

# 社内報 12 月号

株式会社NITTOH

## 今月の NEWS

・ 11 月 9 日に中間決算発表を行いました。消費税増税の反動減も落ち着き、上半期として、売上高と純利益で過去最高を更新できました。

・ 11 月 14 日、15 日に先月の社内報で掲載した不動産課の最初の物件のオープンハウスと販売を実施いたしました。近隣へのポスティングのみの告知でしたが、4 件も買い希望が入るとい的人气となりました。同じマンションの方も全員がリノベーション事例として見学に来て下さり、きれいな仕上がりに上々の反応でした。

・ セブンの総会を 11 月 20 日に実施。今まで 10 月決算だったものを他の協力会と同じ 2 月決算に変更。今回 2 月までの短い期を実施。役員の方には 2 月まで延長してお願いしました。

・ 11 月 30 日に、大阪府豊中市の土地 (320 坪) を購入する契約を行いました。



・ 11 月は、人身事故を含めて交通事故が大変多く発生してしまいました。どうしても若い方や入社間もない方の事故が多いようです。車両の運転に関し、事故、違反のないように、また、相手側の負担割合が多い事故に関しても、そうした事故に巻き込まれることのないように慎重な安全運転をお願いします。

## 既存顧客の掘り起こし

過去にシロアリ防除の工事を行わせていただいたお客様に対して、リフォームやハウスクリーニングなど幅広く受注を行おうと愛知県を中心に営業を展開しています。農協様を通してシロアリ駆除を行わせていただいたお客様や、当社直接のお客様など数多くあり、そうしたお客様宅に直接訪問し、会社の紹介、PRを行っています。今までにもそうした営業がなかったわけではないのですが、会社が部門採算を行っており、お客様のリスト管理も部門ごとで実施しており、どうしても縦割りというか、他の部門が勝手に他部門のお客様に営業には行けないシステムであり、窓口はあくまで最初に受注した部門に権利があり、その部門で扱っていないものに関しては紹介すると

か、繋いでいくという形でした。しかしながら、こうした形であると余り横やりをいれられて自分で扱っているものが売れにくくなると困るという考えが先立ち、積極的とは言えない状況でした。こうした考え方は、部門ごとの売り手側の発想からくるセクショナリズムの発想でありますので、こうした考え方からあくまでお客様のニーズを第一に、受注機会を逃さないように、また、お客様の利便性を向上させるという考え方にたつて、部門を越えて横断的に対応できるように本社の営業推進部でまず、活動を始めました。既存のお客様との結びつきを深めて、もっとお役立ちできることがあるのではないかと、地道な活動を展開していろいろな情報網を構築できていけないかと考えています。

## 売上高100億円を目指して

12 月に入ると、来年度に向けて計画を練り、体制の整備、組織の変更、会議など運営の在り方などいろいろと見直しをかけていきます。今期は、ほぼ計画通りに業績が推移していますが、それを前提に来年度も売上拡大を計画しています。売上拡大を図れる要因は沢山あるのですが、一番の障害となるのが人材を確保できるかということになります。新卒社員を含めて、若い人の採用・育成だけでは足りなくて、経験者の中途採用が必要になってくる数字を掲げていくことになるのですが、そうした採用が大変な困難を極めるというのが現実です。社員、施工体制の整備を含めて会社には、前向きな課題は沢山あって、全員で知恵を絞って、目の前のことを一つひとつ改善していかないとはいけません。来年度は、東京に新しい拠点ができ、大阪には自社の広い拠点ができる予定もあり、現在成長計画を作成しており、体制整備を行っています。45 期も継続して成長を目指しており、46 期にグループ売上高が100億円を越えることを目指しています。

## 冬のボーナス

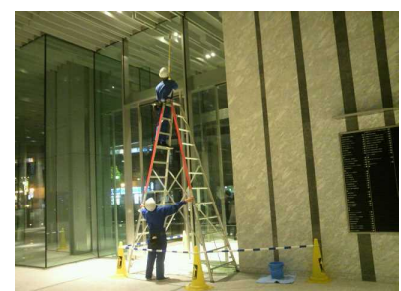
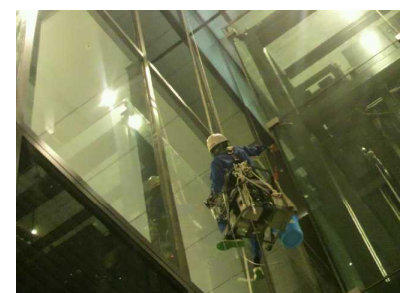
12 月に賞与が支給されますが、昨年は消費税増税の影響を受けて業績が低迷していましたが、今年は業績も回復してきたため、予算を増やして支給されることに決まりました。一昨年との比較では、一昨年が消費税増税の駆け込み需要により好調な業績だったことは記憶にあると思いますが、その期と比べると総額では人数が増えていることもあり増えていますが支給人数で割った平均では、若干下回る予算になっています。もちろん、個別にみると状況や業績も変わってきているので、一概に言えることではありません。

