

NITTOH BUSINESS REPORT

第51期 報告書

2023年4月1日から2024年3月31日まで



経営理念

社是

**私達は毎年の成長を誇りとします。
私達は築き上げた信用を宝とします。**

企業理念

使命

新しい技術で未来を見つめ、豊かで個性的な心を育む暮らしづくりと、人にやさしく、地球にうれしい環境づくりをめざして、社会に貢献いたします。

経営

私たちは、築き上げた信用を宝とし、毎年の成長を誇りとして明日への活力とします。

行動

私たちは、感謝の心を大切にし、良識ある社会人として、英知を高め、責任ある行動をとります。

NITTOHのCS憲章

- 1.わたしたちは、お客様を家族と思い、常に敬意をもって接し、心からの満足を提供できるよう最善の努力を行います。
- 2.わたしたちは、常にお客様の声に耳を傾け、すばやく行動します。
- 3.わたしたちは、お客様の声を収集、分析及び共有化し、提供するサービス・技術には徹底してこだわり、常に向上を目指します。
- 4.わたしたちは、お客様の満足が、社員の満足へとつながることを認識し、働きがいのある職場環境を創造します。



さまざまな需要の変化を的確に捉えるとともに 適材適所で多様な人材の活用に努めます。

代表取締役社長

中野英樹



株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

ここに第51期(2023年4月1日から2024年3月31日まで)の決算を終了いたしましたので、ご報告申し上げます。

当期の当社グループを取り巻く環境は、国内の企業活動や雇用・所得環境に改善の動きがみられ、個人消費の持ち直し、インバウンド需要の回復などを背景として、緩やかな国内の景気回復が期待されておりました。しかし、長期化するロシア・ウクライナ情勢などの地政学的リスクを背景とした原材料価格やエネルギー資源価格の高止まり状態は続いており、国内物価上昇への影響をはじめ、さまざまな経済活動への影響が懸念される、先行き不透明な状況が続いております。

そうしたなか、住宅建築業界では、少子化、住宅寿命の長期化、建設コストの上昇により、新築着工件数は減少が続けていますが、景気の回復、製造業の国内回帰、インフラの老朽化などにより、建設投資全体としては高い水準を維持しており、既存建築物のリフォーム、リニューアルに関しては、堅調に推移しています。住宅等サービス事業では、新規のシロアリ発生は減少傾向ですが、地方では高齢化が進んでおり、住宅や休耕地を含めた所有する土地の維持管理の委託や鳥獣被害の増加に伴う対策需要も増加しています。また、ビ

ルメンテナンス業界では大都市への人口流入が続いており、訪日外国人の増加、再開発の進展、建設物の大型化により、堅調に増加傾向です。

このような事業環境において、当社グループでは、主に建設工事業において、既存の戸建住宅や集合住宅向けのリフォーム工事や改修防水工事、太陽光発電システム及び蓄電池設置の工事が増加して、グループ売上高は、念願の100億円を超え、経常利益とともに過去最高を更新いたしました。また、予定していた設備投資も計画どおり実施いたしました。

建設業界、ビルメンテナンス業界とも、人材確保が当面の大きな課題です。建設業界にも残業規制が適用されることもあり、ますます人手不足の深刻化が懸念されますが、積極的な採用活動と人材育成に努め、多様な人材が活躍できるよう仕事を分析し、適材適所で人材活用し、働きやすさと高度な品質・安全・顧客満足度を両立できるよう取り組んでまいります。

株主の皆様には、今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。

2024年6月15日

Topics **1**

継続して、営業拠点拡充のための設備投資を実施

継続して、営業拠点の拡充を進めています。2023年11月には奈良県磯城郡田原本町に奈良営業所及びリフォーム店舗「デアール奈良店」が完成し、移転しました。また、同じく2023年6月には東京都八王子市において「東京西事業所」の拡充を目的に新事務所用地（1,299.22㎡）の取得を行いました。



