

役員変更

6月20日の株主総会をもって、長年、東京の事業を率いてきた藤岡常務が退任となります。東京営業所が、設立されたのは1992(H4、20期)年9月で、翌年1月に藤岡常務が入社され東京営業所とともに、歩まれてきました。発足当時は、日野市の高幡不動の近くに事務所があり、床暖房工事のみを行っていました。翌年(21期)の東京営業所の売上は、年間で1220万円という記録が残っています。25期(H9)に東京でも防水事業を始めるようになり、現在、東京営業所は、東京中央営業所ができたこともあり、東京西営業所となり、設備事業は、設備事業部で行われるようになりました。NITTOH単体での東京地区での昨年度の売上は、10.9億円で、グループ全体の関東圏の売上は26.6億円で、従業員数は、500人を越えていますから、東京での仕事も本当に大きくなりました。東京営業所が出来た年の会社全体の売上が、10.8億円で、発足当時の東京営業所は、5名で始まっていますから、28年間で会社とともに大きく成長をしました。藤岡常務は、今後顧問として、業界団体での活動や、お取引先様の業者会等の役職を継続していただくとともに、ビルワークの取締役として、リニューアル工事の拡大に引き続きご尽力いただくことになっています。

また、6月20日の株主総会で承認されると、浅野部長(1991年入社)と小林部長(1995年入社)が、新たに取締役になります。



発足当時の東京(営)左端藤岡常務

活動再開

緊急事態宣言が解除され、経済活動が徐々に動き出し、当社も活動が再開できるようになってきました。お客様宅への訪問を控えていたお取引先様も活動を再開し、定期点検や現地調査も動き出しました。営業的なイベント活動もショールーム等がオープンとなり、まだ制約はありますが、営業活動ができるようになりました。お取引先様向けの、商品説明会も実施できるようになり、社内での勉強会も開催できるようになりました。まだ、感染には

気を付けなければなりません、やはり仕事ができるのはうれしいものです。気を付けながらも活発に営業活動を始めましょう。

羽蟻の発生

今年は、暖冬であったため羽蟻の発生が早いだろうと予測していましたが、4月が予想に反して気温が上がらず、結局は例年とほぼ同じ時期に羽蟻が発生しました。自然というのは、本当に良くできたもので、コロナウイルスが蔓延して経済活動が停滞しようが、条件が整えばシロアリが生息しているところでは、羽蟻が発生します。シロアリは木材・湿気・土があり、冬の気温が一定以上あれば生息し、その条件は日本であればほぼどこでも整います。シロアリの生息数は、長きにわたり変化はないだろうと思います。今年の羽蟻の発生も、ほぼ例年どおりだったと思います。ただ、住宅での被害は、予防が行き届き、鉄骨住宅の増加やべた基礎及び防湿コンクリート基礎の住宅増加により、減少傾向ではあります。

工事管理の強化

建設業法では、500万円(税込み)以下の工事は、軽微な工事として建設業登録がなくても出来ますが、500万円以上になると無資格では仕事できません。ここ数年で大型の工事が増え、また非住宅や集合住宅の工事が増えたこともあり、1件当たりの請負金額が増加しています。そのことはいいことですが、500万円以上では主任技術者(定められた資格の保有者)が、責任をもって現場の管理を行うことが法律で定められています。各部門において、資格者の増加が必要な状況ですので、是非、どんどん資格取得に励んで下さい。

BW新規受注増

コロナ禍の中ですが、大型の新規受注ができています。6月以降、4月5月の延期分の作業も加わり、忙しくなりそうな気配です。大型新築ビルの受注ですのでテナント誘致や転居に遅れが発生する可能性もあり何とも流動的要素が多いのですが、人手の確保、増員に動き出しました。

熱中症注意

4月、5月と経済停滞だったのですが、6月に入り活動が再開されてきており、うれしい状況ですが、気を付けなければならないのが、熱中症です。自粛状態から、急にハードな仕事になると、体が慣れて

ないこともあります。コロナとともに、体調管理に十分注意してください。

コラム「木材を使用して、元気な森林を取り戻そう！」

森林は、二酸化炭素の吸収のほか、地下水を豊かにするなどの水源のかん養、土砂災害の防止、木材・キノコ・山菜といった林産物の供給、保健休養の場の提供など、私たちに欠かせない役割を果たしています。こうした健全な森林に育てていくためには、木材を積極的に使うことが重要です。

日本は、森林の面積が国土の約3分の2に相当し、世界でも有数の森林国です。この日本の森林資源の約6割が「人工林」が占めており、森林資源の蓄積量は、毎年増加しているのですが、その多くが人工林(多くがスギ)の成長によるものです。現在、成長したこれらの人工林の多くが木材として利用可能になっているにもかかわらず、外国産木材の輸入量の増加や林業の採算性の低下により、国産材供給量は、国内の木材需要量の約3割です。このような林業の生産活動の停滞から、放置される森林(人工林)もみられるようになってきました。人工林では、間伐といった手入れを行わないと、木立の間に日光が差し込まず下草が生えずに土壌が失われたり、土砂崩れの原因になります。適切な伐採が行われないと、新しい木が植えられず高齢の木々ばかりとなり二酸化炭素の吸収量が低下するなど、森林のもつ機能の低下につながっていきます。

