

NITTOH BUSINESS REPORT

第49期 報告書

2021年4月1日から2022年3月31日まで



経営理念

社是

**私達は毎年の成長を誇りとします。
私達は築き上げた信用を宝とします。**

企業理念

- 使命** 新しい技術で未来を見つめ、豊かで個性的な心を育む暮らしづくりと、人にやさしく、地球にうれしい環境づくりをめざして、社会に貢献いたします。
- 経営** 私たちは、築き上げた信用を宝とし、毎年の成長を誇りとして明日への活力とします。
- 行動** 私たちは、感謝の心を大切にし、良識ある社会人として、英知を高め、責任ある行動をとります。

NITTOHのCS憲章

- 1.わたしたちは、お客様を家族と思い、常に敬意をもって接し、心からの満足を提供できるよう最善の努力を行います。
- 2.わたしたちは、常にお客様の声に耳を傾け、すばやく行動します。
- 3.わたしたちは、お客様の声を収集、分析及び共有化し、提供するサービス・技術には徹底してこだわり、常に向上を目指します。
- 4.わたしたちは、お客様の満足が、社員の満足へとつながることを認識し、働きがいのある職場環境を創造します。



第50期を迎え コロナ禍からの解放を期待しつつ 長期的視点で、事業の改善・発展に取り組みます



代表取締役社長

中野英樹

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

はじめに、このたびの新型コロナウイルス感染症に罹患された方々及び関係者の皆様に謹んでお見舞い申し上げます。また、感染拡大防止に尽力されている医療・福祉従事者、行政関係者などをはじめとした多くの皆様に心から感謝申し上げます。

ここに第49期(2021年4月1日から2022年3月31日まで)の決算を終了いたしましたので、ご報告申し上げます。

当期の当社グループを取り巻く環境は、新型コロナウイルス感染症に対するワクチン接種の普及により、経済社会活動が正常化へと向かい、景気回復への期待が高まる状況でした。しかしながら、新たな変異株の出現により感染再拡大が長期化する厳しい状況が続き、依然として、先行きが不透明な状況で推移いたしました。

そうしたなか、住宅建築業界では、少子高齢化と住宅寿命の長期化による新築着工件数の減少は継続しており、一方で、メンテナンスやリフォームが必要な建設ストックは、数多く存在し、そうした需要は堅調に推移しております。地球温暖化への対応は、住宅建設業界においても大きな課題であ

り、さらに化石燃料の高騰や政府の補助金等の施策により、対応が大きく変化していくものと思われます。

このような事業環境において、当社グループは、2020年度のような自粛要請は緩和されたことから、感染予防対策を実施しながら通常の事業活動への回復に努めました。結果として、グループ売上高はコロナ禍以前よりも上回り過去最高を更新し、利益面も回復し、業績は伸長いたしました。また、予定していた設備投資も計画どおり実施いたしました。

今後も長期的視点に立ち、コロナ禍収束後の経済状況も見据え、設備投資、人材採用、育成に取り組み、継続的成長に向けて、努めてまいります。

株主の皆様には、今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

2022年6月18日

Topics 1

リフォーム店舗「デアール」 拡充のため、設備投資を実施

デアール1号店である「デアール名古屋東店」を出店してから13年目の2021年12月に、ショールーム、事務所、駐車スペースを大型化して、愛知県長久手市に移転しました。

また、2022年1月にはリフォーム店舗「デアール瑞穂通店」の拡充を目的に新店舗用地（390.00㎡）の取得を行いました。



▲名古屋東店 全景



▲名古屋東店 ショールーム



▲名古屋東店 商談スペース



▲名古屋東店 玄関口

Topics 2

様々な建設物外部の改修、リニューアル、クリーニングを実施

コロナ禍の状況で、建設物の内部リファームは感染予防のため敬遠される傾向にありました。また、設備系資材は、半導体不足や海外のロックダウンの影響で、納期遅延・未定のものが多く、受注活動に影響を及ぼしていました。そのため、建設物外部の改修工事・リニューアル工事、クリーニング作業に重点をおいた営業活動になりました。



