

50期の締めくくり

3月で、50期の締めくくりとなり、会社が出来て50年の一つの区切りになります。今年度は、コロナも減りそうで減らず、ウクライナの問題等で資材単価のアップや納期遅延もあり、なかなか大変な1年でしたが、2月あたりから大変忙しくなってきたり、3月も引き渡しが沢山ありますので、忙しいとは思いますが、安全、品質に気を付けて乗り切っていきたいと思います。

エネファーム販売好調

エネファームの販売が好調で、東海統括課では大変多忙になっています。補助金の変更や価格上昇が来年度以降懸念されて、駆け込み需要が大きい面もありますが、3月は過去最高の設置台数、売上になりそうです。また、今年度は、設備事業部が、最も利益が大きくなるのは間違いないことと思います。長い間、本社の設備課や東京営業所（最初は設備事業のみを行っていました）は、利益がでずに苦しんでいたことを思うと、感慨も大きいです。設備事業は、技術革新や日本のエネルギー事情の影響で、変化が激しいです。そして、来年度に向けても温暖化、SDGsへの対応、電気自動車の普及、原発再稼働と再生可能エネルギーの促進、家屋の断熱性能向上とか、様々な要因により、また大きく変わっていくだろうと思います。そして、企業は、新しいことにチャレンジすることが大切だなとつくづく思います。形は変えながらも、技術力や信用が積み上げられていって、ふと振り返ってみると、しっかりとした事業に成長していると気づかされるものなんだと思います。チャレンジすると上手い出来ない時期もありますが、あきらめずに安易な方向に流されず、当然ながら変化・革新を継続して、真っ当に取り組んでいく、そうした本物の強さが問われているのだと思います。

補助金政策に関心

2022年度の「こどもみらい住宅支援事業」に続き、2023年度も後継となる「こどもエコすまい住宅支援事業」が行われ、関心が高まり問い合わせが増え

てきています。開口部(窓・ドア)の断熱改修、外壁・屋根・天井・床の断熱改修、トイレ、お風呂の節水・断熱など多くのリフォームが対象になります。多いのは、浴室改修と内窓のセットや、床下断熱と内窓といったリフォームのようです。また、経済産業省からの先進的窓リノベ事業、給湯省エネ事業もあり、関心が高まっているようです。こうした補助金施策を利用して、お客様に喜ばれる提案をしていきましょう。

土地販売すすむ

不動産課で、仕入れていた土地の販売が進み、2月・3月と大きく売上があがります。賃貸物件も堅実に利益をあげようになり、さらに優良な保有物件を増加させていき、安定した事業基盤の構築を進めていきたいところです。

取引先等で組織変更、再編などが数多く

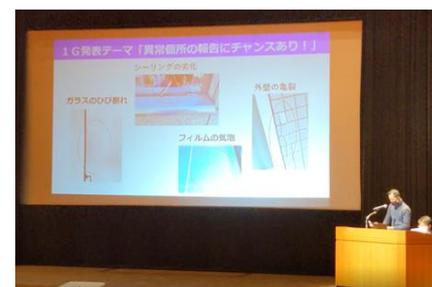
新年度に向けて、取引先の組織変更や再編などが、多いようです。会社ごとで、事業内容などが違い、要因は様々ですが、コロナ禍や時代の変遷の中で、減少している事業と今後力をいれていく事業があり、会社内での組織変更とグループ内での会社の統合・再編などが例年になく多くあるようです。情報を収集し、チャンスととらえて、営業活動をしていきましょう。

BW 社員研修会

コロナ禍で、開催出来ていなかった社員研修会が2月6日 18時より3年ぶりに開催されました。今回は人形町(水天宮前)の中央区日本橋公会堂に会場を移して開催されました。「組織力の向上」をテーマに、各グループ、支店より発表してもらいました。カッコいいオープニング動画や建物異常に関する報告義務についてなど、勉強になることも多い内容でした。職長の役割や情報漏洩トラブルに関する研修DVDの視聴も行い、さらに一致団結し、レベルアップしていく良い機会になったのではないのでしょうか。懇親会が無かったのは残念でしたが、来年は楽しく開催されることを願います。



