

浅草橋ビル改修工事

平成5年の竣工から、大規模な改修工事が行われていなかったBW浅草橋ビルの改修工事を行っています。鉄筋コンクリート造の8階建てで、質の良いタイルで外壁が覆われているのですが、さすがに傷んでおり補修工事箇所が多くなっています。外壁補修、防水、シール打替えなど、7月半ばまで、改修を行います。



キックオフミーティング

各事業部で、それぞれ趣向をこらして、開催しています。この機会に転居した本社に初めて来た人も多くいました。若い人の発表も多く、やや緊張した面持ちで初々しさを感じる場面も多くありました。入社して、数年が経過した人は、大変しっかりしており、さすがは、先輩と思わせるところもたくさんありました。そして、内容は、毎年、着実に変化、成長しているように感じられます。世の中の変化も大変早く、一人一人が、このチームをどのように強くしていくのか、全員がそれぞれの立場で主体的に考えていける機会になればと思います。

大須演芸場の改修

大須演芸場の改修工事を行いました。いくつもの時代の荒波を越えてきた建物は、増築改築を繰り返しており、かなり老朽化していました。雨漏れなどを板金工事などで改修し、きれいに仕上がりました。大須の町は、外国の方も含め、老若男女大変な賑わいです。最近はタピオカの店に若い女性が溢れています。



大須演芸場



大須演芸場裏側

タバコの話

2020年に受動喫煙を防ぐための改正健康増進法が全面施行されるのを背景に禁煙を進めて生産性を上げ、採用でも優位に立とうとする企業が増えています。以前は、喫煙者の健康増進のために禁煙を進める動きでしたが、現在は喫煙者の生産性損失は「年130時間」にのぼり、喫煙者が病気になれば健康保険の財源としてもマイナスであり、また喫煙者が社外で活動することそのものが企業イメージに損失を与えるということで、営業面だけでなく人手不足の中で優秀な人材の獲得競争にとってもマイナスと、喫煙者に対する対応が大きく変わってきています。就業時間内は、喫煙を一切禁ずる会社が増えており、建物内禁煙だけでなく、敷地内禁煙という会社が増えています。受動喫煙を嫌う社員が増えており、喫煙者を採用しないとしている会社も増加しています。これは、おそらくハッキリと採用しないと打ち出せてなくても、内々に喫煙者を採用していない会社はすでに多いです。多くの上場企業では、喫煙者の比率を10%以下にすると、20年度にはゼロを目指すと言っています。時代遅れにならないように、気を引き締めていきましょう。

痛ましい交通事故

痛ましい交通事故の話題が、最近世間を騒がせています。当社は、業務上、車で移動する時間がどうしても多く発生してしまいます。移動時間の無駄を減らすことは、コストの削減とともに事故にあう確率を下げてくださいから、効率的な動きをするようにまず努めることは大切です。そして、自らが事故を起こさないようにするのは、当然ですが、最近は高齢者、外国人など、思わぬ運転をする人が増えています。それでも、事故に巻き込まれないよう、車間距離、譲り合いの精神、スピードを控える、駐車位置の配慮、相手の車が当方の車を認識しているかどうかの察知等、多方面に注意を払い運転するようにお願いします。

浅草橋界限

東京中央営業所、ビルワーク本社のある浅草橋界限の紹介をします。まず、東京在住の方以外は分かりにくいのですが、浅草と浅草橋は、別の場所であり、地下鉄では2区間離れています。浅草橋は、日本橋から浅草に向かう江戸通りの神田川にかかる橋の名称で、そこから町名や駅名になっています。神田川は、浅草橋を過ぎて、柳橋を過ぎると隅田川に合流します。浅草橋は、そうしたロケーションのため江戸時代から、栄えていました。今では、浅草橋は、まず人形の町として名前が通っているのではないのでしょうか。人形の「久月」、

