

社内報 7 月号

株式会社NITTOH

株主総会

6月18日(土)の10時から名古屋市中区のガスホールにて株主総会が開催され、約30分で滞りなく終了しました。今回より、事業報告をプロジェクトで映しながらナレーションで説明する形に変更して実施。それに伴い、株主総会終了後に実施していた株主懇談会(プロジェクトを用いての事業説明会)は、取りやめにいたしました。一般的によく行われている株主総会と同じ形となりました。

ガラスクリーニングコンテストで活躍

6月3日(金)に東京予選会、26日(日)愛知予選会が開催され、ビルワーク社員が両大会で奮闘し、大変優秀な成績をおさめました。東京予選では、3位、4位、8位となり、今年是全国大会が東京で開催されるため、東京から20名が全国大会に出場できるのですが、20名のうち7名をビルワーク社員が占める結果となりました。愛知予選では、2位、3位、4位、5位という結果となり、優勝者はビルワーク協力業者さんで、愛知からは5名が全国大会の出場権が得られますが、ビルワーク関係で独占となりました。また、3位の寺川さんは、女子の部優勝でした。全国大会は、10月22日(土)池袋サンシャインシティで開催されます。

東京予選

3位 大越さん 4位 藤瀬さん
8位 安藤さん

愛知予選

2位 下之角さん 3位 寺川さん
4位 宇都さん 5位 及川さん



全国大会出場メンバー(愛知予選)



愛知女子の部優勝寺川さん

耐震シェルターが好調

熊本の震災の影響で、耐震に関する問い合わせが増加しており、中でもシェルターの需要が高まっています。シェルターは、鉄骨により、住宅内の一部屋だけを住宅全体とは別構造として補強する

もので、他の部分は倒壊してもそのシェルター内に逃げ込めば大丈夫というものです。耐震強度の算定方法が変更され、補助金を利用して家全体を耐震改修するには、以前より費用がかかるようになりました。また、建築基準法の改正から年月を経ており、現在、存在している耐震強度の低い住宅の築年数は、かなり古いものが増えてきており、そうした住宅では、現在お住まいの方の世代以降の住宅利用予定がないということが多く、費用をかけて全体的に改修しようという要望は少なくなっています。ご年配の住人の希望は、あと何年か、一部屋だけ丈夫にして命が守れば良いというものです。耐震シェルターでも認可を受けたものには補助金が支給され、そうした事情によりシェルターの需要が増加傾向になっています。日本住宅耐震補強で、耐震シェルターも取り扱っていますので、そうしたご要望のあるお客様が見えたら、是非ご連絡下さい。



耐震シェルター模型

床下断熱工事

岐阜県瑞浪市で、床下に発砲ウレタンの断熱材を吹き付ける工事を岐阜営業所が初めて受注し、28日に施工を行いました。大手住宅メーカーでは、断熱性の高い住宅を施工しており、リフォームにおいても、さらに床下に断熱材を施工する工事を行っています。一般の住宅では床下の構造がそれぞれ違い、大引き、根太間ピッチもマチマチで断熱材を床下で敷き詰める施工がとても手間がかかり、なかなか断熱改修が進まないという状況でしたが、吹付ではそうした問題を解消することができます。今回施工した住宅は、鉄骨材の上に木製の根太を敷いており、傾斜地にあるため、床下は、風が吹き抜ける構造となっており、今まで断熱材がなかったのがかなり寒かったのではないかと想像されます。今回の断熱材の吹付で、大きな改善されるが期待できます。



床下断熱施工状況



床下断熱施工後

ビル等の大型改修工事の受注

東京中央営業所で、ビルワークのお客様から千葉県成田市にある寮の改修工事を4000万超で受注し現在施工中です。外足場を組み、外壁、補修、防水、塗装を行うもので、ビルワークで外壁の清掃も行います。また、奈良営業所で、岡山県にある養鶏場の2000万超の大型の塗床工事を受注し、7月に施工予定です。リニューアル工事部では、オフィスビルのトイレ全面改修、休憩室、喫煙室改修を行う3000万超の工事を受注し、7月から着工。こちらは、階ごとに順番に施工するので4か月ほどの工期をかけて施工予定です。各地で戸建て住宅以外の大型改修工事の受注が進んでいます。