▲奈良店 全景



▲奈良店 ショールーム



▲奈良店 ショールーム

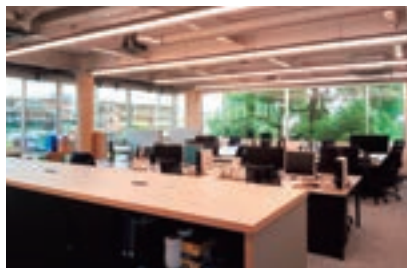


▲奈良店 商談スペース

Topics 2

戸建住宅以外のリフォーム、大規模改修やリニューアルが増加

今期も、様々な建設物の改修工事・リニューアル工事、クリーニング作業を実施いたしました。新築戸建住宅向けの工事は減少いたしましたが、既存建設物のリフォーム、リニューアル需要は堅調に推移しており、宿泊施設、オフィス、倉庫、集合住宅、高齢者施設、店舗といった戸建住宅以外のリフォーム、リニューアル工事が増加しました。

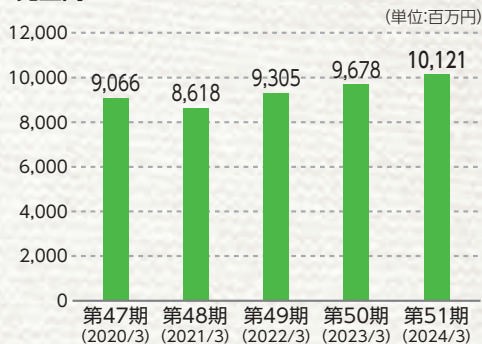


Topics 3

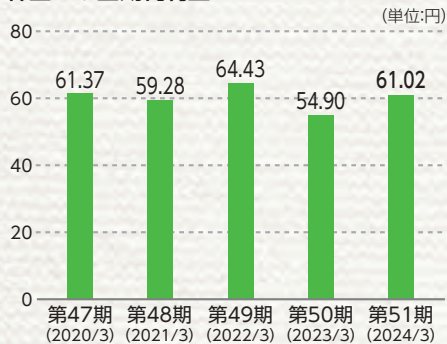
高齢化や鳥獣被害に対応した対策需要が増加

地方では高齢化がさらに進んでおり、住宅や休耕地を含めた所有する土地の整地、剪定などの維持管理の委託が増え、ハチ・コウモリ・イタチ・ハクビシン・ネズミ・アライグマ・ドバトなどの鳥獣被害に対応した需要もさらに増加しています。

