

## 社内報 1 月号

## 新年あいさつ

あけましておめでとうございます。

さて、昨年も、世界的にも、また、国内においても、本当にいろいろなことがありました。国際社会の中で、日本の新しい在り方について、問われているのだと思います。

当社も昨年は、いろいろなことがありました。クレーム、漏水などの問題もありました。少子化の影響を受け、人の採用や協力業者さんを含めた施工体制づくりは、なかなか思うようにいっていません。会社が出来てから 45 年、株式を上場してから、はや 17 年が過ぎようとしています。すべてのことは常に移り変わっており、昔のようにはいなくなることは当然のことだと思います。我々には、今まで苦しいながらも何とか乗り越え、前進をすることができているという成功体験のようなものがあり、「このままでいい」「上手くやってきている」という驕りや慢心、もしくは安心のようなものが強くなってきているのではないかと思います。反省をして、変化に強い気持で立ち向かっていかなければいけません。世の中の変化は、我々の想像以上に速い。人口減少も国際化も、どんどん進んでいます。家の構造や、寿命も大きく変わりました。良質な建設ストックは増加しており、新築は減り、建て替え、再開発もありますが、リノベーション需要は増えています。こうしたことは、単純にそちらの方が効率的、経済的と思われるからで、普通に考えて必要なことは増えていき、必要ないことは消えていきます。希望的観測をしても仕方ありません。

生活スタイルが大きく変わり、矛盾や時代遅れのことが世の中には多々あると思います。それは日本の国の制度にも、当社のルールや事業にもあてはまり、常に新しくしていくように努力をしなくてはならないわけですが、一人一人としては、完璧な世の中などはいつまで待っても訪れないわけですから、周りのせいにすることなく、今自分のいる場所で、最善を尽くすという考えが大切だと思います。いろいろあっても私たち日本人は、恵まれた環境にあると思いますが、そうではないと考えている人も世の中にはいます。誰も一人ではなく、多くの人に支えられて生きているわけですが、周りの人に感謝の気持ちをもって生きている人もいれば、そうでない人もいます。会社は法人と言われており、会社にも人格があると思います。人として、恥ずかしい振る舞いをしてはいけません。お客様のことを思い、協力業者や取引先のことを思い、誠実な振る舞いを続けていけば、法人としての人格も磨かれていき、社会から必要される存在でいられるでしょう。自分だけ、今だけとい

った考えや、立場を利用した理不尽な態度などは、絶対にいけません。たとえ周りにそのようなことがあったとしても、それに惑わされるようではいけません。長い歴史や広い世界で考えれば、ちゃんと正しい結果に落ち着いています。会社の人格を形成するために、一人一人が正しい振る舞いを続けることが、何よりも大切なことだと思います。それは業績よりも大切なことです。

今年度もあとわずかですので、少しでも良い業績があげられるように取り組んでいくとともに、来年度に向けていろいろと考えていかなければいけません。リセットとは言いませんが、立ち止まって考えるべき時だと思います。新築住宅は減少していきますので、今まで住宅メーカー様は大きな顧客基盤でしたが、同じようにやっていたのでは、増加は期待できず減少していきます。また熟練した職人の不足ということで、新築現場では熟練工を必要とする仕事を極力減らしたシステムを採用しようとしています。現場施工を誰にでもできるわずかな作業とし、全国統一品質が達成できるのならば素晴らしいことですが、我々の出番はなくなります。我々は工場をもっているわけではなく、現場で調査や計画を含めた技術をもっている人が力を発揮できる仕事をしていかなければ生き残っていきません。メンテナンスやリフォームを必要としている建設ストックは、沢山あるわけで、セブンハウスで行っている新築も含めて、我々がもっともつと力をつけて、今まで以上に幅を広げて、社会から必要とされる技術力を必要とする仕事をしていけるように取り組んでいくしかありません。創業の頃は、今とは違い何もない状況の中で、投資のいろいろなニッチな専門工種の仕事からスタートさせ、今の私たちではわからない苦労を味わいながらも、ニッチな分野かも知れませんが、業界で 1 位になるような成長をしてきました。誠実な取り組みで、健全な財務体質をコツコツと築いてきてくれました。登山にたとえて話をします。山に登っていると最初は、深い森の中で、行く先も見えない状態が長く続きます。ひたすらに今進んでいる道を信じて険しい上り坂を一步一步登っていきます。多くの方がこの段階で止めてしまいます。そして、高度を上げて尾根まで来ると、急に今までは見ることでできなかった景色が目の前に開けます。そして、もっと高い山がいくつもあることに気が付きます。今、私たちはそういう状態だと思います。さらに高い山を目指すのか、「高くてきれいだな」と眺めているのか、もしくは引き返すのか。

