

非戸建住宅向けの工事が増える

今までは、住宅メーカーを中心に法人向けの営業を行っていましたが、工事の幅も広がり、大型工事にも対応できるようになってきて、戸建て住宅以外の営業を広げてきました。最初は、本社中心にリニューアル工事が先頭にたって行っていましたが、東京、大阪はじめ、各営業所でも増え始めました。マンション大規模改修も多いのですが、高級老人ホームの内装改修、大学病院の看護寮、高級賃貸マンション及び外国人向けの高級賃貸マンション、ホテルの内装改装、介護老人ホームといった受注が多くを占めています。得意先様の受注努力の結果なのですが、当社としては結果として、現在ニーズの多い分野での仕事が増えてきた感じがします。そうした分野の仕事は増えており、人手不足の中で、それぞれ得意先様の施工業者が少ないエリアに、東京から大阪まで連携して、受注を増やすことができました。

その他にも今年度、売上が拡大しているのは、休耕地や空地の管理・メンテナンスに関する仕事、ハクビシンやアライグマなどの害獣駆除に関する仕事、太陽光発電・蓄電池に関する仕事などです。時代の変化の中で、ニーズが増えている分野が、当社としても売上が拡大しているといえます。一方で、新築戸建て向けの仕事は、着工件数減少の影響で、当社も減少です。

ビルワークニュース

ビルワークでは、ビルやマンションの日常清掃をお願いしている人が300人以上います。年4回、そうした方々向けの社内報を発行しており、毎回、現場で頑張っている方の紹介記事を載せています。今回は埼玉支店から、群馬県高崎市の高崎問屋町駅近くの高層マンションで働いている方の紹介でした。高崎駅に近く、高崎市の副都心として発展を遂げているエリアです。埼玉支店は、基本的には埼玉県を営業エリアにしていますが、群馬県も高崎、前橋あたりまでは仕事を行っています。

東京西営業所着工

1月15日より、土地造成工事に着工しました。5月の連休明けより鉄骨建て方を行い、10月15日竣工予定です。

瑞穂イベント

1月27日、28日で瑞穂店移転1周年のイベントを開催しました。デアール店も奈良店の転居が昨年末にあり、どんどんきれいになっていっています。来店客も増えだして、来店予約サイトも出来上がる予定です。来店時間や訪問目的が事前にわかっていると、お客様へのサービス向上にもつながりますし、社員のスケジュール面でも効率化が期待できます。

東京の人口一極集中が進む

コロナ禍で、東京地区の人口が減少に転じたのですが、また今年度は、東京の人口が流入増加に転じました。東京の一極集中は、どんどん進み、日本は、東京圏とその他エリアという感じです。我々の仕事でも、東京の単価は、他の地域に比べて突出して高くなっており、いろいろなものの単価の高さと過密により、働き方、住居の問題も、東京圏とその他エリアで、違う判断になる場合が多いです。東京圏の常識とその他エリアの常識は、いろいろな環境面の違いから、違ってくるのだと思います。また、東京の一極集中は、少子化を加速させると言われます。東京の出生率が特別に低いからで、これも住居費、通勤

時間、教育費、保育所待機問題など、東京は子育て環境が悪いので、当然と言えば当然なのかもしれません。日本の問題の多くは、東京一極集中から、発生しているとも考えられます。東京圏の人口は、日本の35%程度ですが、日本の大企業の50%は東京にあり、大学などの教育機関も東京に集中しており、そうした状況から考えると、どんどん集中は進んでいくのかもしれません。当社も東京圏で仕事をかなりしているわけですが、東京の事情というものを、よく考えて適宜判断していく必要があります。

安全経営あいち®賛同事業場に
登録されました

入社社員紹介

- ★徳成 慎哉 住宅メンテナンス事業部 北陸営業所 38歳
趣味: 自転車、散歩
「これまでは主に工場でプラスチック加工をしていました。できることを増やして幅広く貢献できるよう努めます。よろしくお願いいたします。」
- ★森田 章 大阪事業部 阪神営業所 50歳
資格: 2級建築施工管理技士
趣味: サーフィン
「この度はお世話になります。今日が一番若い日という気持ちで、年齢にとらわれることなく常に新しい事柄に挑戦し続けたいと思います。何卒よろしくお願いいたします。」

施工事例紹介

- 施工場所 愛知県岡崎市
- 工事名 防食工事
- 施工箇所 工場内コンテナ



施工中



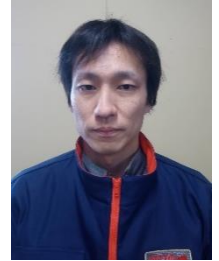
施工後

■ 担 当 法人事業部 三河営業所 工藤 誠

お疲れ様です。法人事業部三河営業所の工藤です。ここ数年住宅のお話をしていると、徐々にお客様のニーズが変わりトレンドも変わってきているなど、感じるが多々あります。住宅以外、他に何かやれることはないかと色々聞いて回ったところ、工場で使用しているコンテナに防食の施工はできないかと相談がありました。こちらのコンテナは中に繊維を入れ、その繊維を巻き上げて使用しているコンテナで、巻き上げる際にコンテナの表面に少しでも傷・凹凸があると切れてしまい、切れてしまった繊維は全て破棄しなくてはならないそうで、損失を軽減するために5機程試験的に施工をさせてもらい、施工後の状態も良く残り120機の依頼をいただきました。繊細な仕上がりが求められますが、こういった防食の仕事も探していきたいと思えます。

ちょっと一言

「麻雀」



リニューアル工事部

村田 和也

お疲れ様です。リニューアル工事部の村田です。

年が明けて早くも一か月が経ちました。まだ冷え込む日が多く、インフルエンザなども流行っていますので皆様体調にお気をつけください。

皆さんは雀魂というスマホアプリをご存じでしょうか。インターネットでいつでも気軽に対人麻雀ができるゲームなのですが、このゲームに出会ってから麻雀にはまってしまい、週末は部内の人も巻き込んで麻雀に興じる事が多くなりました。麻雀というのは理不尽なもので、どんなに強い人でもぼろ負けするし、初心者でも勝つことができる一見何が面白いのかわからない運頼りなゲーム性です。おみくじでも引いとけ、と言いたくなることばかりですが、そんな理不尽な勝負の中で自分の勤と経験則による一打で勝敗を左右できた時や理不尽な流れにほんの少し抗うことができた時は大きな快感となり、またこのゲームに没頭してしまいます。自分より年上の方たちはほとんどが通ったことがあるゲームなので、世代を超えてできるよいコミュニケーションツールにもなります。今は雀魂などの色々なアプリがあり気軽に始めることができるので、プレイしたことがない方はぜひ一度やってみてはいかがでしょうか。

★Happy News★

ご結婚おめでとうございます

★住宅メンテナンス事業部 三河営業所 一木さん

1月結婚

お誕生おめでとうございます

★法人事業部 東海営業所 林さん

女兒誕生



内定者役員面談会