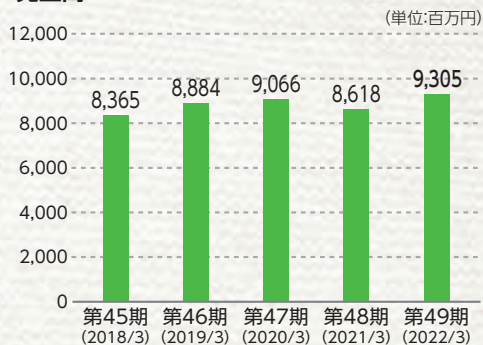
Topics 3

名証第二部上場から『メイン市場上場』へ

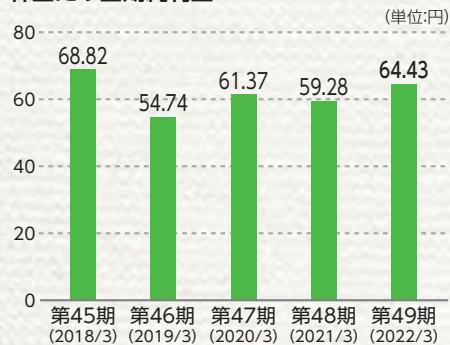
名古屋証券取引所の市場区分の再編により、2022年4月4日(月)より名証第二部上場から『名証メイン市場上場』に変更となりました。当社の株主は、個人投資家様の割合が大きく、これからも個人投資家様に向けた施策の充実に取り組んでまいります。

株主の皆様には、今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

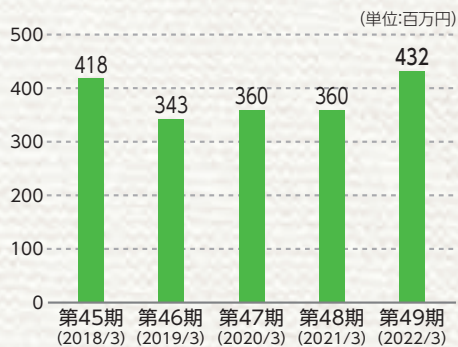
売上高



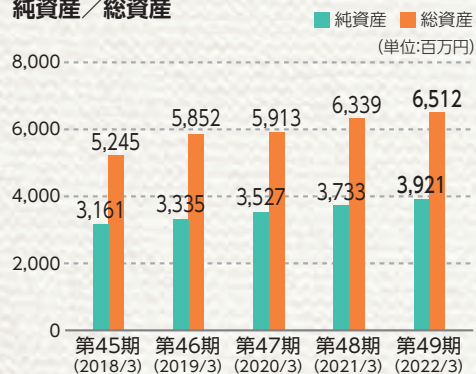
1株当たり当期純利益



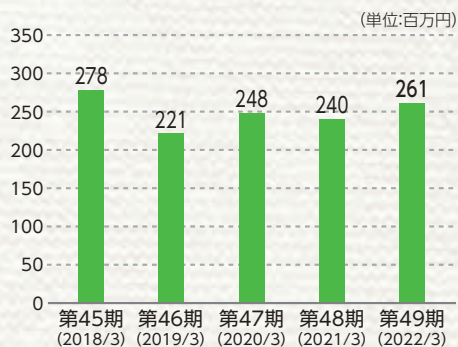
経常利益



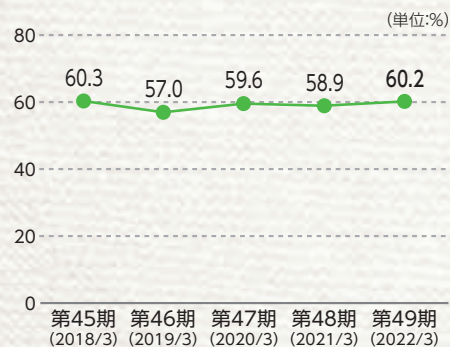
純資産／総資産



親会社株主に帰属する当期純利益



自己資本比率(連結)