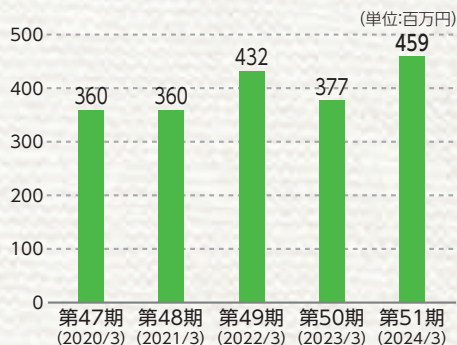
売上高



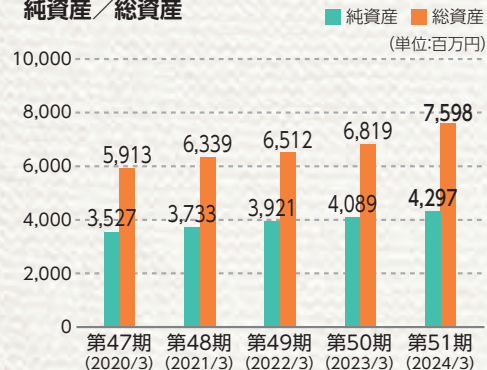
1株当たり当期純利益



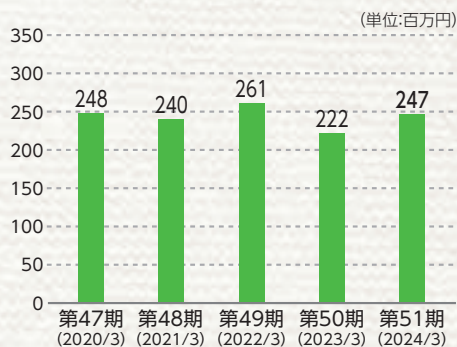
経常利益



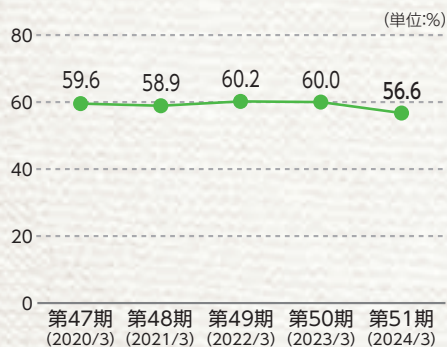
純資産／総資産



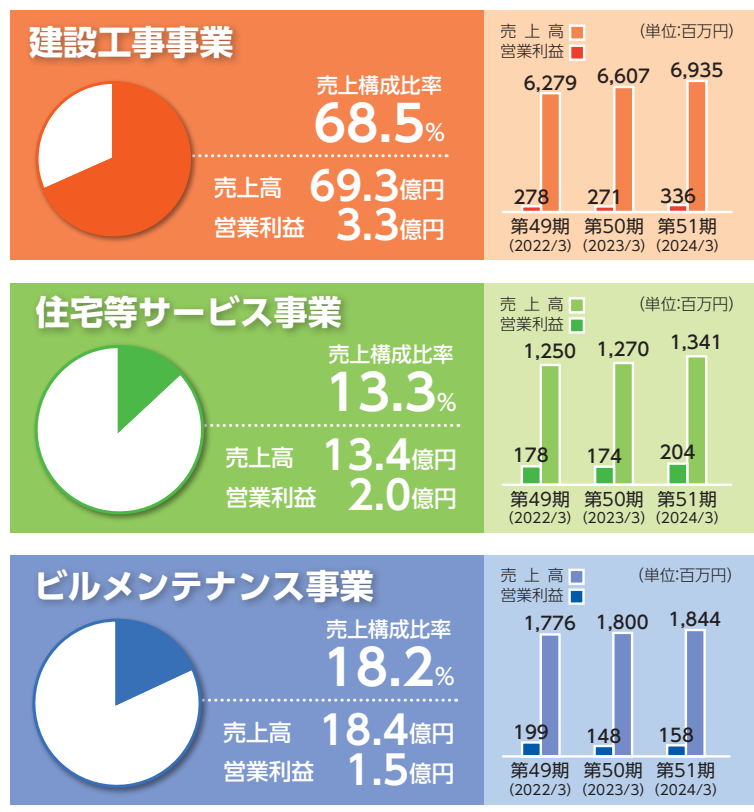
親会社株主に帰属する当期純利益



自己資本比率(連結)



セグメントの概況



新築戸建て向けの工事件数は低調に推移しましたが、既存の戸建住宅向けの各種リフォーム工事、賃貸集合住宅やマンションなどの建物外装の再塗装や補修工事、太陽光発電システム及び蓄電池設置の工事件数が増加、また、個人宅向け販売用土地などの不動産売却が堅調であったことから、売上高は増加いたしました。

新築戸建住宅向けや個人消費者からの新規シロアリ対策は低調に推移しましたが、床下環境改善の防湿商品の販売、保証期間が満了する際に実施する延長保証工事の受注、シロアリ以外の害虫獣対策サービスの受注に注力したこと、また、高齢化に伴う住宅、敷地及び空き地に対する植栽管理、草刈りなどの委託業務が増加して、売上高は増加いたしました。

