁の解体、改修が必要で 1 週間近くかかってしまい、夜になるとベニヤで塞いだりと大変な工事だったのですが、既存の枠はそのままに上からかぶせて施工ができるようになり、1 日で施工可能になったのです。さらに、暑さが厳しく、治安も心配になってきて、ドアを施錠したままで通風が確保でき、蚊も入ってこないのはとてもありがたい存在です。ドアそのものの断熱性も増えているので冬には暖かく、電子錠になっているので泥棒対策としても効果が期待できます。まさに、今のニーズをとらえた商品で人気があるのも納得です。

IR エキスポ

毎年、出展している IR エキスポに今年も参加。今年も 7 月 24 日、25 日の二日間、名古屋市の吹上ホールで開催されました。昨年より、大幅に来場者が増えて、当社ブースも人が途切れることのない状態でした。同会場では、リフォームイベントが開催されることもあり、当社も出展することもあるのですが、IR エキスポの集客力は断然上回っていました。銀行金利が低いことや景気が回復してきたことが影響しているのか、株式投資にはとても関心が高いようです。世の中には、お金を持っている人がおり、お金の持っていく先を考えているのは、間違いないことです。当社としては、株式へ投資していただくことも大切ですが、より良い住環境へとリフォームにも少しでも投資していただけるようにこうしたお客様に宣伝活動をしていくことも大切だと思います。

静岡営業所

静岡営業所が、昨年 4 月の設立から順調に売上を拡大しており、今年も 6 月まで前

年比 310 %です。住宅メーカー様を中心に販路を拡大しており、防蟻、防水で売上を伸ばしています。増加する工事に対応できるように工事体制を整備中ですが、静岡の社員が営業、工務とフル稼働で頑張っており、三河からも遠路、工事応援に頑張ってもらっています。皆さん暑い中ご苦労様です。

床下断熱工事順調

住宅メーカー様からの床下断熱工事がとても順調に受注が増えています。大型案件も増加してきており、今年の実績をベースに来年度以降の売上計画も立てられており営業体制も増強していくそうですのでさらに増加が期待できます。まだ、取り扱いの少ない住宅メーカーでも今後の増加が期待でき、地域的にも拡大していくと思われます。

賢島での改修工事

伊勢志摩サミット開催を控え、定期的に仕事をいただいている賢島のリゾート施設の改修工事が増加しそうです。その他にも、今後、三重方面の改修工事が増加しそうな雰囲気です。

職長研修

建設工事量が年々増加し、ここ数年で大型工事や高所作業など、安全管理が重要な現場が増えてきました。足場組み立て作業や足場上での作業は、毎日、大変な数を実施しています。また、社員による高所での現場調査業務も毎日、いろいろなところで発生しています。昨年も玉掛け作業と屋根上での高所作業で労災事故が発生しました。見積もり、計画、施工管理といった業務を行う人は、安全管理の知識を持ち、法的規制を順守しなくてはなりませんし、現場が安全に作業されているか指導・管理をしていかななくてはなりません。当社としても、今まで以上に安全管理にしっかりと取り組んでいかなないとイケないわけですが、まず、現場作業に携わる人は、全員に職長教育を受けてもらうこととし、職長研修を実施しました。職長は、実際に現場作業を行う人のリーダーになる人ですが、自分だけでなくグループ全員、現場全体の安全作業に目を配らせないとイケません。実際に現場で作業を行う人も、また施工管理を行う人も、法律で規制されていることや、そうした安全配慮の重要性を十分認識してほしいと思います。

タームガード順調に伸びる

タームガードが順調に増えています。薬剤の購入量も増加してきています。また、アリダンクリスタルも今後増加が期待され、シロアリ防除の方法も変化をしてきました。両工法とも市販されたのは、かなり前になりますが、世の中がこうした先進的な方法に追いついてき

