

ビルワーク社内研修会

毎年行っている関東の社員全員が集まる安全大会及び研修会を今年も、2月8日に総勢 180 名が集まり、台東区生涯学習センターミレニアムホールで開催されました。ここには池波正太郎記念文庫も併設された立派な図書館があり、浅草にも近い下町情緒あふれる場所です。情報管理・SNSトラブルに関する研修、協力業者としての安全管理に関する研修をそれぞれDVDを用いて行い、安全及びCS優秀者の表彰も行われました。また、各グループから顧客満足・グループ発展について熱い思いが発表されました。



健康診断結果の分析

毎年行っている健康診断結果の分析を委託先からいただきました。結果として、当社は平均から見ると、残念ながら運動不足気味であり、肥満傾向にあります。また、平均年齢、勤続年数も昔は、若くて、勤続年数も短めだったのですが、現在は40歳を越えており、通常の日本企業にある終身雇用の会社と変わらなくなりました。それ自体は悪いことではないのですが、今までは定年で人数減になることや成人病に関する対策なども、当社には関係ないと考える必要がなかったのですが、今はもうそんなことはありません。実際の年齢の高齢化は、現在は65歳までは働きますし、長く勤めていただくと結果的にそのようになるとは思いますが、会社の雰囲気としては、いつまでも若々しくありたいものです。運動不足と感じている人は、運動習慣を生活に中に取り入れ、食生活にも気を配り肥満予防を行い、健康な体の維持に努めましょう。それは、お客様から見たときにも決して悪いことにはならず、実際の見え目、また話題に関しても、いい方向に作用すると思います。

関西 NITTOH 協力業者会で
ボーリング大会

毎年、関西 NITTOH 協力業者会では、ボーリング大会を開催しており、今年も行

われました。ゴルフコンペも行っていますが、ゴルフをやらない方も大勢いますので、誰でも参加可能ということでボーリング大会も行っています。4営業所ありますので、それぞれ近くの会場で同時にスタートし、オンラインで結んで成績を競っています。

東京西事業所着工

現在は、古い擁壁の撤去、新しいブロック積、乗り入れ口の取り壊し、新設などの造成工事を行っています。

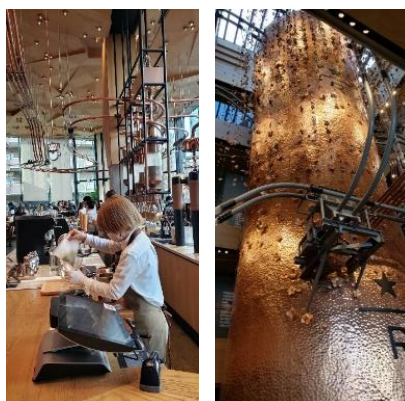


岡崎城の梅

昨年大河ドラマ「どうする家康」の舞台となった岡崎城です。春になり梅が咲きました。岡崎には、セブンハウス、三河営業所、デアール岡崎店があります。

スターバックスリザーブ
ロースタリー東京

中目黒にある世界に5店しかないスターバックスリザーブロースタリーの東京店です。ここにしかないいろいろなコーヒーを好みの様々な淹れ方で作ってくれます。この店舗のガラス清掃をビルワークで行っています。連日大変混んでいますが、スタバ好き、コーヒー好きの方は是非訪れてみて下さい。きれいで大きなガラスもチラッと注目していただいて。