取引先から要請されていた作業の延期・中止は無くなり、作業件数はほぼ回復して、売上高は増加いたしました。しかしながら、清掃スタッフの人材不足は継続しており、新規人材の確保、雇用継続、処遇改善の諸施策を実施するためのコスト増加は続いており、原価は上昇しております。

次期の見通し

日本の景気動向は、新型コロナウイルスが第5類となり、インバウンド需要も回復して、国内産業は、コロナ禍前に戻りつつあります。日経平均株価が史上最高値をつけるなど、日本に変化の兆しを感じられるようになった一方で、円安の進行、国内物価の上昇などが続いており、景気回復が実感できない状況が続いています。

当社グループとしては、こうした状況のなか、新築戸建住宅向けの工事はさらに減少することが予想されますが、集合住宅、高齢者施設、店舗、宿泊施設、オフィス、倉庫といった戸建て以外のリフォーム、リニューアル工事が増えています。既存建設物のリフォーム、リニューアル需要は、今後も堅調に推移すると予想され、施工力の増加とともに、提案力・設計力の強化に努めて、工事の大型化もさらに進めてまいります。

建設業界、ビルメンテナンス業界とも、人材確保が当面の大きな課題ですが、積極的な採用活動と人材育成に努め、多様な人材が活躍できるよう仕事を分析し、適材適所で人材活用し、働きやすさと高度な品質・安全・顧客満足度を両立できるよう取り組んでまいります。

2025年3月期の連結業績予想	
売上高	10,600百万円（前年同期比 4.7%増）
営業利益	450百万円（前年同期比 4.8%増）
経常利益	470百万円（前年同期比 2.3%増）
親会社株主に帰属する当期純利益	320百万円（前年同期比29.4%増）

連結財務諸表（要約）

連結貸借対照表

(単位:千円)

科目	(2024年3月31日現在)
資産の部	
流動資産	4,077,842
現金及び預金	1,584,388
受取手形、売掛金及び契約資産	1,385,016
棚卸資産	1,039,354
その他	70,552
貸倒引当金	△1,468
固定資産	3,520,327
有形固定資産	3,040,779
建物及び構築物	1,027,838
機械装置及び運搬具	1,397
土地	1,978,082
その他	33,461
無形固定資産	15,151
ソフトウェア	7,176
その他	7,974
投資その他の資産	464,396
投資有価証券	93,203
繰延税金資産	221,850
その他	149,742
貸倒引当金	△400
資産合計	7,598,170

科目	(2024年3月31日現在)
負債の部	
流動負債	2,089,885
支払手形及び買掛金	822,824
短期借入金	510,000
1年内返済予定の長期借入金	147,996
未払法人税等	99,342
賞与引当金	128,310
完成工事補償引当金	14,500
その他	366,913
固定負債	1,211,173
長期借入金	595,010
退職給付に係る負債	437,014
長期未払金	9,840
その他	169,308
負債合計	3,301,058
純資産の部	
株主資本	4,251,923
資本金	186,072
資本剰余金	145,813
利益剰余金	3,921,922
自己株式	△1,883
その他の包括利益累計額	45,187
その他有価証券評価差額金	45,187
純資産合計	4,297,111
負債純資産合計	7,598,170

連結損益計算書

(単位:千円)

科目	(2023年4月1日から 2024年3月31日まで)
売上高	10,121,318
売上原価	7,476,491
売上総利益	2,644,826
販売費及び一般管理費	2,215,615
営業利益	429,211
営業外収益	43,719
営業外費用	13,562
経常利益	459,368
特別損失	81,542
減損損失	81,542
税金等調整前当期純利益	377,826
法人税、住民税及び事業税	153,833
法人税等調整額	△23,336
当期純利益	247,329
親会社株主に帰属する当期純利益	247,329

連結キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

科目	(2023年4月1日から 2024年3月31日まで)
営業活動によるキャッシュ・フロー	359,826
投資活動によるキャッシュ・フロー	△577,875
財務活動によるキャッシュ・フロー	403,807
現金及び現金同等物の増減額	185,758
現金及び現金同等物の期首残高	1,364,555
現金及び現金同等物の期末残高	1,550,314