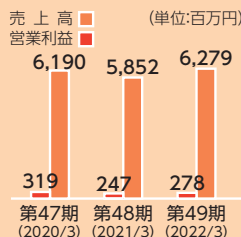


セグメントの概況

建設工事業



売上構成比率
67.5%
売上高 **62.7**億円
営業利益 **2.7**億円

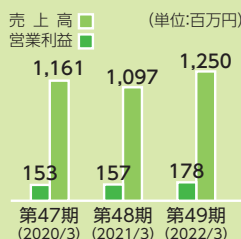


新築建設物向けの工事件数は低調に推移し、コロナ感染予防のため建物内部のリフォーム工事は敬遠される傾向が続きました。そうしたなか、感染予防対策を実施しながら通常の事業活動の維持に努めて、建物外装の工事受注に注力し、加えて、店舗などの商業施設に対する工事案件の受注にも注力しました。また、高効率給湯器の取替工事の増加、販売用不動産の売却件数が増加したことで、売上高は増加いたしました。

住宅等サービス事業



売上構成比率
13.4%
売上高 **12.5**億円
営業利益 **1.7**億円

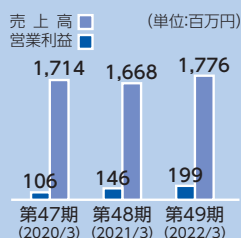


住宅内部での作業は敬遠される傾向が続きましたが、販売活動の自粛要請は緩和され、感染予防対策を実施しながら通常の事業活動への回復に努めました。大手住宅メーカーを中心とした保証期間が満了する際に実施する延長保証工事や床下環境改善の防湿商品の販売は増加しました。また、植栽、草刈りなどのサービス事業も徐々に増加しており、売上高は増加いたしました。

ビルメンテナンス事業



売上構成比率
19.1%
売上高 **17.7**億円
営業利益 **1.9**億円



コロナ禍による作業の延期・中止が緩和され、新規案件の受託にも注力したことから、売上高は増加いたしました。また、人材不足や賃金引上げなどへの対応から、請負単価の増額や採算の悪い作業案件からの撤退などを行い、利益率向上に努め、前期に支出していた清掃スタッフの雇用継続のための休業補償手当がなかったことから、利益面でも改善いたしました。

次期の見通し

日本の景気動向は、新型コロナウイルスによる低迷から徐々に回復し、今後の本格的な回復が期待される状況です。一方で、ウクライナ問題など国際情勢、半導体を中心とする資材不足、原油・天然ガスの高騰や円安による資材単価の高騰など、住宅建築業界にも大きな影響があり、今後の動向が心配されます。

当社グループとして、こうした状況のなか、営業活動の自粛要請はほぼ無くなり、イベントなど集客活動を活発に行い、また、先送り状態であったマンションの大規模改修や住宅内部の内装リフォームの回復を期待し、需要を喚起してまいります。技能員不足、資材不足、資材高騰などに対応し、戸建住宅から、集合住宅、商業施設、製造施設まで幅広く総合的に対応できるよう能力を高め、そうすることで新たな受注先の開拓や大型受注を図り、売上高の拡大に取り組んでまいります。

2023年3月期の連結業績予想

売上高	9,800百万円 (前年同期比 5.3%増)
営業利益	450百万円 (前年同期比10.4%増)
経常利益	470百万円 (前年同期比 8.6%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	322百万円 (前年同期比23.3%増)

連結財務諸表 (要約)

連結貸借対照表

(単位:千円)

科目	(2022年3月31日現在)
資産の部	
流動資産	3,528,212
現金及び預金	1,314,540
受取手形、売掛金及び契約資産	1,254,735
棚卸資産	877,444
その他	82,859
貸倒引当金	△1,368
固定資産	2,984,165
有形固定資産	2,573,680
建物及び構築物	942,749
機械装置及び運搬具	1,768
土地	1,617,552
その他	11,609
無形固定資産	8,047
ソフトウェア	340
その他	7,707
投資その他の資産	402,437
投資有価証券	60,010
繰延税金資産	199,576
その他	143,249
貸倒引当金	△400
資産合計	6,512,377

