

建設業登録の追加と資格取得

申請をしていた建設業登録の追加登録が1月6日に認可されました。各営業所で多くの建設業登録を追加しましたが、まだ、資格者の不足で取れていない拠点もあります。建設業登録は、どこかの拠点で認可された業種に関しては、資格のない拠点においては500万以下であっても営業活動をしてはいけないとなっていますので注意して下さい。また、認可された業種において500万以下の工事であっても、主任技術者(資格者)が施工管理にあたることになっています。当社は、工事件数が大変多いので、多くの資格者が必要になりますので、是非どんどん資格を取るようお願いします。資格に関しては、当社は施工が主な業務で、施工管理技士の資格がもっとも建設業登録には有用です。建築士は、確認申請など設計業務を行うのに必要な資格ですが、施工を請け負える業種は限られてしまい、当社で施工事例の多い塗装・防水といった仕上げ系の工種の請負はできません。また、元請けで請け負える金額が、一般建設業許可では、下請けに発注する金額が4000万円以下となっています。当社で特定建設業を取得しているのは建築一式工事だけで、建築一式工事とは、確認申請をだして行う全体的な工事をいいます(新築住宅の建設など)。当社で施工事例の多い内外装の改修工事は、それにはあたりません。今後、元請け工事を増やし、改修工事を請け負っていきたくて考えていますが、そうした工事は請負金額の制約を受けてしまいます。法人向けの改修工事ではすぐに数千万の工事になってしまいますので、そういう工事では今まで通り下請けでしか受注できないことになります。建設業法では、特定と一般を拠点ごとに変えて取得することができません。つまり、本社で塗装工事を特定建設業許可で取得すると、すべての営業所で特定しか取得できなくなるので、資格者がいないと取得できずに登録がなくなってしまいます。これでは、業務に支障をきたしますので、特定に変更することができません。特定の認可を取得するには、1級の資格が必要になります。基本的に2級は木造建築、住宅など公共性のない建設物を対象にしており、1級は、鉄筋コンクリート、鋼構造など大型の建設物を対象にしているのですが、法人向けの改修工事は、後者になるわけで、そうした意味でも1級の資格が必要です。建築事業は、

もちろんですが、設備事業においても電気、管の施工管理技士が必要で、元請けで大型の太陽光発電を受注するには、特定建設業資格が必要になってくることもあると思います。主任技術者になれるためには、まずは2級の資格が必要ですが、その後1級の資格取得にも励んでいただきたいと思います。

デアール各務原店オープンイベント

1月23日、24日にオープンイベントを開催しました。2日間ともあいにくの雨だったのですが、来客数が40組を超える大盛況となりました。転居して初めてチラシを入れるエリアも多かったのですが、良いスタートとなりました。もちろん感染症対策はとっての開催でしたが、あまりの盛況で若干密な状況になる時間帯もございました。

お客様情報誌を充実

2か月に一度デアールとセブンハウスでそれぞれ発行していたお客様情報誌を統合して、4月号より誌面も充実させた新しい情報誌「MOTTO(もっと)」になります。



ビルワークニュース

今年度ビルメンテナンス会社様を通して新規受注したガラス・外壁清掃の大型物件の紹介です。定期、臨時の両方がありますが、コロナ禍の中、営業、現場とも頑張って実績を伸ばしています。



パークコート
渋谷ザタワー
ジャーガイル青山



JR
川崎ホテル



ハレザ池袋



ルイヴィトン
松屋銀座店



神谷町トラストタワー

御紹介ありがとうございます。

コロナで経済活動が停滞してしまっていますが、そうした状況の中で今年度は、社員の皆さまからの紹介の工事を大変多くいただいています。ご自宅のリフォーム工事、ご実家のご紹介、お知り合いのご紹介など、大変多くいただき、本当にありがたいかぎりです。また、お取引先様からのご紹介の工事も多く、当社担当者様のご自宅やお知り合いの方などの工事を、通常取引とは別に、当社への直接発注でいただいています。工事担当者や営業担当者からよくお礼を伝え、当たり前ですがしっかりとした工事で応えていきたいと思います。

