

消費税増税

10月1日より、消費税が10%になりました。我々の業界には軽減税率はありませんが、景気浮揚策として補助金が、あまり話題には上がっていませんが、ありますので、お客様への説明を間違えなくするようにお願いします。

9月は、大変多忙に

7月は雨が多く、8月は暦の関係で夏休みが長期に及んだこともあり、9月に工事が流れてきており、9月は大変多忙になりました。人手不足と消費税の駆け込みも重なり、現場の負担が多くなってしまいました。受注量をセーブしているところもあるのですが、長年お世話になっている取引先からの依頼や老朽化してきた建物が増えており故障や雨漏れに対する修繕の依頼なども数多く、協力業者さんにも大変頑張ってもらっているのですが、お客様に待ってもらったりとご迷惑をおかけすることが多くなりました。体制を強化していき、お客様のご要望に素早く対応できるようになること、現状現場で頑張っている社員や協力業者さんの負担が大きくなりすぎないように配慮していくことが必要です。何事も長期的な大きな視点で、バランスをとって行うことが肝要と思います。協力業者さんも若手を育てることに苦勞しており、若手が辞めて人が減ったということもよく耳にするようになっていきます。当社としても、そういったところまで気を配りながら業務を遂行していく必要があります。なんだかんだと言っても、良い職人さんがいないと、生産活動が出来ませんから。

セブンハウスの住宅建設

三河営業所のすぐ裏手に買った土地の住宅建設を進めています



北陸転居日決定

現在建築中の北陸営業所ですが、12月2日(月)より、新営業所にて業務開始の予定です。

デアール不動産のホームページ

デアール不動産のホームページを新規で作成し、アップしました。会社ホームページからもリンクしていますので、ご覧ください。



内定式

10月1日、本社にて7人の内定者を迎えて内定式が行われました。この他に高校卒の内定者が2名おり、来年4月には9人の新入社員が入社する予定です。

社長挨拶



取締役挨拶



組織変更

10月1日より大阪事業部北陸営業所で行っていた防虫等の業務を住宅メンテナンス事業部の管轄で行うようになり、新しい北陸営業所の所長に岐阜営業所高木所長が兼務でつくようになりました。

岐阜 PCO 業務が増える

岐阜営業所では、飛騨地方など山間部をエリア内に多く抱えていることもあり、ハチ、こうもり、ネズミ、ハクビシンなど害獣の駆除依頼に、数多く対応しています。害獣の捕獲から、再侵入の防御工事、屋根裏の糞尿などの清掃消毒といったことを請け負っており、山間部にそういった業者が他にないこともあり、忙しくしています。飛騨地方には、古く立派な日本家屋が多く、そういった家屋を白アリや湿気から守り、害獣からも守ることに貢献しています。9月号で紹介したビルワークの最新のスターバックスのメンテナンスから、飛騨地方の古い日本家屋まで、当社グループの業務は、幅が広いですね。

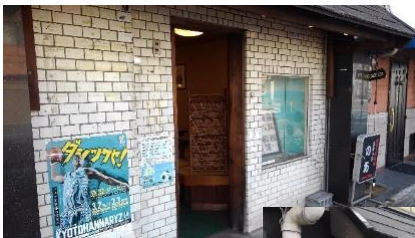
防寒着の変更

作業着の変更に伴い防寒着もこの冬より新しいタイプに変更されます。紺の軽いものになります。営業、施工管理、現調時などの着用を想定しており、ハードな作業を行うときの着用は想定していません。



施工事例紹介

- 施工場所 京都市右京区
- 工事名 D様焼肉店 店舗改修工事



■ 担当 大阪事業部 京滋営業所 松本 悟史

もともとうどん屋さんだった店舗を焼肉店に改修しました。飲食店の改修工事ということで、消防への届出や店舗内の吸排気量の計算等の難題の多い事案をお客様と一つ一つクリアしていき、ご希望だった「和モダン」テイストに仕上がりました。マンションビルのテナントなので、工事中の騒音や振動で隣接している住人の方々にはご迷惑をお掛けした事もありましたが、何とか完成までもっていくことができました。お客様より「2店舗目もよろしく願います！」とお言葉をいただきましたので、苦労した分報われました！

ちょっと一言

「頼まれごととは試されごと」



住宅メンテナンス事業部
名古屋営業所

奥村 明美

皆さま、毎日の業務お疲れ様です。名古屋営業所管理担当の奥村です。

今年も慌ただしい白ありシーズンを終え、上期も終了してほっと一息ついているこの頃です。(業務は待っていてくれず、山のようにありますが(笑))

さて、表題の「頼まれごととは試されごと」これは2年ほど前に学校(PTA)行事で拝聴した講演会での1フレーズです。仕事でもプライベートでも人から物事を頼まれた時、それは引き受け時で自分の力を試す時なのだ。今、自分が出来ることを精一杯考えて頼まれごとをこなしていく。その方の予想を上回ることをして、頼まれごとをお返りする。そうすることで人と人の縁が広がり、自身も成長していけるのだと言うことでした。嫌なこと面倒なこと、日々、色々なことあり見て見ぬふりをして過ごしたこともあり、年を重ねるごとに出来ないことにチャレンジしていく気持ちも薄れてしまっていますが、自分が成長するチャンスを逃してはいけないのだと痛感したのです。

それから2年・・・まだまだ未熟者で逃げ出したい時や耳を塞いでしまうこともあります、それでも少しずつ向上しているはずと信じて、仕事にプライベートに頑張っている毎日です。

人生も半分(笑)を過ぎ、子育ても一段落した今、自身がさらに成長していける時期が来たのだと思い、仕事もプライベートも素敵な仲間と共に小粋に過ごしていけるよう努力を惜しまず、一日一日を大切に過ごしていこうと思っています。

★Happy News★

ご結婚おめでとうございます

★設備事業部 エコエネルギー課 中安係長

8月結婚

