

アパート系が復調傾向

賃貸アパート関連の改修工事が、増加してきました。コロナの影響で、随分減少してしまったのですが、少しずつ経済活動も活気を取り戻し、空室率も低下傾向のようです。留学生、研修生さらに労働者として外国人の入国が戻ってくるとさらに活気がでてくると思います。少子化の日本は、外国からの移民に助けってもらわないと、若い世代の労働者不足で社会が成り立たなくなってしまうと思います。介護、看護、さらに我々の業界である建設系技能者など、大変不足です。賃貸住宅の市場は、とても大きく、現在でも、すでに建設されたアパートのメンテナンスは需要がたくさんあり、入国者が増えてくると、賃貸住宅が不足してくるようになると思います。当社としては、そうしたアパート系企業から、外壁等のメンテナンスを受注していますが、さらに増やしていけるように取り組むとともに、当社としても良好な賃貸住宅を保有していくことは、インフレに転じ始めたこともあり、安定収益の確保として有効な手段になっていきそうです。

瑞穂店完成間近

建築中の瑞穂店は、予定通り9月末の完成予定です。転居は、10月26日(水)で27日(木)より新店舗にて営業開始予定で調整中です。



アメリカカンザイシロアリの駆除

阪神営業所で、和歌山県の住宅でアメリカカンザイシロアリの駆除工事を行いました。はっきりしたことはわかりませんが、そのあたりに生息していて被害にあったようです。

10年前との資格者数の比較

資格者の増加は、今後も建設業登録等許認可を受けていくためにも、大変重要です。工事の大型化、元請け受注の増加、また、今後の公共工事への参入等も考えていくと、各拠点でさらに資格者が必要になってきます。資格の取得に向け、努めていただきたいと思います。そうして、こつこつと取り組んできて、以下に示すように10年前と比べると、大きな違いを感じることが出来るのですが、今後の成長のためには、まだまださらに、増やしていきたいです。

資格者数	2012.8	2022.8
1級建築士	0	3
2級建築士	9	18
1級建築施工管理技士	6	12
2級建築施工管理技士	15	21
1級管工事施工管理技士	0	1
2級管工事施工管理技士	2	4
1級電気工事施工管理技士	1	2
危険物取扱者	18	47
防除士	28	35
ベストコントロール技能士	0	9
一般毒物劇物取扱者	10	10
1級技能士	8	21
2級技能士	6	9
2種電気工事士	7	22
宅地建物取引士	5	16

人材紹介のお願い

人材の募集には、努めているのですが、不足の状況が続いています。特に協力業者さんも含めて、工務系社員の不足が続いており、協力業者さんの高齢化も進んでおり、工事体制の維持、増強が課題です。当社が主力として行ってきた防虫事業、防水事業の技術の継承のためにも、若い施工技術のある社員の育成はとても重要です。お知り合いの方など、やってみようという方がおられましたら、未経験者でも技術的なことは当社で教育研修を行っていきますので、是非ご紹介いただけると助かります。協力業者さんのご紹介でもかまいません。健康に気をつけると、

70歳近くまではしっかり働いていけるとお思います。お声をかけていただければ、助かります。

本の紹介

「建築家になりたい君へ」隈研吾

高校生向けの課題図書になっている本ですが、建築家の隈研吾氏が書いた「建築家になりたい君へ」(河出書房新社 1400円税別)は、私たちの仕事を行う上で大変参考になると思います。隈研吾氏は、東京オリンピックの会場になった国立競技場の設計などで有名な方で、設計事務所を営む建築家ですが、設計を行う人だけでなく、当社のようにリフォーム、改修、メンテナンスなどを主に行っている場合も含め、建築の仕事を行っている人には誰でも勉強になると思います。高校生向けの本で、文章は平易ですが、内容はなかなか深く濃いものがあります。



入社社員紹介

★呉田 竜也

法人事業部 法人建設課 40歳
趣味: 観葉植物を育てる事
資格: 二級建築士、
福祉住環境コーディネーター2級
「前職では住宅衛生設備機器の販売・施工管理を担当しておりました。一日でも早く会社に貢献できるよう尽力いたします。宜しくお願いいたします。」

施工事例紹介

- 施工場所 愛知県内
- 工事名 樹木の高所伐採作業



作業前



作業中



- 担当 住宅メンテナンス事業部 三河営業所
細川 拓也

個人所有地から公道側と電線に伸びた樹木の高所伐採作業についてご紹介します。ご家族での作業は危険であり、対処にお困りのところ、今回元請様を通してご相談頂きました。山林伐採のように、倒木による伐採が安全上できないため、高所伐採による作業となりました。ロッククライマーのように、1名がロープ1本で樹木に上り、チェーンソーを使用して伐採し、地上では2名のスタッフがサポートをして作業を行いました。公道使用のため警備員を2名配置して、延べ6日間で無事完了となりました。また、近隣の方々には、地元自治会様のご協力を得て、作業内容を事前に告知して頂き、事故の無いように安全面に注意して現場管理に務めました。

ちょっと一言

「子供の成長」



大阪事業部 北陸営業所
永尾 拓也

お疲れ様です。大阪事業部北陸営業所の永尾です。私には4歳の息子がおり、保育園に通っています。息子はその4歳児クラスでは一番元気で人見知りもせず、他のクラスに出向き遊んでいると聞きます。確かに家族で出かける際も、通りすがりの人に「こんにちは！」と元気に挨拶したり、家の窓から顔を出し、犬の散歩をしている人に「あ、ワンワンだ」と大声で喋ったりしています。2～3歳までは人見知りをしていたので、こんなにも早く変わるので驚いた思い出があります。

そんな息子の得意なことが英語です。3歳ころからYouTubeの海外の親子の動画を見て気に入ったのか、そこから英語関連の動画を見ていつもABCを書いたり歌ったりしています。最近のお気に入り、A～Zを人文字で表す動画です。その動画を見つけると、3人で！とパパ、ママを呼び、お風呂前に一緒にやっています。自分が子供のころとは比較にならないほど、今はYouTubeやネットで情報がたくさん手に入る時代です。子供には愉しく学び、正しく過ごしてもらいたいと思っています。この先の未来が楽しみです。最後まで読んでいただきありがとうございました。

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

★法人事業部 東海営業所 服部主任

第二種電気工事士

★住宅メンテナンス事業部 名古屋営業所 南谷さん

★住宅メンテナンス事業部 名古屋営業所 矢代さん

危険物取扱者(乙種4類)

★建設事業部 春日井店 長尾主任

★東京事業部 東京中央営業所 田部井さん

福祉住環境コーディネーター2級

お誕生おめでとうございます

★法人事業部 東海営業所 久留さん

男児誕生