(注) 記載金額は、千円未満の端数を切り捨てて表示しております。

グループ会社 株式会社ビルワーク 第50期を迎えて

グループ会社 株式会社ビルワークは、1974年（昭和49年）10月に創業し、2024年10月に会社設立50年を迎えます。これまでの関係各位の皆さまからのご支援に感謝するとともに、これからも業績拡大、事業の発展に継続して取り組んでまいります。

今後とも相変らぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。



（事業領域拡大）戸建住宅以外の工事が増加し、取引先が多様化



少子高齢化により、新築着工件数の減少が続いており、少しずつではありますが、戸建住宅以外の改修工事を増加させてきました。工事の大型化も進み、売上高に占める比率も高まってきました。取引先も、ゼネコン系、不動産会社系、ビルメン会社系、また、高齢者向けや宿泊施設などに特化している企業などに広がってきました。内外装ともに、さらに工事の大型化に取り組み、資格者の増員など、工事管理体制の強化に努め、業績の拡大に努めてまいります。

（営業拠点拡大）東京西事業所新事務所の建設工事が順調に進行



▲東京西事業所 工事風景

現在、東京西事業所の新事務所建設工事が進んでいます。鉄骨3階建ての倉庫兼事務所を建設中で、2024年1月中旬より、造成工事に着手し、2024年10月に完成予定で、年内には転居予定です。

事務所棟と倉庫棟が、道路を挟んだ別敷地になっていたものが、一ヶ所に集約され、駅からも近くなり、利便性が大きく改善されます。

会社概要

会社概況

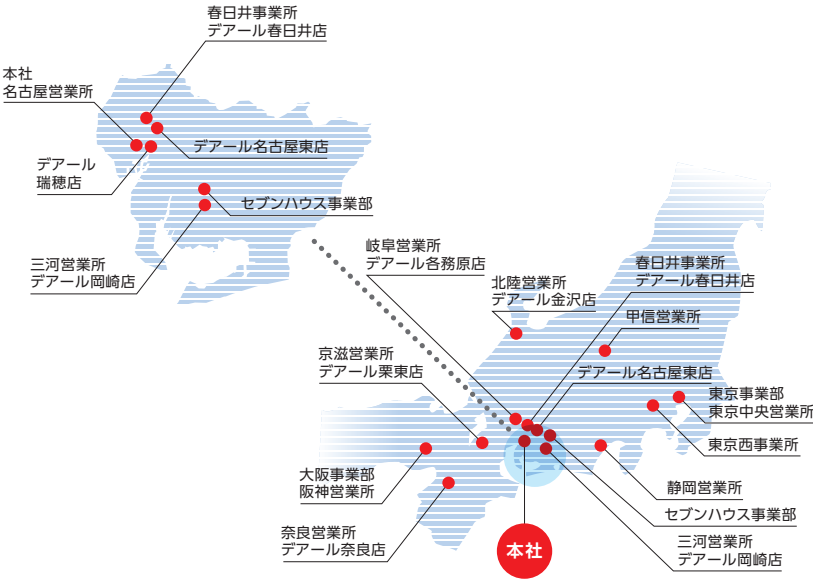
商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者の役職氏名	代表取締役社長 中野英樹
決算期	3月31日
本店所在地	名古屋市市中川区広川町三丁目1番地8
資本金	186,072千円
従業員数	440名 (2024年3月31日現在)
取締役	代表取締役社長 中野英樹 取締役 伊藤寿朗 取締役 鈴木和也 取締役 浅野章人 取締役 小林祐司 取締役 (監査等委員) 上野茂 取締役 (社外) (監査等委員) 長谷川敏也 取締役 (社外) (監査等委員) 矢崎信也 (2024年6月15日現在)

