

# 社内報 7月号

## 株主総会

6月15日(土)に、株主総会が行われ、議案もすべて承認可決され終了しました。昨年度は、本社転居に伴い旧本社の減価償却を行ったため利益が減少し、配当が前年に比べて2円減配となりました。今年度は、利益においても成長していくことが求められます。

## 第一四半期が終了して

消費税増税をひかえて、リフォーム・改修の見積もりが増加してきていますが、新築戸建て住宅に関する各専門工事は、やはり低調な推移です。工種別では、建築工事だけが増加しており、他の工事は、前年並みか、微減の状況。リフォーム・改修工事では、幅広い対応が求められており、それに対応できている部門は、大変忙しくなっており、人手不足の状況です。世の中には老朽化している建設物は数多くあり、改修・リニューアルの需要は旺盛ですが、受注していくためには、建設物全体に対して調査や診断ができ、適切な提案が出来る必要があります。当社が出来ることだけ売ろうとするのでは、お客様に必要とされず、お客様の立場で、お客様の問題を解決しようという、所謂マーケットインとかソリューション営業という考え方をもちたいといけません。そのためには、多くの引き出しをもっている必要がありますし、やったことがないことであっても解決できる問題解決能力も必要になります。そうした能力が引き出しを増やしていくことにも繋がります。大きな部門のみならず、各地域の営業所においても、幅広い対応能力が、衰退していかないための必須条件になってきています。そういうことができると結果として、工事大型化していき、売上も増大していくでしょうし、仕事のやりがいも増していくでしょう。

## 春日井事業所敷地内禁煙

近隣や社内への受動喫煙対策、近隣へのイメージ向上、時間の節約、健康対策などのため、春日井事業所内、全面敷地内禁煙となりました。

## 車・バイク・自転車通勤の方へ

車・バイク・自転車で通勤されている方の任意保険加入状況を確認いたします。今まで、バイクと自転車については、そうした話をしておりましたが、今後は必ず加入していただき、確認をさせていただきます。少し前に電動自転車に接触して転倒した高齢女性が死亡するという事故が発生しており、それに起因しています。また、昨今は大変な訴訟社会となり、自転車に接触して転倒したということで、高額

な賠償金が請求される時代です。高校・大学に自転車通学をする際も保険への加入は必須です。また、保険への加入は、レジャー用ではなく、必ず通勤用に加していることも併せて確認して下さい。

## 北陸営業所の転居

定期借地契約を行った土地に建設する事務所の工事請負契約を結びました。35坪の2階建て事務所となり、危険物倉庫も併設されます。現在申請している確認申請が通り次第、着工となります。7月11日が、地鎮祭予定です。

## デアール不動産

建設事業部不動産課では、リノベーション済みマンションの販売だけでなく、中古住宅の仲介事業にも、力を入れていきます。お客様の夢をかなえる理想の住宅をお客様に変わって探し、中古の場合は、予算も考慮してリフォーム提案を行います。ファイナンシャル計画から、リフォーム工事、引き渡し後のメンテナンスまで、お客様に役立てるパートナーを目指していきます。

## 休日取得の奨励

働き方改革関連法が適用され、10日以上の有給休暇のある方は、必ず年5日以上の有給休暇を取得しなくてはならなくなりました。計画的に、有給休暇を取得できるように、取得計画を事前に決定するようにお願いします。また、残業・休日出勤あわせて年720時間以内なので、月平均60時間以下でなくては、法律違反になりますので、その管理の徹底をお願いします。経営方針発表会で研修を行っていますので、部門長の方は、再度確認していただき順守をお願いします。会社としても、運用の徹底を期するために、月の休日出勤日数の上限などを内規として取決め運用していく予定です。働き方として、休日予定を計画的に立てて、それに合わせて効率的に業務を行っていくことを基本として、運用して下さい。突発的なことが発生すると、休日出勤が必要になることもあるかもしれません。しかし、それはあくまでイレギュラーの場合であり、お客様第一であっても、無計画にすべてをお客様都合に合わせるというようなことは、無いようにお願いします。

## コラム「本当に進んだ生活とは？」

世の中にはコンビニが溢れて24時間営業をしており、様々な支払いから商品の受け取りまで何でもできます。しかし、コンビニで買う商品は、ビニールで梱包がしてあり、カップヌードルを買えば、容器も一緒に買うわけで、また、必ずプラスチックのレジ袋に入っており、大量にプラスチックゴミを廃

棄しますし、食料品には多くの添加物が入っています。それが、現在の日本人の進んだ生活なのでしょうか？ 便利さ、安さの追求の中で、大切なものを失っているような。コンビニでコーヒーを買えば、紙コップとプラスチック蓋も必ず付いてきます。欧州では、そうしたところの考え方は進んでおり、スターバックスでもそうですが、持参した容器に入れてくれます。基本的に廃棄物はゼロで、なかなかおしゃれな容器を持ち歩いている人も多くいます。欧州では、レジ袋は、ペーパーのものはありません、プラスチックはほとんどないのではないのでしょうか。日本でもスーパーマーケットは、エコバックを持参するのは、ほぼ定着しましたが、プラスチックのトレーは、当たり前です。今では、ほぼ消滅している昔ながらの市場では、購入すると新聞紙などにくるんでくれたりします。そして、何よりもお店の人との楽しい会話(ふれあい)があります。どちらが進んでいるのでしょうか？

