

社内報 11 月号

株式会社NITTOH

ブランコ作業での補修工事

東京中央営業所の近くにある裁判所の外壁と屋上改修防水工事を行いました。シールの打ち替え、補修工事は、足場をかけることなくブランコ作業で実施。こうした需要は多くあり、今後の受注増を目指してビルワークとともに営業活動を行っています。



ブランコでの外壁補修

リフォーム売上順位

毎年、リフォーム産業新聞で会社ごとのリフォーム売上が発表されるのですが、先月今年のランキングが掲載されました。当社は、愛知県に本社がある会社の 2 位でした。1 位は、かなり大きく引き離されてニッカホームで、ニッカホームは、大手住宅メーカー系などの所謂大手資本のリフォーム会社を除いた店舗展開している独立系の会社では、全国でもダントツの 1 位になります。ただ、売り上げの規模では、圧倒的に大手住宅メーカー系や大手不動産系のリフォーム会社が大きく、上位はすべてこうした会社になります。当社の法人の事業部では、こうした会社からの売上を大きくあげているわけですが、全体からみるとまだシェアはわずかと言えます。一方で店舗展開しているデアール部門でも、他の独立系のリフォーム店に負けられないように売上拡大を図っていききたいところです。

リフォームイベントを数多く実施

10 月は、リフォームイベントを数多く実施しました。設備機器メーカー様のショールームを利用してのイベント、自社の店舗でのイベント、農協様の支店やグリーンセンターなどでのイベントなど、各営業所で土日になると数ヶ所で実施しており、社員も掛け持ちで参加するなど大変忙しい時期となりました。情報を数多くいただき、今後見積もり作成から受注活動へとつなげて、12 月完成物件、また来年 3 月完成物件を増やせていけるように取り組んでいきます。



岐阜営業所 リフォームイベント

BW ニュース ガラスクリーニングコンテストで健闘

第 17 回日本ガラスクリーニング選手権大会が、池袋サンシャインシティ噴水広場で 10 月 22 日に行われ、全国の地区予選会を勝ち上がった 62 名が参加しました。このうちビルワーク社員は、東京から 8 名、愛知から 3 名が参加しました。もちろん一つの会社からは最多の出場です。まず 62 名で予選を行い、上位 10 名が決勝に勝ち上がり、再度決勝戦を行い順位を決定するのですが、予選を東京から出場の、藤瀬選手が 3 位、鶴谷選手が 6 位、安藤選手が 10 位で決勝戦に出場することになりました。残念ながら愛知から出場の選手は全員、予選落ちとなりました。決勝戦の結果は、3 位に鶴谷選手、4 位に藤瀬選手、8 位に安藤選手が入りました。10 位以内に複数名の選手を輩出した会社はビルワークだけで、選手層の厚さとレベルの高さを証明してくれました。1 位、2 位は、東京から出場した選手で、予選でも 1 位と 2 位で、圧倒的な力を見せつけました。今回の大会では、東京の選手のレベルの高さが際立っていました。会場は、買い物中のお客も立ち止まって見ていかれ、インターネットで生中継もされたそうで、業界全体の知名度向上につながるとともに多くの選手が出場して会社の良い宣伝になりました。



3位 鶴谷選手



4位 藤瀬選手



8位 安藤選手



インタビューを受ける藤瀬選手

開発申請の承認がおりる

大阪府豊中市に取得した用地に大阪事業部阪神営業所の事務所建設に向けた開発申請が 10 月末に承認されました。これで開発工事の着手ができるようになり、その後社屋の建設工事となります。

リノベーションマンション 3 物件契約

不動産課で手掛けるリノベーションマンション 3 物件の申し込みをいただき、契約していただきました。これで不動産課としてトータル 6 物件の販売となりました。不動産課では、初めて戸建ての中古物件も仕入れており、近々販売予定です。

安全第一

皆さんニュースで聞いていることと思いますが、東京の六本木で、足場材が落下し、歩行者に当たり死亡するという事故が発生しました。また、当社においてもスライダークからの墜落事故が 2 件発生しています。幸い大きなケガにはなりませんでした。一つ間違えば大ケガの可能性もありました。年末に近づくとつれ、忙しくなっています。また、急に寒くなってきました。くれぐれも安全第一の作業を協力業者さんも含め、全員で励行しましょう。

