

### 東京西事業所新築工事

工程通り順調に工事が進捗しています。足場がとれてきて、建物が姿を現しました。引っ越しは11月12日の予定で、13日(水)より新事務所で業務開始予定です。新事務所の建物名称は、東京西事業所となります。



### IT プロジェクト

会社のIT化を推進する目的で全社横断的なプロジェクトチームができました。皆さんにアンケートをとって、様々な現実的な問題が浮き彫りにもなってきました。携帯電話、iPad、パソコンといったツールを利用して、業務の効率化を図っていかたいのですが、世の中の変化も激しく、いろいろな情報やツールが溢れかえっているような感じですので、上手に情報を共有して、コストを抑えながら世の中の波に乗っていかたいと思います。

### 動画の活用

販促ツールとして、動画の活用が増えました。携帯電話で静止画を撮る代わりに、動画を撮って、それをちょっと加工して販促ツールとして活用することが普通の時代になってきました。パワーポイントの資料をホームページに載せるだけではなく、それをプレゼンしている動画を撮ってアップした方がよりわかりやすいと言えますので、you tubeの普及とともにそうなってきました。イベント等においても、静

止画を拡大しパウチして、壁に張り付けるより、モニターに写真を映す方がより多くの写真を見てもらえますし、さらに動画にしたほうが、作業や工事の様子がわかりやすいのでインパクトが増すと思います。

### 売上内容や受注先の変化

元請け受注の増加に力を入れてきましたが、今年度は法人向け、個人向けとも元請け受注が増えています。営業開発室からの直受注も多くあり、デール店での直接受注も増えてきています。ネットを介しての受注や資材メーカーからの紹介受注もあり様々なきっかけから当社を知ってもらい、当社と契約してくださるお客様が増えてきたことはありがたいことです。また、ルートでの受注は、戸建ての新築住宅が建たず、そうしたメンテナンス工事でも新築着工減少が続いているので対象案件が減少しており、減少しています。そうした中で、賃貸住宅系の会社、不動産会社、ビル管理会社などからの受注は増えてきており、ゼネコン系企業からの受注も増加しています。建物も戸建て以外の受注が増えてきています。また、今後は公共工事への参入も視野に入れており、元請け受注はさらに増加してくると思います。

そうなってくると、求められてくることも変化してきます。まず、建築資格者が必要で、建設業登録も増やしていく必要があります。大型工事の施工管理能力が問われてきますし、工事内容も専門工事だけにとどまらず総合的管理が求められてきます。デール店で行っているリフォーム工事は増えており、個人宅の工事においても元請け工事が増えており、確認申請をはじめ各種の届け出が必要となる大型の工事が増えています。施工管理面だけでなく、建築設計事務所としての機能も強化していく必要があります。

### 第一四半期の決算発表

8月7日に第一四半期の決算発表を行いました。結果は、増収減益で、売上は増えたのですが、利益は減少しました。他社建設業の発表を見ても、原価の上昇が原因で利益が下がっているところが多いように感じます。仕事量としては、堅調に確保しているのですが、人手不足などで原価が上昇し、利益は減少という感じ

です。住宅系の会社は、新築着工減の影響が続いており、いろいろと新規事業の創出を試みているようですが、仕事量は減っているようで、そうした傾向はさらに進んでいく感じです。当社においても住宅系企業からの受注は減少しており、またしるあり駆除や木炭敷設の売上も減少して、それが利益を下げてしまった要因です。大型工事やリフォーム、リニューアル系の工事は、増えており売上の的には増加だったのですが、そういった仕事においては、施工力不足で、受注をセーブしている面があります。協力業者さんも含め、今後の需要の動向を踏まえ体制の整備を継続して行っていく必要があります。

### 職種の変更

今まで、社員の職種を営業、工務、事務と分けていましたが、これに施工管理を追加して4つとします。そして、営業と施工管理には、給与規程の時間外勤務手当で定めるみなし残業手当をあらかじめ支給します。現状は、工務となっている人の中に、みなし残業手当を支給している人としていない人がいたのですが、施工管理を加えて明確にします。各部門で各人がどの職種になるのか再度検討して決定するようにお願いします。そして、昨今の猛暑もあり、現場で施工に携わる工務の人には、あらたに工務手当を支給することにします。給与規程の変更とともに、正式に決定後あらためて連絡します。

### 「あいちワーク・ライフ・バランス推進運動 2024」に賛同しました

あいちワーク・ライフ・バランス  
推進運動 2024



あいちワーク・ライフ・バランス  
推進運動賛同事業所

## 施工事例紹介

- 施工場所 愛知県名古屋市
- 工事名 神社土台・腐食部撤去・交換工事
- 構造 木造

施工前



施工中



施工後



■ 担当 建設事業部 瑞穂店 櫻田 裕人

コンクリート地面と直に接している土台部分が白蟻や湿気の影響でかなり腐食していました。ほとんどの躯体を残した状態で、正面部分の補強と改修を行う計画をたてました。完成形は光沢をもった白木の風合いを生かした仕上げにするため、削り工程(一旦組み上げた部材を一度解体し、工場で削り化粧加工を施し、後日再度組み立てる)を何度も繰り返し仕上げていきました。

## 入社社員紹介

- ★ 土井 哲夫 大阪事業部 北陸営業所 44歳  
資格: 宅地建物取引士  
趣味: 映画鑑賞、読書、音楽鑑賞  
「最近では7歳と5歳の息子たちと一緒に映画館に行くのが楽しみの一つです。長年、住宅会社で務めてきました。一日でも早く貢献できるよう仕事を覚えていきます。何卒よろしくお願いたします。」

## ちょっと一言

### 「プロ野球」



法人事業部 東海営業所  
渡邊 大

今年は、2020年以来の優勝が見えています。ここ数年は、プロ野球の時期が全然楽しめず、去年まではテレビで野球を見ていても最後まで見ていただけませんでした。しかし、今年は、序盤から勝ちを積み上げていき、前半戦を首位で折り返すことができ、楽しませてもらっています。わが軍には今年何人かの救世主が現れ、順位が下がりそうな時に救ってくれています。その中でも、去年のドラフト1位の選手が、ここ数試合で、満塁ホームランやサイクル安打未遂など素晴らしい活躍をしております。やはり、若い選手が出てきて、活躍してくれるとすごく気分がよくなり、テレビを見ながらビールもすすんでしまいます。また、今年から家族で野球観戦を始めたので、勝利した時は子供も大変喜び、将来のなりたい職業を聞くと「巨人の4番」と言ってくれるようになりました。自分も父親の影響で好きな球団が決まったので、子供にも遺伝してほしいです。もし、今年優勝でき、日本シリーズに出るようであれば、子供を連れて東京ドームまで観戦に行きたいと思えます。そのためにへそくりをためています。そして、優勝の歓喜を味わいたいと思えます。

## ★Happy News★

### ご結婚おめでとうございます

★総務部 坂田さん(旧姓: 苑田)  
8月結婚

### 資格取得おめでとうございます

★総務部 岩井さん  
★設備事業部 東海統括課 高島さん  
第二種電気工事士

★住宅メンテナンス事業部 北陸営業所 新原主任  
危険物取扱者(乙種4類)