主要な事業内容

事業	事業内容
建設工事業	●ガス関連各種住宅設備工事 (主に温水床暖房工事) ●太陽光発電システム設置工事 ●その他一般住宅設備工事 (空調及び各種冷暖房工事) ●戸建注文住宅建築工事、設計、施工管理 ●各種建築及びリフォーム工事 ●土地などの不動産物件の販売、仲介、斡旋 ●FRP防水・シート防水等の各種防水工事
住宅等サービス事業	●シロアリ予防、駆除、床下の防湿工事 ●ペストコントロール、ハウスクリーニング作業
ビルメンテナンス事業	●ビルの窓、外壁のクリーニングサービス ●マンション、公共施設などの清掃管理サービス

子会社の状況

会社名	資本金	当社の出資比率	主要な事業内容
株式会社ビルワーク	10,000千円	100.0%	●ビルの窓、外壁のクリーニング作業 ●マンション、公共施設などの清掃管理サービス



- 本社
名古屋営業所
名古屋市市中川区広川町三丁目1番地8
〒454-0027 TEL.052-304-8210
- 春日井事業所
デアール春日井店
愛知県春日井市下屋敷町字下屋敷24番1
〒486-0906 TEL.0568-33-8580
- 東京西事業所
東京都町田市小山ヶ丘3丁目2番地16
〒194-0215 TEL.042-798-5210
- 大阪事業部
阪神営業所
大阪府豊中市勝部3丁目6番1号
〒561-0894 TEL.06-6842-0210
- 奈良営業所
デアール奈良店
奈良県磯城郡田原本町宮森170番
〒636-0344 TEL.0744-33-1210
- 三河営業所
デアール岡崎店
愛知県岡崎市井内町字北浦33番地6
〒444-0203 TEL.0564-72-3410
- 岐阜営業所
デアール各務原店
岐阜県各務原市那加前洞新町4丁目185
〒504-0021 TEL.058-322-5210
- デアール名古屋東店
愛知県長久手市横道2103
〒480-1118 TEL.0561-56-3201
- デアール瑞穂店
名古屋瑞穂区汐路町四丁目13番地の1
〒467-0003 TEL.052-853-7210
- その他の
営業所・出張所
甲信営業所・東京中央営業所・静岡営業所・
セブンハウス事業部・北陸営業所・デアール
金沢店・京滋営業所・デアール栗東店

株式情報

株式の状況 (2024年3月31日現在)

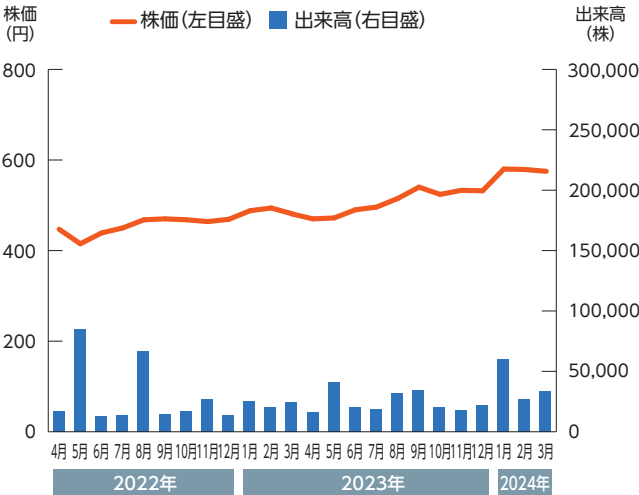
発行可能株式総数	13,400,000株
発行済株式総数	4,060,360株
株主数	1,181名

大株主の状況 (2024年3月31日現在)