そして、われわれが仕事にしている住居においても、欧州では昔ながらの自然素材を大切にしていますし、自然と触れ合う生活が、何よりの幸せであり、贅沢と考えています。もちろん日本人にも、そうした考え方はあるのですが、現実になると遠くかけ離れた生活になってしまっている人がほとんどではないのでしょうか。欧州では、都会に住んでいても、公園の散策を楽しんだり、窓辺に綺麗な花を飾ったりという生活を楽しむ心の余裕を感じます。これは、住宅を供給する側や政府などにも大きな問題があるように思います。どこかその場しのぎ的な、営利主義が勝ってしまっているように思います。供給側がプラスチックのレジ袋を止められないのと構造的には似ているわけですが、当社としては、人間らしい本当の幸せを感じられる住居の提供・創造に貢献していきたいですね。そして、将来の子供たちのために、良い環境を残していけるようなライフスタイルの提案をしていきたいと思っています。

## 入社社員紹介

★廣瀬 隼基 32歳  
東京事業部 東京中央営業所  
資格：宅地建物取引士  
2級建築施工管理技士  
趣味：麻雀  
「最近、婚活を始めたら凄く勢いでお金が飛んでいきました。その為に一生懸命働きますのでよろしくをお願いします。」

## 施工事例紹介

- 施工場所 愛知県某市
- 構造 ブロック造
- 工事名 某機械小屋塗装工事
- 仕様 ヨウヘキコート塗り

施工前



施工後



■ 担当 法人事業部 三河営業所 大石 直紀

今回の施工事例は外壁塗装工事です。お取引先様が仕事を請けている某工場内の機械小屋の塗装工事を依頼され、施工しました。現場を確認した時点で金属部はサビが酷く、また壁面部も欠損があったり色々頭を悩ます物件でした。塗装業者と入念に打ち合わせを行い、金属部はケレン・錆止めをしっかりと行い、壁面欠損部も補修し塗装を行いました。施工前と施工後では見違えるほどキレイになり、物件を担当させていただいた私も満足のいく工事となりました。今後もこういった小さな工事でもきちんと対応し、信用を勝ち取り大きな依頼へと繋げていければと思います。

## ちょっと一言

### 「疲労回復のテクニック」



リニューアル工事業部

村田 惇

お疲れ様です。リニューアル工事業部の村田です。梅雨だというのに暑い日が多く、微妙な季節ですね。日々の業務はもちろん、急激な気温や湿度の変化から疲労が溜まり、体調を崩される方もいらっしゃるのではないでしょうか。梅雨が明け本格的な夏になると、寝苦しさから寝不足が続く、また暑さによる疲労も顕著になります。疲労が残ると翌日の活動に支障をきたし、さらに疲労が溜まる悪循環に陥ってしまいます。

そこで、疲労を翌日に持ち越さないための手法をひとつ、ご紹介させていただければと思います。

シンプルに「脱力する」というもので、米海軍でも実践されているリラクゼーションテクニックだそうです。まず軽く手足を広げて仰向けになり、顔回り→肩→腕→胸→脚の順に息を吐きながら脱力します。この際、呼吸はより深く息を吐ける腹式呼吸を意識してください。また、手足の角度は体の中心を軸として、30度を開くのがもっとも効果的だそうです。その後10秒間、何も考えず頭の中をクリアな状態にします。重力に身を任せ、沈んでいくようなイメージですね。

手順としてはこれだけですが、多くの睡眠法にも採用されている実践的な手法で、寝苦しい夜の睡眠導入にも使えるのでオススメです。ちなみにうまく筋肉を弛緩させると金縛りと似た感覚になるので、「これが金縛りか…」と楽しんでみるのもいいかもしれません。

私は現在、商業ビルやマンション等の多種多様な屋上やゴンドラ調査など、高所での作業が多く、疲労がより蓄積しますのでこの手法を実践しています。

何かと疲れやすい季節、少しでも翌日の疲労を抑え健康に、また快適に過ごすため、こういったテクニックを実践してみたいかがでしょうか？

## ★Happy News★

### ご結婚おめでとうございます

- ★大阪事業部 奈良営業所 甲地さん  
6月結婚

### 資格取得おめでとうございます

- ★大阪事業部 北陸営業所 高山さん  
しろあり防除施工士
- ★大阪事業部 北陸営業所 永尾さん  
危険物取扱者(乙種4類)

### お誕生おめでとうございます

- ★法人事業部 東海営業所 小池さん  
女兒誕生
- ★リニューアル工事業部 尾崎係長  
女兒誕生
- ★大阪事業部 阪神営業所 島本主任  
女兒誕生