「吉徳」など江戸時代から続く会社の本社があるだけでなく、大変多くの人形の卸問屋や店舗があります。東京で雛人形を買うならまず浅草橋です。また、ラッピング材や文房具などを売っている「シモジマ」の本社や浅草橋本店もあります。また、今でも浅草橋からは、屋形船が多くでていくのですが、江戸時代では、柳橋あたりは花街で芸者をのせて舟遊びが盛んだったようです。浅草橋には、佃煮の元祖と言われる鮎佐(ふなさ)というお店があり、文久二年(1862年)の創業です。今は、ビルの1階に店を構えています。今でも店の裏で製造しており、他では販売しておらず、ここのみの販売です。こうしたものをお土産にすると大変喜ばれるのではないのでしょうか。また、佃煮では、柳橋の近くに小松屋という店も有名で、こちらは明治14年創業です。もともと船宿だったようで、神田川沿いに店を構えています。また、鮎佐のすぐ近くに日本蕎麦の「あさだ」があり、安政元年(1854年)より続く老舗です。どのお店も今でも普通に営業をしており、人気のあるお店になっているところがすごいところ。浅草橋界限は、最近のお店でも人気のお店が多く、その中でもテレビでもよく紹介される有名なものが、「西口やきとん」です。西口は、JR浅草橋駅の西口にあるからです。人気が出て、「西口やきとん御徒町店」もでき、「西口やきとんやや東口店」という店も文字通りJR浅草橋駅のやや東口よりになりました。立ち飲みのお店で値段が安く、いつも大変な賑わいです。その他、革製品やビーズのお店がやたら多いとか、両国に近いのでちゃんこ屋もあり、江戸前のすし、魚など、まだまだ隠れた名店が沢山ありそうな、江戸文化に新しい文化も加わり大変魅力溢れるDEEPなエリアです。



資格取得に向けた取り組み

われわれは、全員が専門家として、強い集団になれるよう、また、それぞれの事業で、拠点ごとに資格者が必要になってきます。資格取得に努めましょう。

施工事例紹介

- 施工場所 愛知県岡崎市
- 構造 木造在来工法
- 工事名 車庫建替工事

施工前



施工中



施工後



■ 担当 法人事業部 法人建設課 水野 竜男

今回、紹介させていただく施工事例は、老朽化した車庫の建て替え工事です。もともと農業用の簡易的な物置として建てられた小屋でしたが、農業を辞められたのち、シャッターを付け車庫として使用されていました。築20数年を経て老朽化が進み、昨年の台風の際に屋根板金が飛び、漏水したり、柱が曲がったりした為、今回建替へのご依頼を承りました。どうせ建てるならと、今回以前のような簡易的な木組ではなく、住宅と変わらない在来軸組工法で、長年ご使用いただけるよう提案し施工いたしました。外壁・屋根板金ともガルバニウム鋼板を使用し、モダンな外観になり、お施主様に大変喜んでいただくことが出来ました。

ちょっと一言

「仕事・職業としてでなく、
個人が楽しみとしてしている
事柄。」



大阪事業部 京滋営業所
濱中 岳史

お疲れ様です。京滋営業所、工務の濱中です。
表題は趣味の意味を辞書で調べるとこう出てました。
仕事が趣味と言う人がいますが、辞書の意味でいうと間違いですね。私の趣味は幸い仕事ではないのでセーフです(笑)。

人に言わせると多趣味な私の趣味を列挙すると、「テニス、ゴルフ、ヨット、登山、スキー、旅行」といったところです。

テニスは週1で年中、ゴルフも最低月1回で年中、ヨットは日本一の湖の琵琶湖で春～秋にかけて月1～2回、登山は夏山メインで年2、3回、スキーはもちろん冬に1シーズン4、5回、旅行は海外含めて年3、4回といったところでしょうか。

テニスに関しては、ガットの張替えも自分でやります。それもまた、職業としてではなく楽しみとしている事柄なので趣味と言えるでしょうね。主にテレビですが、試合を観戦するのも好きです。ちょうどこのコラムを書いている時は年に4大会のグランドスラム、全仏オープン開催中です。錦織選手、大坂選手の活躍に期待です。

2020年の東京オリンピックのチケットにも応募しました。当たればいいですね。

一言に登山が趣味と言っても、多くの頂上に行くのが目的のピークハンターや、頂上はどうでもよくて岩壁を登るのが好きなロッククライマーや、軽量の装備で走って山を登るトレイルランナーなど様々に分類されます。

私は登山は1人でモクモクではなく、仲間とワイワイ登って山の上でガヤガヤと酒盛りするのが好きです。

そういえば、テニスの試合やゴルフに行った後、ヨットレースの後、スキーの後や旅行先でもお酒を飲んで楽しんでいます。

ということで「お酒」もめでたく趣味の仲間入り。

今後も、色々な楽しそうなことに興味・関心を持って趣味を増やしていけたらと思います。

1度きりの人生、楽しく健康に過ごしましょう。

★Happy News★

ご結婚おめでとうございます

★法人事業部 東海営業所 林さん
5月結婚

お誕生おめでとうございます

★大阪事業部 阪神営業所 森係長
男児誕生

入社社員紹介

★高坂 洵也 東京事業部 甲信営業所 24歳
趣味: 読書
「至らない点が多いですが、よろしく願います。」