BW 表彰者



発表の様子

4月よりホームページが新しくなります。ご期待を。

4月2日で、満50歳になります。

「ことは、ふつうにあえるね。」

ある企業のキャッチコピーにありました。卒業式、入学式もマスク無しの開催となり、春の予感とともに、通常の世の中に戻りつつあるのを感じます。当社も来年度の行事は、懇親会の開催も含めて、すべて通常通り開催を予定しています。



施工事例紹介

- 施工場所 大阪府大阪市内
- 工事名 大規模修繕工事
- 建物の構造 RC造5階建
- 仕様 足場組立、下地補修、シーリング、塗装、防水、長尺シート貼替工事



■ 担当 大阪事業部 阪神営業所 森 雅幸

築 50 年の共同住宅で、過去に一度修繕工事を行っていたとの事でしたが、外壁下地調査で多くの露筋欠損やモルタル部の浮きがあることが判明したため、下地調査図面、数量表、写真を用いてオーナー様にご説明のうえ、全体工期の見直しや補修工法の変更を行い、無事完工することができました。敷地周辺では、建物が隣接しており、また小学生の集団登校の通学路であり、さらに高級外車販売店がある等、仮設計画に苦労しましたが、こういった環境下の建物は数多く存在しますので、困難な環境でも検討を重ね対応していきたいと思えます。

入社社員紹介

- ★ 曾根原 祐太 東京事業部 甲信営業所 23 歳
趣味: 野球
「前職は運送会社に勤めていました。初めての職種で分からないことばかりですが、「日々勉強 日々成長」この気持ちを忘れず一日も早く必要とされるよう頑張りますのでよろしく願いいたします。」

ちょっと一言

「観劇のすすめ」



リニューアル工事部
神戸 里奈

お疲れ様です。リニューアル工事部の神戸です。
まだまだ寒い日が続いておりますが、皆様いかがお過ごしでしょうか。

今回は私の趣味である舞台鑑賞をご紹介します。私は宝塚やミュージカルなどの舞台の観劇が好きで、よく劇場に足を運んでおりますが、このコロナ禍により、公演中止が相次ぐことになりました。観たかった作品のチケットが運よく取れたとしても、当日に中止になること、劇場に入ってから中止になることもあります。楽しみにしていた我々観客もショックですが、舞台を作る側の方々の精神的ショックは如何ばかりかと思えます。そんな中ですので、最近は無事に幕が上がった瞬間、幕が下りた瞬間、本編とは関係なく感動して涙してしまいます。昨年は『北斗の拳』のミュージカルの名古屋公演がありましたので観に行きました。世紀末に歌い踊るケンシロウ達の姿に元気と勇気を貰いました。その後詳しく知りたくなり、原作の漫画を読み始めました。本当は観劇する前に読んでおけばもっと多くのものを受け取れたのだらうと思えます。観劇を通して、今まで読まなかった原作の漫画や小説を読みだしたり、その舞台となった国や時代に興味が湧いて歴史や外国語を勉強してみたり、作中の好きな曲をピアノで弾いてみたくなったりと、観劇したその日以外も日々の生活に彩りが生まれます。今年も観たい作品がたくさんあるので、どうか中止にならずに公演が行われることを祈っています。皆様も休日の予定に観劇という選択肢を加えてみてはいかがでしょうか。

★Happy News★

資格取得おめでとございます

- ★法人事業部 水野部長
- ★リニューアル工事部 中村係長
2級建築施工管理技士
- ★設備事業部 東海統括課 山本さん
第二種電気工事士
- ★リニューアル工事部 村田主任
- ★リニューアル工事部 城川さん
- ★東京事業部 東京西営業所 高橋さん
危険物取扱者(乙種4類)