

## 東京で改修工事増加

東京中央営業所とビルワークの両方で、ビル、集合住宅の改修工事が増えています。ここ数年、建物診断を含め、力を入れてきたのですが、数字になって表れてきました。

写真は、現在、千代田区で進めている集合住宅の改修工事現場です。隣接してイスラエル大使館のある場所で、警察が大勢警備をされている中で工事を進めています。また、ビルワークでは、銀座並木通り沿いにあるビルの改修工事を実施しました。タイルの補修と保護材の塗布という内容でした。1階には高級ブランド店がはいる歴史あるビルで、築年数は経っていますが、綺麗にメンテナンスされている銀座らしい建物での実績となりました。ビル前面の歩道と道路が狭く、歩道の迂回もできないため、足場設置が不可能で、早朝にプランク作業にてすべての作業を実施。工期はかかりましたが、店舗営業や歩行者への影響を極力減らして施工しました。他にも、NITTOH とビルワークで、共同して受注している物件も増えており、さらに今後が楽しみです。阪神営業所でも貝塚市のマンション改修工事を受注。大型の工事が徐々に増えています。



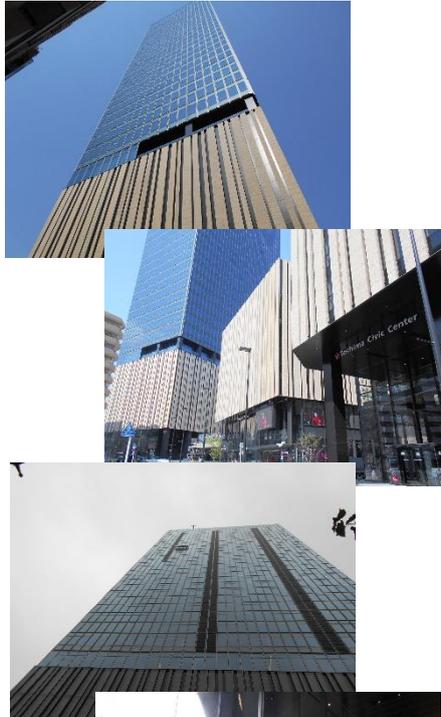
千代田区現場



東京・銀座の現場

## ビルワークで、大型現場実績

東京では、当初のオリンピック前に完成する再開発案件が、数多くあり、ビルワークで大型の受注が進みました。写真は池袋の豊島区役所あとにできた大型複合施設ハレザ池袋です。



## 岐阜の転居予定

コロナで、工事の進捗が心配されましたが、工事は工程通りで進んでおり、9月4日に鉄骨建方予定です。太陽光発電と蓄電池が設置され、駐車場も緑化されるなど、環境にやさしい事務所になります。12月中旬に新事務所に転居予定で、調整中。新しい住所、電話番号も決まっていますので、来年以降にも使用する書類等の印刷は、ご配慮下さい。



新岐阜営業所完成予想図

## PCO 増加傾向

PCO(ペストコントロール)の受注が、住宅メンテナンス事業部で増えています。スズメバチ、こうもり、イタチ、アライグマ、ネズミなどが、主な仕事です。郊外、田舎はもちろん都心部でも、こうした虫、獣が増えている感じがします。スズメバチに刺されている感じがします。スズメバチに刺されると危険なわけですが、実はビルワークでは、2年連続で、スズメバチに刺されるという労災が発生しています。2件とも高層マンション現場で、ロープ作業をしていた時、ロープが植栽に触れ、そこにあったスズメバチの巣を刺激して、作業が終わり高所から地面に降りてきた時に何か所も刺されてしまいました。こういう時には、本当にしっかり植栽等の管理をして欲しいと思います。獣類は、屋根裏、壁内、戸袋といったところに隙間から入り込み、糞尿などで家を汚し、住みつき繁殖します。殺すことはできませんので、薬剤・煙などで追い出して、清掃、消毒を行い、侵入口を金網などで塞いでいく作業を行います。今までは、作業は協力業者さんに委託していた営業所が多かったのですが、現在は道具類を整え、内製作業で、駆除を行いサービスの向上に努めており、実績の増加とともにノウハウも増えてきています。JA 窓口様へのPRも進めており、徐々に浸透してきた印象です。

