

### 名古屋東店工事進む

8月28日に上棟し、10月末完成予定で建設工事を進めています。12月1日引越しで、2日より新店舗にて業務開始予定です。



完成予想図

### 瑞穂通店転居用地の取得

デール瑞穂通店の転居先となる土地の購入契約を行いました。現在の店舗から、北東方面の118坪の敷地です。最寄り駅は、瑞穂運動場西になり、現在の新瑞橋駅の隣駅になります。現在、駐車場となっているため、その契約解約期間があり、取得は来年早々予定で、それから店舗建設を行い、転居となります。現在の店舗は、賃貸物件で賃料も嵩むため、名古屋東店に続き、自社物件として長期的に地域に密着して腰を据えて事業を拡げていきます。名古屋東店、瑞穂通店（転居後は瑞穂通沿いではなくなるので、店名変更必要）とも、良い立地環境にある店舗になります。

### 品質管理の徹底

本年度になり、物損の事故・クレームが増加しています。不注意等が原因で発生しているものが多いです。今一度、日々の活動を見直し、交通事故も含め、安全・品質管理の徹底をお願いします。また、各部門においては、他の部門の事例もしっかり検証し、同

じょうなことを起こさないよう再発防止を図っていただくようお願いします。

### 新たな販路の開拓に向けて

当社は、専門工事会社としてルート販売が主力で成長してきましたが、少子高齢化、人口減少、新築着工件数の減少という時代になり、今までのやり方だけでは衰退に向かってしまうことは明らかで、継続的な成長維持のために新たな受注機会の創出に取り組んできました。そして、対応可能な工事の幅を広げ、専門工事会社という側面を持ちながらも、総合的な対応能力を強化し、元請けで受注できる実力を養ってきました。エンドユーザー向けでは、デール店の出店やセブンハウスでの新築住宅の建設などを始め、当社が元請けとなる事業をスタートさせました。まだまだ、事業規模は小さく、またまだこれからの状態で、成長速度を上げていきたいところです。一方、法人向けにおいては、戸建て住宅系だけではなく、商業建築、集合住宅向けの業務も広げ、受注先もメンテナンス会社、ゼネコン、不動産会社などへと広がってきています。そうした活動の中で、ルート対応中心の営業活動からさらに、調査・提案力も磨き、かねてより懸案だった法人様に対して元請けとして仕事がいただける活動を、いよいよスタートさせていこうと思います。今までは紹介があれば、もちろん仕事をさせていただいていましたが、そうした営業活動を行う部門も人もありませんでしたが、本社組織として、法人をターゲットとした営業開発を行う部門を作り、専門の人材に入社していただきスタートさせていきます。まだ、どのようになるか雲をつかむようなところもありますが、将来に向けての一步です。

### 8月の長雨

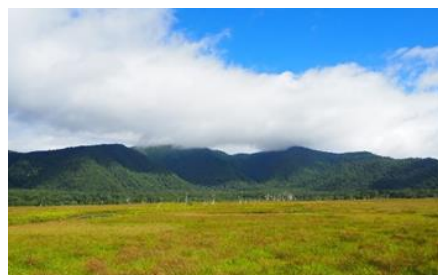
8月は、ずっと雨になってしまい大変厳しい売上となりました。防水、塗装、外構工事などが、ストップ状態となり、お盆休み、コロナの蔓延によりただでも厳しいところ、稼働日が大きく減ってしまいました。我々、どうしても天気の影響を受け、晴れた日に仕事を行い、雨の日に休むということは、時代は進んでも紛れもない事実です。協力業者さんは、明らかにそうした上で商売が成り立ち、生活ができており、私たちもそうした努力のおかげで、仕事が成り立っています。現在は働き方改革とかで、有給の取得とかありますが、私たちは、現場で働いている人たちの気持ち、またはお客様の満足度というのを考え、自分たちの生活スタイルを上手に確立していかないといけないのだと思います。お互いの理解、コミュニケーションを図り、おかれた環境の中で、可能なかぎりの無駄を省いて両立させていくことは、簡単ではありませんが、一人一人が主体的に責任をもって取り組んでいきたいものです。