## 賃貸住宅の仕事が増える

当社として、特別に力をいれてきたわけでもないのですが、賃貸住宅の仕事が増えてきています。新築戸建て住宅の着工件数が減少する中で、土地活用として賃貸住宅の建設が進められています。賃貸住宅を専門に手掛ける大手のレオパレス様、東建コーポレーション様、大東建託様等からの受注も増加傾向です。また、大手住宅メーカー様は、ほぼ全社賃貸アパート部門をもっており、そうした部門からの受注も増えていきます。賃貸住宅は、きれいな状態を保つため定期的にメンテナンスされており、また、そのグレードも徐々に向上してきています。鉄骨系住宅メーカーは、都市型の賃貸アパートや家主さんの住居や店舗を併設したアパートなどを多く手掛けており、塩ビシート防水の工事体制が整い鉄骨系メーカーとの取引が増加する中で、こうした案件での工事も増えてきました。ビルワークにおいても、都心に増加傾向にある高級賃貸マンションの仕事が増えています。現在はそれぞれの部門で、専門工事の請負となっていますが、徐々に受託の幅を広げていけるといいと思います。

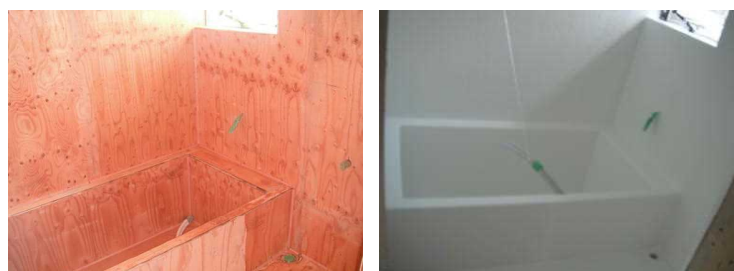
## BW NEWS

名古屋駅前のビル建設も竣工時期を迎えてきました。そのうちの一つのビルでビルメンテナンス会社様を通してガラス清掃の受託が決まりました。ミッドランド、クロスコートタワー、ウインクあいち、名古屋ビルと駅前での仕事が増えてきました。



## 施工事例紹介

- 施工場所：愛知県豊川市
- 工事名：FRP防水(浴室 洗面床 トイレ床)
- 建物：新築木造2階建て
- 施工面積：35.59㎡
- 仕様：FRP密着工法露出仕上げ  
(ビニルエステル樹脂使用 ホワイト仕上げ 保証無し)



### ■担当：三河 1課 星野 祥聡

今回は敢えて新築での FRP 防水をご紹介したいと思います。  
この現場は設計士の方から浴室、洗面床、トイレ床も FRP で行いたいという意向でした。防水工事を担当されている方はご存知だと思いますが、通常のベランダ防水で使用するポリエステル樹脂ではなく、ビニルエステル樹脂を使用している工事を行いました。このビニルエステル樹脂というのは、ポリエステル樹脂とエポキシ樹脂の特徴を兼ね備えております。ポリエステル樹脂が持つ取り扱いやすさや耐酸性、エポキシ樹脂が持つ優れた接着性や耐アルカリ性を持っており、主に下水道施設や温泉地区に立地する構造物の耐酸ライニングにも用いられております。仕上げもホワイトということで 1 回塗りでは透けてしまうので、塗ってはサンディングを数回繰り返しました。しかし、お陰様で仕上がりの良さから、同じ内容で 2 件目の受注を頂く事ができました。

## ちょっと一言

### 「オリジナル健康法」

リニューアル工事部 主任  
中村 友哉



皆様お疲れ様です。リニューアル工事部の中村です。最近朝と夜はめっきり寒いのにお昼は少し暑いと思うくらい寒暖の差が激しいですね。これからの時期はインフルエンザも流行る時期なので体調管理には気を付けないといけませんね。個人的な体調管理方法は早寝早起きと毎日の食事です。あと一番心掛けているのは「病は気から」というように弱気にならないように常に前向きに「自分は風邪にはかからない・かかるわけがない」と思い込むようにしています。医学的にも効かない薬を飲んだのに症状が回復することを「プラシーボ効果」といい立証されています。また最近話題のラグビーの五郎丸選手の特徴のあるポーズもルーティンといって同じようなニュアンスのものではないでしょうか。ルーティンの意味を調べたところ日本語に訳すと日常の仕事(動作)のようです。普段の仕事の中でも何かルーティンのようなものがあると仕事もうまくいくのでしょうか？(笑)

さて、12月は年末の大掃除の月にもなりますのでちょっとしたお掃除の豆知識をお伝えしたいと思います。換気扇のお掃除をするときはいきなり水に浸けちゃう人が多いと思いますが、実は水に浸けずに洗剤を吹きかけて5分くらい経ってから水洗いすると簡単にお掃除できます。あとお風呂の鏡が水垢で全く見えないという人いませんか？クエン酸や重層がいいといわれますがわざわざ買うのは面倒くさいですね。普通に家にあるものでキレイにできますよ。それはお酢、もしくはレモン果汁です。ただちょっとしたコツが必要です。ただ吹きかけても汚れは落ちません。吹きかけてから成分が水垢に浸透するまで5分くらいサラップなどで乾かないようにする必要があります。ハウスクリーニングさんのようにピカピカにはお掃除できないかもしれませんがちょっとしたことで意外と簡単に綺麗になりますよ。営業先でのちょっとした雑談に使って頂ければと思います。今年もあと少しです。頑張ってくださいませ！

## 入社社員紹介



### ★廣納一貴 静岡営業所 22歳

趣味:ドライブ、ゲーム

「早く環境に慣れていき、頑張っていきます。よろしく願いいたします。」

### ★甲斐翔哉 北陸営業所 20歳

趣味:空手、和太鼓

「1日でも早く仕事を覚え、会社に貢献出来る様がんばります。これからよろしく願いします。」



## ★Happy News★

### ご結婚おめでとうございます

★設備課 田口さん  
11月結婚

