

イベント

奈良・小牧・名古屋・三河

新春を迎えて、各デアール店でイベントを開催しました。1月20日、21日は、デアール奈良店と春日井店で、27日、28日は、瑞穂通店と名古屋東店の合同開催と岡崎店で実施。メーカーさんのショールームでの開催と自社での開催がありましたが、水回り商品を中心に多くのご依頼がありました。

三河営業所の工事がスタート

1月8日に三河営業所・倉庫新築工事の地鎮祭が執り行われました。雨模様の天気でしたが、弊社6名と施工関係の皆様11名の総勢17名が出席し、地元にある上地八幡宮の宮司様に来ていただき、厳かに行われました。2月に入り、いよいよ工事が着工しました。



三河営業所建設開始

法輪寺舞台の改修工事

京滋営業所で、京都嵐山にある虚空蔵法輪寺の舞台改修工事を実施しています。コンクリートスラブの舞台があるのですが、老朽化してきておりコンクリートの改修及びウレタン系防水を行っています。法輪寺の舞台からは、渡月橋、嵯峨野を一望でき、今までも数々のテレビ撮影が行われてきており、きっと工事が終了すれば、また歌番組などのロケが行われるものと思われます。皆さん、お寺の名前を是非覚えておいて下さい。



法輪寺施工状況

大雪

今年は、例年になく気温が低く、また雪も多く降って、各営業所、現場の工事に支障をきたしています。気温が

低いため雪が解けずに道路にも残っており、車の運転にも注意が必要です。特に、北陸営業所、岐阜営業所山間部は、大雪に悩まされています。学校ではインフルエンザが大変はやっており、お子様をお持ち方などは、くれぐれもご注意ください。

2月に入り、温かくなり、工事が予定通り進捗できることを祈るばかりです。

クラウドの採用

当社は、人との対話を重視するとか、アナログ好きなどところがあり、IT面では後発的などところがありますが、保存容量の増加、モバイル機能の向上などを受け、クラウドサービスを導入していくことになりました。スマホやタブレット端末も徐々に導入していますが、ITを上手く利用して、生産性の向上、お客様満足度の向上にさらに努めていきたいと思います。

たばこについて

以前に当社の喫煙率が高いという話がありました。喫煙は、自分にもまた周囲の人にも、害ばかりで、利益になるところは、一つもありません。会社としても禁煙の推進に向けた活動として、社内報でたばこについての話題を取り上げていきます。

「タバコを吸うと余命が短くなる」という話はよく耳にします。では、具体的にどれくらい余命が短くなるかを知っていますか？実は、タバコを吸う人は吸わない人よりも、余命が10年も短くなるのです。英国のデータによると、70歳時点の生存率をみた場合、タバコを吸わない人が81%なのに対して、タバコを吸う人は58%でした。タバコを吸うだけで生存率が23%も低くなるのです。

では、日本ではどうでしょうか？日本において、20歳未満でタバコを吸い始めた男性(1920～45年生まれ)の72%は70歳まで生存していましたが、タバコを吸わない男性の72%は78歳まで生存してました。つまり、タバコで余命が8年短くなったわけです。なお、同じように女性を調べると、タバコで余命が10年短くなってました。このほかにも、50歳以上の男性では、死亡者の5人に1人は喫煙が原因であると報告されています。なお、女性は7～8人に1人でしたが、これは男性に比べて女性の喫煙率が低いからです。

「禁煙」が頭をよぎったにもかかわらず、

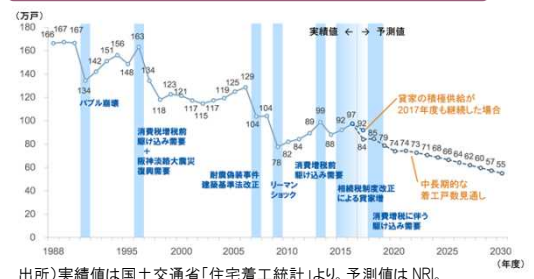
「今さら禁煙しても間に合わない」とあきらめている人はいませんか？確かに若いときに禁煙を始めたほうが、余命を延ばすチャンスは高くなります。しかし、たとえ50歳であっても、余命は6歳延びますし、60歳でも3歳延びます。

また、タバコをやめた時点から、さまざまな効果を実感できます。たとえば、タバコをやめた直後から、家族や周囲の人が受動喫煙を受けるリスクがなくなります。また、衣服や部屋、車にタバコのおいがつくこともなくなり、周囲が不快に感じることもなくなります。タバコをやめて数日後には、味覚や嗅覚が鋭敏になり、食べ物をおいしく感じるようになります。そのほかにも、目覚めがさわやかになったり、肌の調子がよくなる、口臭がなくなるなど、日常生活の中で効果を実感できます。