今年も、皆で力を合わせて頑張ってくださいませ。

## 三河営業所倉庫解体

三河営業所の横の倉庫解体が終わり、今月末より倉庫兼事務所の建設工事にとりかかります。



三河倉庫解体後

## BW浅草橋ビルに看板設置

今までビル名がわかりにくかったのを改善するため自立式の黒い表示看板を設置し、壁にもビル名を記載した看板を取り付けました。夜にはLED照明で明るく光り、一気にビルが分かりやすくなりました。玄関内とエレベーター内のテナントを記載する表示板も新調し、7階の東京中央営業所の入り口表示版も綺麗にしました。



旧 看板



新 表示看板



玄関先



東京中央(営) 表示板

## 採用サイトオープン

会社のオフィシャルホームページ内に採用サイトを新たにオープンしました。一度ご覧下さい。

## 本社移転計画

約 450 坪の土地に、建築面積約 96 坪の5階建を計画しています。5月着工、1月完成、2月転居を目指しています。

## 新宿のビル改修

数年前にビルワークで外壁の打診調査を行い、外壁改修の見積もりを提出していたビルの改修工事を行っています。数年越しに受注がかないました。



ビル改修状況



## 施工事例紹介

- 施工場所 名古屋市昭和区
- 工事名 H様邸キッチン・レンジフード・浴室クリーニング



施工前



施工後



施工前



施工後

### ■担当 ハウスクリーニング課 増田 剛延

1年前の年末に施工させていただいたH様からリピート依頼をいただき、今回も年末にクリーニングにお伺いしました。当社の仕上がりを気にいってくださり、今回で3回目の施工です。

《キッチン》…シンクのヌメリやくすみこびり付いた汚れを除去し、隅々まで磨き上げ、ガス台は頑固な焦げ付きや油汚れも専用の道具と洗剤でキレイに落としました。

《レンジフード》…本体のカバーを外し可能な箇所まで分解し、油汚れを洗浄。

《浴室》…水あか、石鹸カス、カビなど汚れに応じて対処し浴室全体をキレイに仕上げました。

「ピカピカになったからさわりたくない。」とおっしゃっていただけくらい大変喜んでいただけました。

## ちょっと一言

### 「年初め」



総務部 主任

西田 数馬

あけましておめでとうございます。総務部の西田です。皆様、年末年始はいかがお過ごしでしたでしょうか。私は実家の富山に帰り、毎年のことですが友人たちと会い、友人の子供たちと遊びました。子供と遊ぶことは楽しいのですがひとつ悩みがあります。それは、子供たちの名前が憶えられないことです。いつも10人くらい子供の名前をスマホにメモをして会うのですが、集まるたびに子供が生まれているので、ますます憶える名前が増え、おめでたいことですが少し困っています。何かコツがあるかと試行錯誤中です。

そんな私がここ数年続けていることがあります。それは毎年、年始めに新しいことを始めるということです。今まで全く興味のなかったことを始めることに心掛けていて、料理、自転車、読書などここ数年で始めました。例えば、料理はレシピ本を買ってきて掲載してある料理をすべて作ってみることや自転車は月に300キロ走ること、読書は月に5冊以上読むことなどをあらかじめ目標を立てて取り組みました。

そして今年の目標は、とにかく走ろうと思います。先日、友人がハーフマラソンに出場し、上位とはいかないまでも完走し、賞状をもらっていました。それを聞いてからは私も負けまいとシューズだけは買いに行き、いつでも始められるようにしています。友人からとても影響を受けたので、まず今年は、軽いランニングから始めていきます。

ゆくゆくはマラソン大会に参加し、時間内に完走したく思います。あと友人よりもいいタイムを出したいのでこれから頑張ってみます。

最後になりますが、一昨年の夏に入社してまだまだ新参者の私ですが、今後ともよろしくお願いいたします。

## ★Happy News★

### お誕生おめでとうございます

★瑞穂通店 櫻木主任  
女児誕生

### 資格取得おめでとうございます

★静岡営業所 永井さん  
宅地建物取引士

## 入社社員紹介

★小椋 一喜 奈良営業所 39歳

資格：二級建築施工管理技士

趣味：ツーリング

「今まで培った知識を活かしてがんばります。」