名古屋駅前で外壁診断

リニューアル工事部で、名古屋駅前にあるマンション複合ビルの2800㎡の外壁診断を実施しました。診断は、ロープによりビルワーク名古屋営業所の社員が実施。かなりタイルの浮きがあったようで、当初計画より調査・報告書の作成とも時間がかかりましたが、実績とノウハウを積み上げこうした診断案件を増加させ、改修工事にもつなげていければと展開を考えています。今回は改修業者が、ほぼ前から決定済みでしたので診断のみでした。



外壁診断



外壁診断調査中

施工事例紹介

- 施工場所：田原市 Y様邸
- 工事名：壁面張替工事
- 建物：木造門長屋、鉄骨平屋
- 仕様：ガルバリウム形成角波トタン、他
(施工前)



(施工後)



■担当：住宅メンテナンス事業部 三河営業所 佐世 博
Y様邸の門長屋、作業倉庫が錆や、老朽化の為、張替工事をさせて頂きました。

Y様邸は営業所からの距離が70キロほど離れていて、現場管理に行くのに往復4時間ちょっとの時間が掛かるため、一人では管理が難しいと考え、建築担当1名と住宅メンテナンス担当1名の計2名で今回は対応させていただきました。

お互いに時間調整と情報共有をすることで、手抜き無く管理できて、無事に完工することが出来ました。

板金工事も丁寧な施工が出来て、綺麗に仕上がりました。

ちょっと一言

「暑い夏」

設備課 東京中央営業所

大谷 重利



皆様、お疲れ様です。東京中央営業所の大谷です。

私のいる東京中央営業所も稼働して3カ月がたち、初めての夏が来ようとしています。東京中央営業所は、皆様ご存知かと思いますがビルワーク浅草橋ビルの7Fに開設され、東京の東側から埼玉、千葉方面への事業展開・ビルワークとの連携強化をはかり、マンション等のリニューアル工事の営業にも力を入れています。また、町田にある東京営業所との連携も不可欠なため、事務処理の効率化を目指し、データの共有をしています。

ここまで営業所紹介みたいになってしまいましたが、タイトルに戻って今年の夏も例年よりかなり暑いみたいです。毎年恒例のようになっていますが、熱中症について書かせていただきます。熱中症のことは皆様よくご存じだと思うのですが、熱中症を引き起こす要因として長時間の炎天下での労働・水分補給がしにくい状況・二日酔いなどがあるようなので気をつけましょう。水分・塩分補給などは、汗をかいたときは水だけ飲んでも、体液が薄まるのを防ごうとして排尿されてしまうようです。スポーツドリンクや麦茶などが好ましい飲み物なのですが、スポーツ飲料は糖質濃度が2つに別れているようです。1つ目のアイソトニック飲料(ポカリスエット・アクエリアスなど)は糖質濃度が体液に近いので、体に負担をかけずに水分補給できるため、作業前や作業後のアフターケアとして飲むのがオススメです。2つ目のハイポトニック飲料(アクエリアス ZERO・スーパー H2O など)は糖質濃度が体液より低く素早く水分補給ができるため、作業中や休憩中に飲むのがオススメです。糖質も低いので肥満が気になる方にもオススメです。

今年の暑い夏もハイポトニック飲料片手に、暑い営業活動していきます。

入社社員紹介

★佐藤 友紀 名古屋東店 23歳

趣味：スポーツ観戦

「1日でも早く戦力になれるように、精一杯頑張りたいと思います。」

★原田 和虎 法人建設課 41歳

趣味：将棋、パソコン全般

「プログラマからの転職で、初めて経験することばかりですが、皆様の力になれるよう、頑張っていきたいと思います。」

★永井 康之 静岡営業所 43歳

趣味：登山、ランニング、サイクリング

「登山のように一歩ずつ確実に前進していきたいです。皆様よろしくお願いたします。」

★座間 政紀 設備課 東京営業所 41歳

趣味：オートバイ、スポーツ(サッカー)、音楽

「今まで色々な営業をやってきましたが、この業界での経験はゼロなので、よろしくお願いたします。」

★Happy News★

ご結婚おめでとうございます

★エコエネルギー課 吉田主任 (旧姓:廣瀬)

6月結婚

★法人建設課 村上さん (旧姓:山田)

6月結婚