科目	(2022年3月31日現在)
負債の部	
流動負債	1,897,862
支払手形及び買掛金	802,539
短期借入金	510,000
1年内返済予定の長期借入金	70,392
未払法人税等	91,529
賞与引当金	111,310
完成工事補償引当金	20,700
その他	291,391
固定負債	692,604
長期借入金	118,432
退職給付に係る負債	403,947
長期未払金	9,840
その他	160,385
負債合計	2,590,467
純資産の部	
株主資本	3,899,628
資本金	186,072
資本剰余金	145,813
利益剰余金	3,569,627
自己株式	△1,883
その他の包括利益累計額	22,281
その他有価証券評価差額金	22,281
純資産合計	3,921,910
負債純資産合計	6,512,377

連結損益計算書

(単位:千円)

科目	2021年4月1日から 2022年3月31日まで
売上高	9,305,794
売上原価	6,848,060
売上総利益	2,457,733
販売費及び一般管理費	2,050,110
営業利益	407,623
営業外収益	36,285
営業外費用	11,301
経常利益	432,607
特別損失	33,377
減損損失	33,377
税金等調整前当期純利益	399,230
法人税、住民税及び事業税	148,594
法人税等調整額	△10,514
当期純利益	261,149
親会社株主に帰属する当期純利益	261,149

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

科目	2021年4月1日から 2022年3月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	341,802
投資活動によるキャッシュ・フロー	△234,525
財務活動によるキャッシュ・フロー	△119,029
現金及び現金同等物の増減額	△11,752
現金及び現金同等物の期首残高	1,292,220
現金及び現金同等物の期末残高	1,280,467

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

第50期を迎えて

当社は、昭和48年（1973年）4月に創業し、2022年4月からの事業年度が第50期となり、2023年4月に会社設立50周年を迎えます。これまでの関係各位の皆さまからのご支援に感謝するとともに、これからも業績拡大、事業の発展に継続して取り組んでまいります。

今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。



▲50周年記念ロゴマーク

若手人材の確保に向けて、WEB会社説明会、インターンシップを活性化



▲現場でのインターンシップ風景

近年、当社グループを取り巻く建設業界、ビルメンテナンス業界においては、人材不足が顕著であり、人材の確保が課題となっています。当社グループ各社では、さまざまな方法で、多様な人材の採用活動を実施しています。株式会社NITTOHでは、若手人材の確保に向けて、WEBでの企業説明会や現場でのインターンシップの開催に注力しており、継続して、毎年10名程度の新卒採用ができており、さらに増員を目指しています。また、株式会社ビルワークでは、現場作業スタッフの確保に向けてハローワークでの求人説明会への参加やWEBを活用した求人に努めています。

協力業者様向けのマニュアルを改定

当社は、従来より、現場施工の多くを協力業者様に委託しています。顧客満足度や施工品質を向上させるためには、多くの優秀な協力業者様と協力して業務を行うことが大変重要です。

近年、施工内容の拡大に伴い、さらに多くの協力業者様と関わるようになってきたことから、協力業者様へのお願い事項や当社の基本的方針をまとめた小冊子を多くの方に対応できるよう改定しました。品質・サービス・安全管理面で、ばらつきをなし、さらに向上していけるよう協力業者様への教育に活用してまいります。



▲改定した協力業者様向けマニュアル

会社概要

会社概況

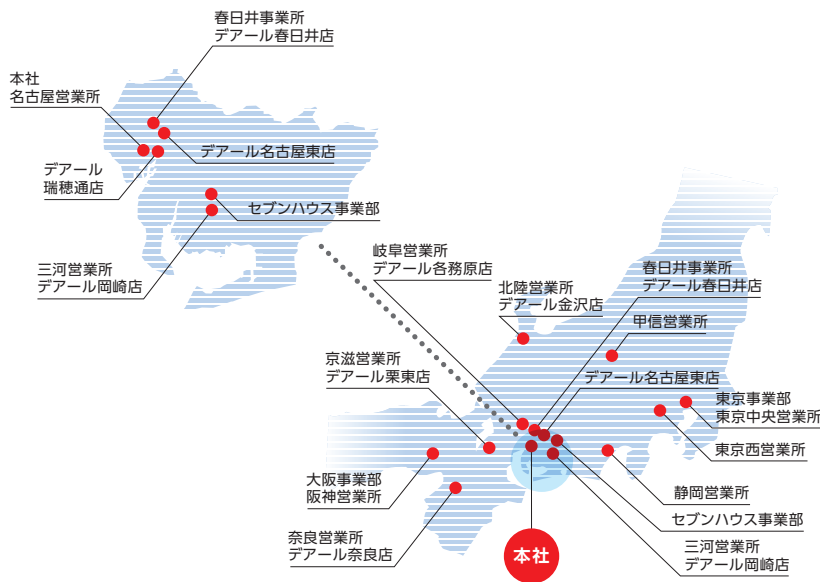
商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者の役職氏名	代表取締役社長 中野英樹
決算期	3月31日
本店所在地	名古屋市市中川区広川町三丁目1番地8
資本金	186,072千円
従業員数	418名(2022年3月31日現在)
取締役及び監査役	代表取締役社長 中野英樹 取締役 伊藤寿朗 取締役 鈴木和也 取締役 浅野章人 取締役 小林祐司 取締役(監査等委員) 上野茂 取締役(社外)(監査等委員) 長谷川敏也 取締役(社外)(監査等委員) 矢崎信也 (2022年6月18日現在)