売上の変化

社内で、様々な売上を数値化していますが、今年度の1月までの集計で新築向けのFRP防水の売上は前年比で約20%の減で、1月の単月では前年同月に対し33%の減です。また新築向けのウレタン系防水も1月までで約50%の減です。これは仕様変更も理由の一つです。新築着工数減少の影響と、平屋の増加、ベランダの減少及び面積縮小の影響が大きいです。共働きの増加、乾燥機の普及、花粉症や黄砂の影響などで、ベランダで洗濯物を干すということがなくなり、家の断熱性向上や建設費用の削減効果もありベランダのない家が増えています。最近の洗濯機はとても高額ですが、ベランダ建設費用に比べれば、お得であり、毎日ベランダに洗濯物を干して取り込むという家事労働をしなくてよくなれば、十分元が取れるように思います。当社の防水事業は木造住宅のベランダ防水から始まったのですが、現在は新築住宅のFRP防水の売上は、防水事業の中で10%以下になりました。既設の塩ビシート防水の売上が防水売上の50%を超えてきました。こちらは今年度も増加しています。塩ビシート防水は、陸屋根の屋上や広いバルコニー向けであり、こうしたニーズは減っておらず、また非住宅や集合住宅向けの広い面積のニーズも多く、まだまだ成長が見込まれます。もし、FRP防水だけにこだわって他の防水をやっていなかったら、業績はとても厳しいものになっていたでしょう。もちろんFRP防水も既設建物のベランダ改修や内装での防水、トップライト周りの補修、駐車場など大型の防水などその他のニーズもありますので、そうしたニーズを探っていくことは大切です。設備事業では、既設向けと新築向けの両方でガス設備の売上は減少しています。当社の設備事業は、まだぼぼ戸建て住宅向けの販売になっており、CO2削減の流れ、新築着工減少、家の断熱性向上による空調設備の変化といった要因から、床暖房などの大きなガス設備は減少してきています。防水もそうですが、社会のニーズが変化しており、ニーズのある仕事をしていかないとなりません。ただ、減少しているのはニッチな狭い分野とも言え、近くに増加しているニーズも多くあります。社会の変化を敏感に感じ取り、増える分野の仕事を加えていかないと、勝負は厳しくなります。

施工事例紹介

- 施工場所 岐阜県
- 建物の構造 RC 造
- 工事内容 屋上修繕工事



■ 担当 法人事業部 岐阜営業所 岡田 知也

築年数 40 年程経過している RC 造です。雨漏れが発生し、外壁の下地修繕から改修防水までを工務店様からの依頼で請けました。アスファルト防水(ポリマッド:トーチ工法)や外壁補修(コニシ:U カットシール材充填工法)などを採用し、施工しました。戸建てなので規模は大きくないですが、しっかり完工し漏水も防ぐ事ができ、お施主様にも喜んでいただけました。

ちょっと一言

「趣味」



法人事業部 東海営業所
渡邊 好啓

お疲れ様です。法人事業部東海営業所の渡邊です。東海営業所の皆様には大変お世話になっております。この場を借りて感謝申し上げます。

さて、皆様いかがお過ごしでしょうか？私は今年の今頃、体調不良により 14 日程度の入院をしました。原因はストレスでした。ストレスとは無縁と思っていた為ショックでした。しかし、これをきっかけに 30 年ぶりに趣味の渓流釣りを復活させました。そこで、私の渓流釣りライフを少々ご紹介したいと思います。渓流釣りは期間が決まっています、2月初め～9月末までになります。また、釣り方も様々あり、餌釣り・フライフィッシング(毛バリ)・ルアーなどがあります。その中で私はルアーを使用します。釣り場は主に郡上・飛騨エリアに行きます。但し、目的の釣り場までは車を停めてから1～2キロ徒歩で向かいます。途中道なき道を下り大変なこともあります。春先は好きな山菜を取ることができるので楽しみの一つです。そして、到着後すぐにルアーを投げリールを巻きます。岩場の瀬・渦巻き・流れの緩やかな所を狙いアクションを付けます。イワナをよく釣るのですが、未だに尺イワナはお目に掛かっていません。今回はと意気込むのですが・・・小さくても体は黒く、お腹がオレンジ色だったり、全体に白かったりとお見ただけで嬉しくなります。

休憩時は自然の中で川の音、風によって葉っぱがすれる音を聞きながら珈琲豆を挽き、その場で飲む珈琲は格別です。こんな感じで趣味を楽しんでいます。いかがでしたか。風景が浮かんできませんか？

皆様も色々な趣味をお持ちだと思います。これからも趣味を大切に、日頃の業務を頑張っていきたいと思います。

★Happy News★

お誕生おめでとうございます

- ★建設事業部 春日井店 菅原さん
男児誕生



資格取得おめでとうございます

- ★大阪事業部 阪神営業所 大串さん
1級建築施工管理技士
- ★大阪事業部 京滋営業所 中坊主任
2級建築施工管理技士
- ★住宅メンテナンス事業部 名古屋営業所 南谷さん
- ★設備事業部 東海統括課 永田さん
第二種電気工事士
- ★法人事業部 法人建設課 呉田さん
危険物取扱者(乙種4類)