響を受け、晴れた日に仕事を行い、雨の日に休むということは、時代は進んでも紛れもない事実です。協力業者さんは、明らかにそうした上で商売が成り立ち、生活ができており、私たちもそうした努力のおかげで、仕事が成り立っています。現在は働き方改革とかで、有給の取得とかありますが、私たちは、現場で働いている人たちの気持ち、またはお客様の満足度というのを考え、自分たちの生活スタイルを上手に確立していかないといけないのだと思います。お互いの理解、コミュニケーションを図り、おかれた環境の中で、可能なかぎりの無駄を省いて両立させていくことは、簡単ではありませんが、一人一人が主体的に責任をもって取り組んでいきたいものです。

### コロナの猛威

8月は、コロナの新規感染者、重症者が、爆発的に増えて、とても大変な状況となってしまいました。当社グループでも、社員、協力業者の中で、感染者が複数発生しました。一方、ワクチン接種者も増えてきました。海外の事例を見ても、ワクチンは間違いなく有効のようです。ワクチン接種は、あくまで任意のものですが、少しでも、早くワクチンを接種できるといいと思います。したくても出来ない人も多いと思いますが、仕事の都合より空きがあるなら、接種を優先し早く予約をとり接種されることを勧めます。それまで、感染しないように、注意して活動するしかありません。接種後も感染対策は変わらず必要ですが、安心感が大幅に増えます。細心の注意で9月を過ごしていきましょう。

### 秋の気配



## 施工事例紹介

- 施工場所 岐阜県
- 構造 2×4
- 工事内容 防水・防滑ビニル床シート
- 仕様 ビュージスタ(田島ルーフィング)



### ■ 担当 法人事業部 東海営業所 渡邊 大

新築工事において集合住宅の防水工事を請負うと同時に共用部の防水・防滑シートの施工依頼も頂きました。防滑シートは完工間近の工事になるので、タイトな工程と多くの関連業者との調整に苦労しました。仕上がりが非常に重要になるので施工管理をしっかり行い、職人と協力して綺麗に仕上げる事が出来ました。今回の経験を生かして、今後アパートやマンションなどの修繕工事も受注していきます。

## ちょっと一言

### 「笑顔」



セブンハウス事業部  
大須賀 一彦

セブンハウスの大須賀と申します。

皆様いかがお過ごしでしょうか？現在もおコロナウイルスの感染が拡大している状況下であります。そんな中、毎日を笑顔で楽しく過ごしたいという気持ちは誰もが持っていると思います。

そこで笑顔について話してみたいと思います。誰かと初めて会った時、「優しい人」、「明るい人」などといった第一印象は、出会った時の最初の数秒で決まると言われています。その判断基準のほとんどが視覚によるものだそうです。

イギリスの小説家、サッカーの名言にこんな言葉があります。

『この浮世は一つの鏡である。この鏡には皆自分の姿が映る。だから君が額に八の字を浮かべて鏡に向かえば、鏡も八の字を寄せて君を睨み返し、君が微笑みを浮かべて鏡に対すれば、鏡も微笑みをもって君に応える。』

「世界は鏡」とはよく言ったもので、ニコニコ笑顔の人には思わず微笑み返したくなるし、怖い顔をしている人には警戒してしまうのが人間の常ですね。

また、笑いは人の薬と言われます。皆さん、笑顔は幸せホルモンと呼ばれるセロトニンの分泌を活発にするそうです。幸福感がストレスを撃退！その結果、自律神経のバランスが整えられ、血行や基礎代謝など体の調子が良くなるそうです。笑顔でいることは、体の内側から美しさを作ることに繋がるのです。

「自分が笑っても、相手も笑い返してくれるかな？」と不安になることがあります。そんな時はぜひこの言葉を思い出してみてください。

どんな時でも笑顔を忘れずに、日々の忙しさや仕事の疲れは吹き飛ばしてしましましょう。

## ★Happy News★

### 資格取得おめでとうございます

- ★住宅メンテナンス事業部 名古屋営業所 福岡さん
- ★東京事業部 東京中央営業所 井上さん  
福祉住環境コーディネーター2級
- ★設備事業部 エコエネルギー課 吉田主任  
第二種電気工事士