主要な事業内容

事業	事業内容
建設工事事業	<ul style="list-style-type: none"> ●ガス関連各種住宅設備工事(主に温水床暖房工事) ●太陽光発電システム設置工事 ●その他一般住宅設備工事(空調及び各種冷暖房工事) ●戸建注文住宅建築工事、設計、施工管理 ●各種建築及びリフォーム工事 ●土地などの不動産物件の販売、仲介、斡旋 ●FRP防水・シート防水等の各種防水工事
住宅等サービス事業	<ul style="list-style-type: none"> ●シロアリ予防、駆除、床下の防湿工事 ●ペストコントロール、ハウスクリーニング作業
ビルメンテナンス事業	<ul style="list-style-type: none"> ●ビルの窓、外壁のクリーニングサービス ●マンション、公共施設などの清掃管理サービス

子会社の状況

会社名	資本金	当社の出資比率	主要な事業内容
株式会社ビルワーク	10,000千円	100.0%	<ul style="list-style-type: none"> ●ビルの窓、外壁のクリーニング作業 ●マンション、公共施設などの清掃管理サービス



- 本社 名古屋営業所 名古屋市市中川区広川町三丁目1番地8
〒454-0027 TEL.052-304-8210
- 春日井事業所 デアール春日井店 愛知県春日井市下屋敷町下屋敷24番1
〒486-0906 TEL.0568-33-8580
- 東京西営業所 東京都町田市小山ヶ丘3丁目2番地16
〒194-0215 TEL.042-798-5210
- 大阪事業部 阪神営業所 大阪府豊中市勝部3丁目6番1号
〒561-0894 TEL.06-6842-0210
- 三河営業所 デアール岡崎店 愛知県岡崎市井内町字北浦33番地6
〒444-0203 TEL.0564-72-3410
- 岐阜営業所 デアール各務原店 岐阜県各務原市那加前洞新町4丁目185
〒504-0021 TEL.058-322-5210
- デアール名古屋東店 愛知県長久手市横道2103
〒480-1118 TEL.0561-56-3201
- その他の営業所・出張所 甲信営業所・東京中央営業所・静岡営業所・デアール瑞穂通店・セブンハウス事業部・北陸営業所・デアール金沢店・京滋営業所・デアール栗東店・奈良営業所・デアール奈良店

株式情報

株式の状況 (2022年3月31日現在)

発行可能株式総数	13,400,000株
発行済株式総数	4,060,360株
株主数	905名

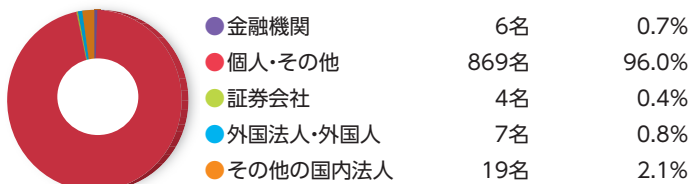
大株主の状況 (2022年3月31日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ナカノコーポレーション	1,080,000	26.64
堀 由紀子	520,000	12.82
NITTOH社員持株会	168,500	4.15
中野 英樹	156,000	3.84
堀 裕紀	150,000	3.70
奥田 清人	135,000	3.33
株式会社三菱UFJ銀行	90,000	2.22
内藤 征吾	83,400	2.05
株式会社愛知銀行	82,000	2.02
東邦瓦斯株式会社	60,000	1.48
住化エンバイロメンタルサイエンス株式会社	60,000	1.48