コラム「働き方改革」

働き方改革実現会議が始動し、非正規労働者の処遇改善や長時間労働の是正などの課題に向き合う。働いている人にとっては自分たちに直結する問題で、関心が高いところではないでしょうか。日本の労働環境には、いつの間にか欧州などの諸外国に比べ、非合理的と思える規制や慣習が増えていってしまったのは事実です。正規、非正規という言葉自体がそもそも変な言葉で、日本は解雇規制が厳しいために、そのツケが非正規という概念を生んで、その人たちにしわ寄せがきているように思います。諸外国では決められた解決金を払えば正社員も解雇できるようになっているのがほとんどです。企業業績が悪化した場合や問題のある社員を解雇するというのは考えてみると当たり前です。だからといって、誰もそうしたことは望まず、労使一体となり離職が発生しないように安全網を作ります。言い方を変えると、労働者も自分たちの職を守るために、経営感覚を持って働いて、繁閑に対する対応や問題のある社員に対する処遇に対しても経営的感覚で対応している。一方で正規、非正規の賃金差は特になく、仕事の成果に対する賃金体系が出来上がっており、所謂、同一労働同一賃金です。一方で社会主義のような国では、国の役人が仕事の成果とは関係なしに好待遇で、そうした国では汚職がはびこり、経済成長もありません。日本では、武士という役人階級が、清貧というか、学問をしっかりして階級的には上なのだが、富としては多くないという状況があり、日本人には階級の上の人は人間性が立派であるべきで富が多いという概念がありません。江戸時代の町人は独立した商売人であり、商売をするのには信用が大事

で、近江商人の「三方良し」や渋沢栄一の「論語と算盤」という概念が商売の根本にあります。日本人のDNAには、独立した個人を尊重し、信用を重んじ、権力に媚びることなく正しく生きていくということが根付いているように思います。しかし、現在は、戦争に負けて、戦後の占領政策から高度経済成

長の成功を経験し、その後のバブル崩壊とデフレ経済となり、どうも自信をなくし一人一人が自分の足で人生を切り開こうとする意志が弱いように思います。働き方改革は、本来日本人がもっている特性に近い方向にもう一度戻ろうとしており、そうなることが望まれます。抱きかかえられての安住など、

所詮無理なことで、そうした政策はかえって悪い方向に導くように思います。日本人が覚悟をもって現状を打破していけるのか、今後の日本に大切な決断とします。

施工事例紹介

●施工場所：名古屋市瑞穂区



施工前



施工後



施工後

■担当：不動産課 高橋 理恵

買い取り再販を目的に、新瑞橋から徒歩 10 分圏内にある築 21 年の中古マンションの内装リフォーム工事を行いました。今回は、予算があまりなかったためお金をかけずに、今風に見せるためにどうしたらよいか知恵を絞りました。

まず、玄関靴箱・キッチンに同じ面材を張り、統一感とモダンさを演出しました。

また、内装クロス CF についても梁などアクセントで柄を変えて、見た時にいいねと思ってもらえるよう内装コードを意識して取り組みました。

幸い、オープンハウス開始早々にお客様が付きまして、内装もお気に入りのようで、大変喜んでおられます。

これからも、どんどん住みたいと思っただけのリノベマンションを提供していく為に頑張っていきたいです。

ちょっと一言

「ちょっとしたリセット」



ハウスクリーニング課
増田 剛延

季節は秋。書き出しますが、近年日本における秋は、残暑を引きずって日々の気候を変動させるため、クールビズを止めるべきか継続すべきか、風邪をひきたくない皆さんの朝は悩めるクローゼットの前、という所でしょうか。

さて世間では、誰もが自分や家族の生活を維持する対価を得るために労働に励んでいます。しかし、現実には厳しく、如何なる時も本気であり、まるで修行しているかのような心持ちになることもあります。そんなことを和らげるべく、皆さんは私事が許されるひとときをどうお使いでしょうか？

僕は映画を観ています。5年程前は足繁く映画館に通い、大画面と生々しい音響に浸っておりましたが、さすがに映画鑑賞連発は、お財布には少々厳しく、最近はレンタルDVDで楽しんでおります。ただ、このDVDレンタルも業界不況のせいなのか、はたまた民衆の記憶にある内にさばこうという戦略なのか、早いものだと劇場公開から3ヶ月ほどで新作DVDとして市場に流通します。とても嬉しい現象です。だいたい2時間程度の映像作品のおかげで、修行僧のような日常から非日常へいざなってくれる訳で、折れかかった心が救われた経験が結構あります。

日常を過ごしていく上で、辛いことや理不尽なことはあたりまえのように起こってしまう現代の中で、中和させられるような『何か』を持っていたいなと常々思います。ちょっとしたリセットで「後ろ向き」が「前向き」になり、眠りも快適になります。

皆さんも『何か』を心に秘めて、元気を出していきましょう。

入社社員紹介

★小林 良文 甲信営業所 49歳

資格：一級防水施工技能士、しろあり防除施工士
趣味：釣り

「早く戦力になる様頑張ります。」

★高山 智成 北陸営業所 27歳

資格：危険物取扱者
趣味：ゴルフ、麻雀

「知識、技術面で至らぬことばかりですが、一つ一つ確実に物にしていけるよう精進します。よろしく願いいたします。」

★Happy News★

お誕生おめでとうございます

★リニューアル工事部 稲垣さん
男児誕生