## 第一四半期の決算発表

8月11日に第一四半期の決算発表を行いました。48期目になりますが、第一四半期が赤字決算になったのは、初めてのことで。売上も前年比で、12.7%(連結)ダウンです。これも初めてのことで。それだけ、このコロナウイルスというのは、異様なことなのだと思います。最初は、何だかよくわからず、ブームに乗り遅れないようにと自粛をしていましたが、必要以上に恐れることなく、業績を回復させるべく活発に活動していきたいと思います。毎年、着実に成長を遂げてきて、このような数字は初めてのことで、年度末では、前年比で追いついていけるよういろいろ手を打っていきましょう。当社は、バブル、リーマンショック、消費税増税など、いろいろあっても、変わることなく、チャレンジ精神をもって成長に向けて取り組んできました。コロナだから仕方がないとは決してならないよう、周りがどうであろうと、業績向上に向けて取り組んで、結果をだしていきましょう。

## 施工事例紹介

- 施工場所 静岡県三島市
- 構造 RC3 階建て 既存シート防水
- 工事内容 屋上 120㎡ PH5㎡ バルコニー10㎡
- 工法  
床面部 双和化学産業ポリルーフシートFR 複合防水工法  
AVS-1 工法  
手摺ブロック・架台部 双和化学産業シュクラ V-1 工法  
溝部金属部 タイフレックス FS コート



■ 担当 法人事業部 静岡営業所 佐橋 清史

お客様のご要望で既存防水撤去後にFRP防水の施工となりました。梅雨時期と重なった為、既存防水層の撤去と仮防水を平行しての作業や、架台部、立上りが低い取合い部の作業時間がかかる箇所は予めFRP製のアンゲル等を作成・取付し、新規防水層と接着させ作業時間を短縮して雨養生に気を遣いながら施工を行いました。通常より工期がかかりましたが無事完了しました。

## ちょっと一言

### 「有意義な時間」



住宅メンテナンス事業部 岐阜営業所  
三浦 健太郎

皆様お疲れ様です。住宅メンテナンス事業部 岐阜営業所の三浦です。

未だにコロナウイルスが収まらない中でのお盆休み、皆様は何をしてお過ごしでしたでしょうか？ 私はほぼ毎日家族で「お菓子作りやピザ作り」をしました。

お会いした事の無い方が多いと思いますが、私は料理の専門学校を卒業し、一時は飲食店で勤務していた時期があります。どんな職種でもそうですが飲食店の場合でも美味しければ常連になり、口コミで来客が増えていくと達成感ややりがいを感じることができますし、サービス業が好きだったということが何より一番でした。実際には厨房から見えるお客様の表情は怖くて見るに見られませんでしたが…

今は職業ががらりと変わりましたが、どんな職業でもお客様は存在し、同じことが言えます。

私には4歳になる娘と1歳になる息子がいます。休日は娘と一緒に一品を作るのがほぼ日課になりつつあります。始めた頃の頃は玉ねぎの皮を剥く作業をやらせてみたら「ナミダ、ナミダ」と本当の涙なのか見分けが付かなかったことは良い思い出です。それ以降鼻にティッシュを詰めて皮を剥いているみたいです。最初はママゴトをして遊んでいたのを思うと子どもの成長というのはとても感動します。

私の場合、普段は仕事を終えて帰宅すると既に料理が出来上がっているという事が多いので感謝しかありません。皆さまもそれぞれお仕事があり忙しいとは思いますが、たまには早く仕事を切り上げ、家族と一緒に一品だけでも作ってみるのもいいかもしれませんね。

私事の話となってしまいましたが、最後まで読んでいただきありがとうございました。

## ★Happy News★

### 資格取得おめでとございます

- ★総務部 峰さん
- ★法人事業部 法人建設課 河村係長  
危険物取扱者(乙種4類)



## 入社社員紹介

- ★福岡 尚己 住宅メンテナンス事業部 名古屋営業所 23歳  
趣味:フットサル  
「一日でも早く仕事を覚え、貢献できるよう努めて参ります。よろしくお願いたします。」
- ★柴田 恭志 住宅メンテナンス事業部 三河営業所 32歳  
趣味:旅行  
「分からない事も多いですが、精一杯頑張ります。」
- ★新原 正也 住宅メンテナンス事業部 北陸営業所 27歳  
趣味:釣り・食べる事  
「早く仕事を楽めるように、頑張ります。よろしくお願いたします。」