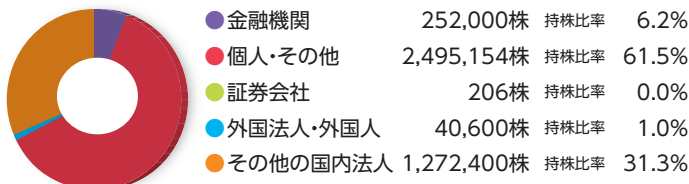
(注) 持株比率は、自己株式(7,257株)を控除して計算しております。

株式の分布状況 (2022年3月31日現在)

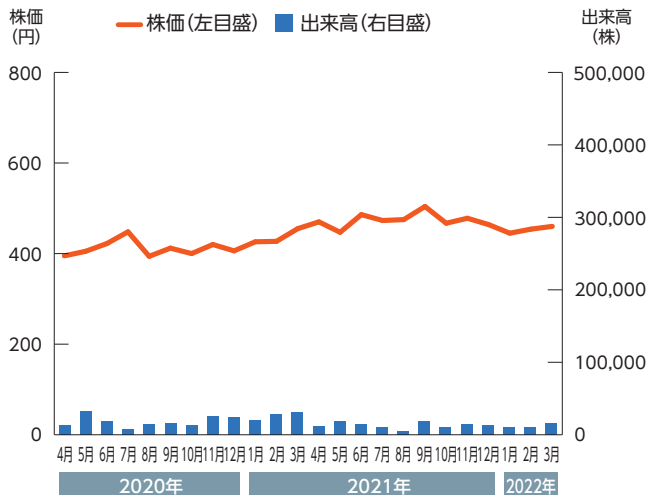
所有者別



所有株数別



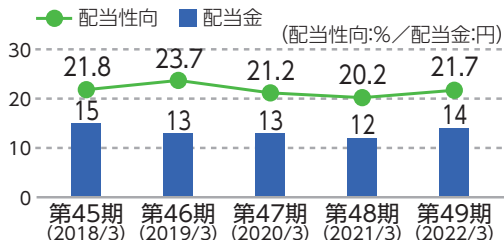
株価及び出来高の推移



株主還元方針

当社は、株主に対する利益配分を経営上の重要課題として認識しております。配当につきましては、継続的に安定した利益還元を実施することを基本とし、併せて、企業体質の強化と今後の事業展開に備えるための内部留保の充実等を勘案し、決定する方針を採っております。現状の当社の業績や財務内容及び経済動向などを総合的に勘案し、今後の配当性向については、純資産配当率が3%を超えない範囲で20%以上を基準としてまいります。

配当性向／配当金



株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人 および特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店 及び全国各支店で行っております。
郵便物送付先/ 電話照会先	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告の方法	
公告掲載URL	http://www.nittoh-info.co.jp/
上場取引所	名古屋証券取引所 メイン市場 (証券コード1738)
単元株式数	100株



ホームページもご覧ください

<http://www.nittoh-info.co.jp/>



株式会社 NITTOH

(登記社名 株式会社ニットー)

〒454-0027 名古屋市中川区広川町3丁目1番地8

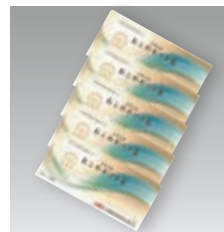
TEL.052-304-8210 FAX.052-362-3210

<http://www.nittoh-info.co.jp/>

株主優待のご案内

所有株式数1,000株以上の株主の皆様へ

3月31日	1,000株以上の株主様	全国共通おこめギフト券 (5kg分)贈呈
9月30日	1,000株以上の株主様	当社オリジナルカレンダー 贈呈



【お知らせ】 ご注意

- 住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。
なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 未払配当金の支払について
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 「配当金計算書」について
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。
※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