施工事例紹介

- 施工場所 愛知県一宮市
- 構造 築約 50 年木造住宅
- 工事内容 水廻り・内装工事



施工前



施工後



■担当 建設事業部 春日井店 平 悟司

おじいさんが建てられた古い住宅で今まで大きな改修もせず住んでいたが家の中の段差も多く、設備機器も古くなってきた為リフォームしたいという案件でした。お客様の要望は床のバリアフリー化、使いづらいキッチンの改善、ダイニングスペースの確保でした。元々使われていない部屋はあるのに、日常生活を過ごす部分は極端に狭かった為、間仕切りを撤去し壁補強することでキッチン、廊下、寝室を1部屋にし、キッチン横の使われていない和室をパントリーとすることで広い LDK を作ることができました。大きな間取り変更も行った工事でしたが、工事後お伺いした時、ご家族4人がリビングで集まって過ごしている様子がとても印象的でした。

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

- ★法人事業部 水野部長
- ★法人事業部 東海営業所 岩井さん
- ★リニューアル工事部 徳山さん
- ★設備事業部 東海統括課 西部さん
福祉住環境コーディネーター2級
- ★法人事業部 東海営業所 若杉さん
- ★東京事業部 笹森部長
危険物取扱者(乙種4類)
- ★東京事業部 笹森部長
2級建築施工管理技士

ご結婚おめでとうございます

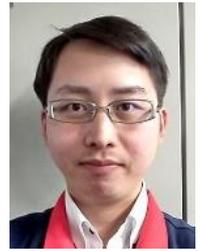
- ★春日井店 菅原さん 1月結婚

ちょっと一言

「オススメしたい

大工系 youtuber 2選」

設備事業部 東海統括課
林 稚人



皆様お疲れ様です。設備事業部東海統括課 林です。春の訪れが待ち遠しい今日この頃、いかがお過ごしでしょうか。私が住む愛知県ではコロナウイルス感染拡大防止の為、緊急事態宣言が発出されました。少しでも感染の可能性を低くする為、皆様も手洗いやうがい、そしてソーシャルディスタンスを心がけましょう。

新型コロナウイルス感染拡大防止策として、政府からは不要不急の外出自粛要請いわゆる『ステイホーム』が求められております。皆様の休日の過ごし方も大きく変わったのではないのでしょうか？

私も最近は Netflix や youtube といった動画配信サービスで動画をよく視聴しております。そこで今回は、私がオススメしたい大工系の youtuber を 2 名ご紹介したいと思います。

『大工の正やん』

二級建築士、一級技能士の資格を持ち、職人歴 48 年の大ベテランの youtuber です。動画ではその正やんが、とても高度な建築の作業をわかりやすく説明してくれます。作業工程をしっかりと見せてくれるので、メイキング映像が好きな方に刺さる内容かと思えます。昨年、流行語大賞で話題になった『あつまれどうぶつ森』に登場する家具を作るなど、面白い企画動画も投稿しています。

『社長部長のユーチュー部』

大分県の会社で社長と部長を務めている2人が運営している youtube チャンネルです。工具紹介、工具比較を中心とした動画を投稿しています。工具の比較なんて、余程お金に余裕が無い限り出来るような事ではありませんが、会社がホームセンターという事もあり、そのラインナップがかなり充実しています。頻繁に視聴者コメントに反応しているので、気になる工具がある方は一度質問してみたいかがでしょうか？

youtuber と聞くとテレビのニュースを見る人にとっては『迷惑行為をする人たち』という印象が強いかと思えます。しかし、先ほどご紹介したように、専門性の高い技術や気になる商品の紹介や比較などをする方々もいらっしゃいます。皆様も是非、自分の気になる動画を youtube で探してみてください。

入社社員紹介

- ★岩本 和也 住宅メンテナンス事業部 岐阜営業所 27 歳
趣味: 旅行、映画鑑賞
「前職は大工として、新築木造住宅の家造りやリフォーム等に携わっておりました。今までの経験を活かし、会社に貢献できるように尽力して参ります。」