た感じですよ。

塩ビ防水が、飛躍的な伸び

北陸で、大型の塩ビ防水現場が完工したこともあります。第一四半期が終了した時点で、塩ビ防水が防水売上の 50% を越えており、FRP 防水を大きく上回っています。改修防水における塩ビ防水は、前年比 192 % で推移しており、これも全改修防水売上の 51 % となっています。当社の防水工事の主力は、現在塩ビ防水と言っても良い状況です。

PCO が増える

この時期は、毎年、様々な害虫獣の問い合わせがあるのですが、自然保護が進み動物が増えたのか、問い合わせが増え依頼も増えています。岐阜営業所など自然豊かなエリアを中心に、蜂、コウモリに加えて、ハクビシン、アライグマといった問い合わせが多いようです。

取引先から表彰(東京ガス、東邦ガス、東急コミュニティー)

昨年度の品質や販売に対して、東京営業所が東京ガス様より、設備課が東邦ガス様より、そしてビルワーク埼玉営業所が、東急コミュニティー様よりそれぞれ表彰されました。皆さま、ご苦労様でした。

ビルワークでTVCM撮影

三井住友銀行が、東京オリンピックのワールドパートナーに選ばれ、その広告キャンペーンを展開します。「ひとりひとりが日本代表」というキーワードをもとに、スポーツ選手だけではなく、自分の仕事に一生懸命な人々に焦点を当て、様々な人々の頑張る姿をオムニバス形式で一つの映像にして放映されます。そのワンシーンにビルワーク社員も出演し、そのシーンの撮影がBW浅草橋で行われました。映像媒体は、TVCM、WEB(三井住友銀行 HP、YOUTUBE)などで、2015 年 8 月 22 日~2016 年 2 月 21 日までの放映予定です。お見逃しなく。



施工事例紹介

- 施工場所：名古屋市内
- 工事名：発電システム設置、外壁修繕工事
- 建物：鉄筋コンクリート造3階建の陸屋根



■担当：法人建設課 水野竜男

名古屋市内の鉄筋コンクリート造3階建の陸屋根で、既存アスファルト露出防水に田島ルーフィング㈱の改質アスファルト防水トーチ工法(ポリマリットTかぶせ工法)で施行した上に、シャープの太陽電池モジュール(NQ-203AD)を使用し13.39kw容量の発電システムを設置しました。写真は添付できませんが、外壁修繕工事も施工させていただきました。



ちょっと一言

「父より学んだこと」



名古屋営業所
名倉 真規子

書中お見舞い申し上げます。
ニッソーに入社して早16年…
当時小学校入学したばかりの6歳だった3番目の娘がこの春社会人となり子供3人とも独立して第三の人生を謳歌しております。
そんな矢先2月に実父を看取り父親っこだった私は正直かなりへこみました。
悔いは残すまいと元気なうちから頻りに集まり、旅行も行き病院には孫も含め全員で看病しました。
担当医が「中島さん入院してから一人きりになったことないね。幸せものだよ。」と言われると指をまるめてグーをして笑ったのが最後の笑顔でした。
生前より老化は足からと筋トレをし、ボケたら看病しなくていいとか残されたものが困らないよう生前準備も行い、皆に看取られ完璧な人生だったよねと母が満足してくれた事で安心しました。
子供を持ってわかる親のありがたさ、父が「自分がしてもらった以上の事を子供にしてあげれば家が繁栄する」と言っていた事を家訓にして、これからもうひとふんばりです。
ボケないように、自分の足で歩けるように生活習慣に気を配り一人残された時に積極的に生きられるよう趣味を作り、友人や家族と仲良くすることの重要性を学びました。
この前50歳を迎えやっと人生折り返しだと思っていましたが、「何歳まで生きるつもり?」と子供に言われちゃいました。(笑)

私にも昨年孫ができ、かわいくてかわいくて…
すっかりババアでございます。

"笑う角には福来たる"

ハクナ・マタタ♪ ハクナ・マタタ♪



★Happy News★

ご結婚おめでとうございます

- ★静岡営業所 後藤さん 7月結婚
- ★奈良営業所 坪井さん 7月結婚



お誕生おめでとうございます

- ★セブンハウス事業部 吉田営業部長
男児誕生

