

## 決算発表

5月10日に49期の決算発表を行いました。コロナ禍の中でしたが、増収増益の決算発表が出来ました。50期の決算予想も、ウクライナの問題、コロナの問題、またそれに伴う資材の高騰や納期遅延など心配事は沢山ありますが、それでも景気としては上向いてくるのではないかと考えており、増収増益の計画をたてています。このところ、社屋への投資をしていますが、投資した社屋、また今後投資予定の社屋に対する投資対効果が問われるようになってきます。具体的には、岐阜営業所、名古屋東店、瑞穂店、奈良営業所の収益を伸ばしていかないとなりません。配当もそうしたこともふまえ増配予想で発表しており、決算としては悪いものではなかったのですが、当社の株価はどういうわけか決算発表後大きく下がりました。現在は、落ち着きを取り戻し、上がり傾向となっています。



売上実績(連結)

瑞穂店と奈良営業所の  
完成予想図

瑞穂店



奈良営業所

## 50周年記念祝賀会

コロナ禍も何とか落ち着いてきて、当初の予定通り開催できそうです。

【日時】

7月9日(土) 13:30~16:30

【場所】

ANA クラウンプラザホテル

グランコート名古屋

7F ザ・グランコート

金山駅南口からすぐ。新幹線で名古屋までお越しの方は、名古屋駅でJR線の東海道線または中央線に乗り換えるのが便利です。

ちなみに、名古屋駅に東京方面から近づいてくると、ナゴヤ球場を過ぎたあたりから本社の建物を車窓から見る事ができます。

当日は、当社の「50年の歩み」を振り返る映像を用意しています。その他の難しい式典は一切ありませんので、皆さん楽しみにお越しください。

ANA クラウンプラザホテル  
グランコート名古屋

## ワクチン証明

コロナ禍が納まってきて、いろいろな活動ができるようになってきており、飲食や旅行なども再開され、賑やかになってきました。まだ、感染予防に、注意が必要ですが、感染対策をとりながら元気に活動的にありたいものです。ウイルスも変異を続けて、現在のワクチンは、感染予防には必ずしも効果が期待できるものではないようですが、重症化防止には、効果が高いようです。そして、世の中の活動が再開される中で、3回のワクチン接種の証明やPCRや抗原検査結果などを求められるような機会が増えてきました。ホテルの宿泊・懇親会出席、飛行機の利用等、そうした証明が求められるようになってきたり、それ

で割引が受けられたりします。今後、お客様宅訪問や現場入場などにも、そうした証明が求められるかもしれません。そうでなくても、社会の一員として、対策をしっかりとって、活発な活動することは大切ではないでしょうか。感染の可能性のある人は、当然参加できないのであって、それを検査等で証明することは、考えてみると当然かもしれません。その必要がないぐらい感染者が減ってくれば、良いのですが、しばらくウィズコロナなのでしょう。仕事上、またプライベートでも活動的であるために、ワクチンの接種、また、検査も、どれも無料であって、今までスポーツ選手や芸能人がそうであったように積極的に行っていくのが、周りの方に迷惑をかけないためにも正しい考え方と思います。

## 当社の不動産事業

不動産に関する仕事を始めてしばらく経ちました。最初は、セブンハウスがグループに加わったことから始まりました。現在の状況を簡単に紹介すると、保有している販売用の土地は、20区画で価格にすると4億3千万円ほどあります。分譲住宅は計画中も含め6棟です。また、賃貸物件は、7物件(マンション6部屋、戸建て1棟)保有しており、近々2物件増える予定です。その他に、日本社ビルとBW浅草橋ビルの2部屋を賃貸しています。賃貸収入は、すべてで月額220万円ほどあり、賃貸物件で、現在利益が一番上がっているのは、日本社ビルとBW浅草橋ビルだと思いますが、今後さらに他の案件でも利益が安定的に上がるといいと思います。土地の販売、分譲住宅の販売、中古住宅の再生販売といったことで、売上・利益があがるとともに、徐々に優良な所有不動産が増え、賃貸収入でも安定的に収益があがるようになるのが理想だと思います。「実はあの建物は、当社で保有しているんだよ。」と、自慢できるような優良不動産を所有し、左うちわで安定的に利益があがれば、こんなにいいことはないのです。

## 施工事例紹介

- 施工場所 岐阜県各務原市
- 工事名 キッチン改修工事
- 建物の構造 鉄筋コンクリート造
- 仕様 クリナップ ラクエラ



施工前



施工後

■ 担当 建設事業部 各務原店 櫻木 崇史

築 29 年のマンションのキッチン取替工事を行いました。既設キッチンは程よく独立した対面式です。マンションですので大幅に間取りを変えることが難しいため既設と同じ位置に新しいキッチンを設置しました。既設キッチンの間口が 220cmと少々小さめでしたので、少しでも間口を広くするため、既設壁タイルの上にパネルを張る簡易的な仕様ではなく、タイルをめくり、その裏のボード下地にパネルを張りました。手間はかかりますが狭い空間での 1cm は意外と大きいので、この工法で施工しました。

## ちょっと一言

### 「サーフィン」



東京事業部 東京西営業所  
森田 洋平

お疲れ様です。東京西営業所の森田です。

私には大切にしている時間があります。それは、海に行ってサーフィンをする時間です。休日に少しでも時間があれば、真冬でも真夏でも梅雨時期でも海に行きサーフィンを楽しみます。決して海が目の前にあるわけでもなく、往復3時間半近くかけて海に行き、2時間だけサーフィンをする事もあります。「なぜ、そこまでして行くの?」とか、「何がそんなに魅力的なの?」と、よく聞かれます。今回は良い機会なので、サーフィンの魅力について3点に絞って考えてみました。

1、「単純に楽しい」事前に波の確認をして行きますが、実際に行ってみると波が予想に反して小さかったり大きかったりするので、自然を相手に攻略するのが楽しいです。

2、「日々の事から頭の中がリセットされる」波の事だけ考えていると気がつくとなんにも考えていないので、頭の中がスッキリします。

3、「景色に癒される」一年中海に入っているの色々な景色がみられます。海の色も春夏秋冬の変化がありとても綺麗です。

結論として私の個人的な見解ですが、サーフィンは非日常を体感しているのだと思います。それにより心身ともにリフレッシュできているのだと思います。少しでも興味のある方は是非サーフィンデビューしてみたいかでしょうか。

最後まで読んでいただき、ありがとうございました。

## ★Happy News★

### 資格取得おめでとうございます

- ★建設事業部 各務原店 森さん
  - ★設備事業部 関東統括課 山寄さん
  - ★東京事業部 東京中央営業所 武井さん
  - ★東京事業部 東京中央営業所 井上さん
- 危険物取扱者(乙種4類)
- ★リニューアル工事部 森井係長
- 1級防水施工技能士  
(塩化ビニル系シート防水工事作業)