そこで、森林(人工林)を元気にするため、「植林」⇒「育成(間伐など手入れ)」⇒「伐採」、そして「利用する」というサイクルを回していくことが重要です。それによって、健全な森林の育成とともに住みやすい環境と資源を持続的に得ることが出来ます。そのためには、人工林で育った木材を、私たちがもっと利用することが必要です。

木をもっと使ってもらおうと林野庁を中心に「木(き)づかい運動」を展開し、広く一般消費者を対象に木材利用の意義を広め、木材利用の促進を図っています。身近な木づかい運動として、間伐材を利用した製品(わりばし、コピー用紙、トイレトペーパーなど)の活用などがあります。当社が販売している木炭は、奥美濃地域で、人工林の間伐材や製材過程でだされる端材を炭化したもので、人工林の育成、林業の活性化に貢献しています。

「木づかい運動」の一環として「木育」の取組が広がっています。「木育(もくいく)」とは、子供から大人までを対象に木材や木製品との触れ合いを通じて木材への親しみや木の文化への理解を深めて、木材の良さや利用の意義を学ぶための教育活動

です。「東京おもちゃ美術館」では、厳選した木のおもちゃのセットを各地に運び、子供たちが木のおもちゃに触れる機会を全国に広めています。また、公共建設物などの木質化にも取り組んでおり、図書館、駅、アリーナなどに国産材の利用

が広がられています。また、最近では、CLT(Cross Laminated Timber)を利用した、中高層や中大規模の木造建築も増えてきました。

当社も国産木材の利用促進に、貢献できるよう取り組んでいきたいと思っております。

施工事例紹介

- 施工場所 愛知県岡崎市
- 工事名 T様邸 蓄電池設置工事
- 建物構造 軽量鉄骨造2階建て 築25年
- 蓄電池仕様 ニチコン単機能蓄電池 11.1kwh



■担当 設備事業部 エコエネルギー課 中安 和博

大型サイズの蓄電池を導入していただく為、設置スペースが必要でしたが埋設管を考慮すると建物側では設置が難しく、隣地境界側での設置となりました。電線等はお客様の歩行の邪魔にならないよう、埋設配管で通路スペースを確保。基礎コンクリートは、180kgを超える蓄電池重量と転倒防止の為、強固に打設しました。また、室内分電盤周りの限られたスペースに、特定回路分電盤もキッチリ取付し、出来る限り見栄え良く取付することを心掛け、お客様にも喜んでいただけました。これで台風等による停電が発生しても安心して過ごせるはずです。

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

- ★大阪事業部 阪神営業所 葛西主任
- ★東京事業部 東京西営業所 榊原さん
しろあり防除施工士

お誕生おめでとうございます

- ★法人事業部 法人建設課 村瀬さん
女兒誕生

ちょっと一言

「睡眠は重要」



大阪事業部 阪神営業所
島本 建

皆様お疲れ様です。阪神営業所 島本です。私は現在、阪神営業所にて賃貸アパートの外部メンテナンス工事の営業及び現場管理を担当させていただいております。今年で入社7年目になりますが、取引先様に恵まれて忙しい日々を過ごしています。

6月となり季節の変わり目の為、気温が高くなってきて夜間等も暑くなり寝苦しい日々となってきました。寝不足となると翌日の活動に支障をきたしてしまいます。そこで寝不足を解消する為の方法を何点かご紹介させていただきます。

・朝の日光浴・朝日を浴びることで体内時計がリセットされます。人の体内時計は24時間よりも長いので、リセットを怠ると少しずつずれて行きます。体内時計がリセットされると、適切な時間帯に眠気が引き起こされやすくなるはずです。

・夕食は就寝の1時間前まで・夕食をとるタイミングにも注意が必要です。就寝直前にとると、寝ている間に消化活動が行われる為睡眠の質は悪くなってしまいます。夕食は遅くても就寝の1時間前までには済ませましょう。

・入浴は就寝の2時間位前にする・入浴も寝不足解消の対策になり得ます。体温を一時的に上昇させる事が出来るからです。38度程度のお湯に30分程度つかると効果的です。

・寝る直前に脳を活性化させない・就寝時スマホ等を操作すると脳が活性化する為、眠りにつきにくくなるからです。明日の段取りなどを考えると、眠れなくなる事があります。

上記の事に気を付けることで、睡眠不足解消に繋がるのでは是非試してみるのも良いと思います。現在、新型コロナウイルスの影響で厳しい状況では有りますがこの危機を乗り切って営業活動に弾みをつけて行きましょう。