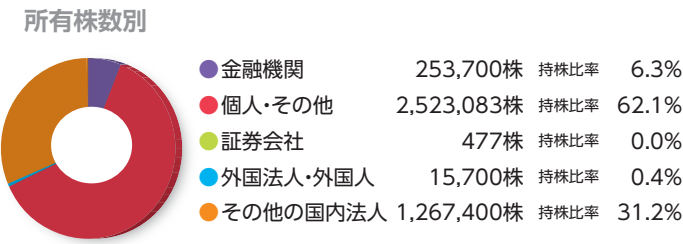
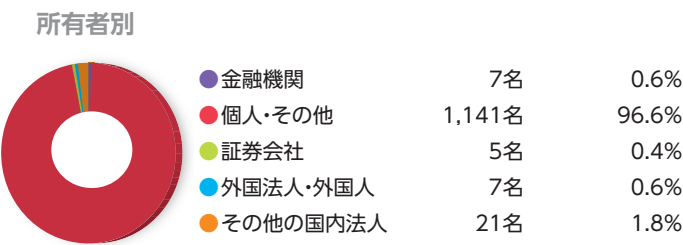
株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ナカノコーポレーション	1,080,000	26.64
堀 由紀子	520,000	12.82
中野 英樹	156,000	3.84
堀 裕紀	150,000	3.70
NITTOH社員持株会	117,700	2.90
奥田 清人	100,100	2.46
株式会社三菱UFJ銀行	90,000	2.22
内藤 征吾	87,800	2.16
株式会社愛知銀行	82,000	2.02
東邦瓦斯株式会社	60,000	1.48
住化エンバイロメンタルサイエンス株式会社	60,000	1.48

(注) 持株比率は、自己株式(7,257株)を控除して計算しております。

株価及び出来高の推移



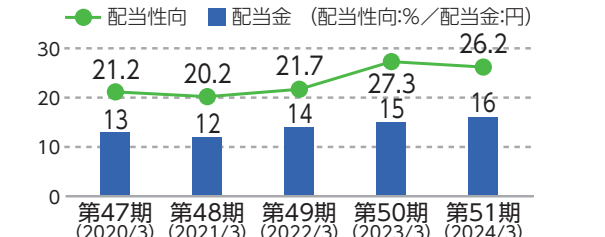
株式の分布状況 (2024年3月31日現在)



株主還元方針

当社は、株主に対する利益配分を経営上の重要課題として認識しております。配当につきましては、継続的に安定した利益還元を実施することを基本とし、併せて、企業体質の強化と今後の事業展開に備えるための内部留保の充実等を勘案し、決定する方針を採っております。現状の当社の業績や財務内容及び経済動向などを総合的に勘案し、今後の配当性向については、純資産配当率が3%を超えない範囲で20%以上を基準としてまいります。

配当性向／配当金



(注) 第50期の配当金には、創業50周年記念配当2円を含んでおります。

株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人 および特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031（フリーダイヤル） 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店 及び全国各支店で行っております。
郵便物送付先／ 電話照会先	
公告の方法	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告に よる公告をすることができない場合は、日本 経済新聞に掲載します。
公告掲載URL	https://www.nittoh-info.co.jp/
上場取引所	名古屋証券取引所 メイン市場（証券コード1738）
単元株式数	100株



ホームページもご覧ください

<https://www.nittoh-info.co.jp/>



株式会社 NITTOH

（登記社名 株式会社ニットー）

〒454-0027 名古屋市中川区広川町3丁目1番地8

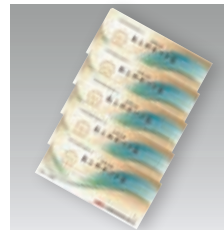
TEL.052-304-8210 FAX.052-362-3210

<https://www.nittoh-info.co.jp/>

株主優待のご案内

所有株式数1,000株以上の株主の皆様へ

3月31日	1,000株以上の株主様	全国共通おこめギフト券 (5kg分)贈呈
9月30日	1,000株以上の株主様	当社オリジナルカレンダー 贈呈



【お知らせ】 ご注意

- 住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。
なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、
特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出く
ださい。
- 未払配当金の支払について
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 「配当金計算書」について
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法
の規定に基づく「支払通知書」を兼ねております。確定申告を行う際は、
その添付資料としてご使用いただくことができます。
※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。