今後の住宅市場

少子高齢化、住宅寿命の長寿化で、今後の新築着工件数が減少していくことは、皆さん周知のことと思いますが、株式会社野村総合研究所(本社：東京都千代田区、代表取締役社長：此本 臣吾、以下「NRI」)が、2017～2030年(度)までの新設住宅着工戸数を予測したグラフを掲載します。新設住宅着工戸数は、全体で見ると2016年度の97万戸から、2020年度には74万戸、2025年度には66万戸、2030年度には55万戸と減少していく見込みです。

図1：新設住宅着工戸数の実績と予測結果(全体)



出所)実績値は国土交通省「住宅着工統計」より。予測値はNRI。(年度)

図2：新設住宅着工戸数の実績と予測結果(利用関係別)



出所)実績値は国土交通省「住宅着工統計」より。予測値はNRI。(年度)

施工事例紹介

- 施工場所 愛知県半田市
- 工事名 増築及び内外部改修工事

施工前



施工後



施工後



■ 担当 リニューアル工事部 加藤 芳孝

今回の施工事例は軽量鉄骨造の住宅に木造での増築をした上での内外装リフォーム工事です。異構造での増築でありましたので、構造的には縁を切りつつ、エキスパンションジョイントでつなぐ工法となり、既設との納まりを検討を重ねながらの施工となりました。

また、既設の間仕切りや床もほとんど撤去した状態からの改修となった為、工期も長期に渡りましたが、新築と変わらないような仕上がりととなり、お客様にも喜んでいただけました。

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

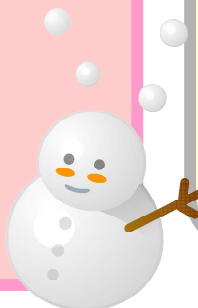
- ★ 総務部付 林さん
第二種電気工事士
- ★ 法人建設課 若杉さん
福祉住環境コーディネーター2級
- ★ 防水課 東京西営業所 鈴木さん
二級建築士
- ★ 阪神営業所 稲岡さん
危険物取扱者

お誕生おめでとうございます

- ★ 法人建設課 高野さん
男児誕生
- ★ 阪神営業所 新宅さん
女児誕生

ご結婚おめでとうございます

- ★ ハウスクリーニング課 北野さん
1月結婚



ちょっと一言

「心の休息」



法人事業部 法人建設課

服部 勇馬

皆様、お疲れ様です。法人建設課の服部です。日々寒くなってきておりますが体調を崩されてはいないでしょうか。

昨年12月で入社してから5年が経ち自分が担当する業務も増えてきました。

さて、皆様休日はいかがお過ごしでしょうか。今回は僕の休日の過ごし方、心の休息について少しお話をさせていただきます。

去年から趣味で釣りを始めました。船に乗って沖へ出て魚やイカを釣りに行くのですが、自然相手のものなのでたくさん釣れる時もあれば全然釣れないときもあります。たくさん釣れているときは勿論楽しいです。ただ、釣れていなくても広い海にでて、釣り糸を垂れゆっくりした時間の中で景色や解放感を味わうことは、普段の生活ではなかなかできない有意義な時間であり、心の休息、リフレッシュになっております。

収穫があれば家に帰って調理いただきます。釣りたてですので普段食べているものとは一味違いとても美味しいです。美味しいものを食べることもとても良い心の休息になっております。

私は一人暮らしをしており外食が多かったのですが以前は調理器具もそれほど多く揃っていませんでしたが、せっかくの良い物をより美味しく食べられるようにと色々道具を揃えました。それにより楽しく料理が出来るようになり、料理自体も新しい趣味となりました。

一人暮らしで外食が多いと栄養も偏ります。今はなるべく自炊をして、バランスの良い食事を摂り、病気や怪我の無い身体になれるようにしています。

休日に身体を休めるのは大切ですが、心を休めることで休み明けの仕事にも身が入るので心の休息も大切にしていってはいかがでしょうか。

インフルエンザが流行っておりますので皆様体調には十分にお気を付けください。

入社社員紹介

- ★ 櫻田 裕人 瑞穂通店 係長 48歳
資格：一級建築士・二級建築施工管理技士
趣味：カラオケ
「世間知らずの「年寄り新入社員」ですが、皆さんの足を引っ張らないよう、全力疾走してがんばります。よろしくお祈りします。」

