

グリーンサービス好調

7月28日にグリーンサービスを行う部門が集まり会議を行ったのですが、7月まで、前年対比で140%を超える推移です。前年上半期は、実績のなかった甲信営業所や静岡営業所でも、実績が上がり、岐阜営業所は5倍以上の実績となっています。まだまだ、分母が小さな始めたばかりの事業なので、前年対比はあまり参考にならないかもしれませんが、昨年度売上が1億円を越えて、今年度は2億円を越えてくるものと思われます。エリアもさらに拡大しており、1件単価も大型化してきています。300万円を越える物件も始まって、法面での防草対策や伐根も含め重機を使用した造成を行うものもあり、500万円を越えると建設業許可の土木工事業も取っておく必要があるのではと思われます。

また、PCO事業での一環で、害獣対策が増えてきているのですが、今後は鹿柵など、大型の獣による農作物被害に対する対策工事も行っていこうと検討しています。

ポータルサイト

8月より、ポータルサイトがオープンとなりました。ITプロジェクトのメンバーが頑張って作成してくれました。外部委託するとかかなり費用がかかることを、社内ですでに結構なコストダウンです。また、最初は社内規程ぐらいを共有できればと思っていたのですが、協力業者会、持株会、月次の業績資料などいろいろと内容豊富にできあがりました。仕事のやり方が、かなり変わるのではないのでしょうか。

春日井イベントの様子



BWニュース

7月4日に本社会議室で、協力業者会を開催しました。業界の人手不足は深刻な問題で、なかなか社員による生産体制の増強ができていない中で、協力業者さんへの発注比率が年々高まっています。発注量が増えるとともに、協力業者さんによる事故等も増加傾向なので、管理体制の強化も必要です。いつも会議の後、会議室で懇親会を開催するのですが、会社で行くと事務社員も含め多くの社員が参加できるのは、いいことと思います。規模が小さいからのメリットかもしれません。また、埼玉支店にもインドネシアからの特定技能外国人が入社することになりました。時代にあわせて、外国人に依存する量を増やしていかないと、生産体制の増強が難しい状況です。こうしたことも米国や欧州では、すでに当然のことのように行われていることです。そうした国々では、アメリカファーストとか、極右政党などが力をつけている傾向がありますが、きちんと共存していけるように、人間的に尊重しあうことが大切です。利用するだけの排他的思考が、間違った方向に向かわせるように思います。日本人でも外国人でも、品質や安全などを高めて、良いサービスを提供できるかどうか、企業として問われています。言葉の障害があり、若干はコミュニケーションが難しいところがありますが、外国人の方は、一生懸命に努力しています。ここは日本なので外国人の方も言葉や文化を学び、日本に適応していく必要があると思いますが、日本人としてはそれをしっかり支援して、この国で共存していけるように取り組む必要があります。そうしないと社会が維持できず、米国や欧州に比べて、貧しい国となってしまいます。

受注状況

受注は、堅調に推移しており、元請け受注が増加しています。公共工事の入札も適宜実施しており、7月にJKK(名古屋市住宅供給公社)のマンションの受注が内定しました。住宅系リフォームの受注も堅調に推移しており、インターネットサイトからの大型リフォームも増えてきました。戸建て以外の受注も増加してきています。東海統括課では大手企業の社宅での受注があり、エコエネルギー課では、企業向けの電気自動車の急速充電を受注しています。愛知西営業所では、マンション管理組合から大規模改修を元請けとして受注し、着工していきます。中部第二事業部では、企業からの元請け受注で、継続的な

改修工事を受注しています。また、マンション管理会社からの防水工事を中心とした改修工事、継続して受注しており、小牧空港内の施設で、新しい断熱仕様の塩ビシート防水工事を現在施工中です。大阪事業部においても、管理系企業から、大手ドラッグストアの改修、ホテルチェーンのフロントや外部改修、大手シネマコンプレックスのトイレ改修などの工事予定があります。北陸営業所でも、マンション管理組合から、元請けとして大規模改修工事を受注しており現在工事中です。東京西営業所においても、ビルメンテナンス企業、ゼネコン、屋根鋼板会社から防水工事を受注しており、介護老人ホームの改修も内定しています。非住宅系の受注においては、東京、大阪、名古屋、北陸地区など連携して受注に努め、営業所間での紹介も増えてきました。ゼネコン、管理会社など大手企業からの受注が多いので、そうした取引先は、ほとんどが全国で事業を行っていますので、さらに増やしていけるよう営業活動と生産体制の増強に努めていきましょう。

熱中症に注意

酷暑が続いています。熱中症に注意して業務を行っていきましょう。

健康経営

暴飲暴食、喫煙を控え、健康・体力の維持向上に努めましょう。社員として、協力業者さんに対しても、恥ずかしくないよう、若々しい体を保つ努力をしましょう。足場上や現場で体力がないようでは、恥ずかしく、仕事をするうえでマイナスです。当然、お客様の評価も下がります。年齢とともに体力は下がるものですが、努力をしている人とそうでない人の差は、歴然としてきます。速く歩けて、階段を軽快に登れる、また、ある程度の重量物は、運ぶことができる体力は、少なくとも維持していないと、現場での作業はもちろんですが、現場管理、現調においても、我々のような仕事では支障をきたします。努力をしても、病気になってしまうこともあるわけですが、明らかに不摂生で、体力が衰えて仕事ができなくなるのは、自己責任なのですが、それは個人的にも収入を得る道がなくなるわけで大きな損失となり、会社としても利益を稼ぎ出す源泉がなくなるわけで大きな損失です。会社にとって損失というのは、そこに勤めている他の社員にとって、一生懸命に頑張っている社員にとって損失となるということです。人間を機械に例えるのは、どうかと思いますが、製造業で考えると、投資して作った生産設備がきちんと整備さ

れ、いつまでも故障せずに軽快に動き続けてくれれば利益を生み出してくれるのですが、メンテナンスされずに錆びついて故障ばかりで、折角投資した機械が、早々に壊れてしまつては、経営が成り立ちません。我々のような仕事では、利益を生み出すのは、人しかいません。社員全員の

会社であり、会社が健全に機能し、利益を出し続けるには、全員が健康を維持して、また自己啓発を続けて、効率や内容を高め続けて、長く働き続けるしか方法がないわけです。社員同士が、お互いにそうした目で、厳しく監視するようなどころがあるのもいいと思います。監視という言葉

がきついです。良い雰囲気の中で、前向きに仕事においても、私生活においても、活動的であり続けて欲しいと思います。健康でないと、活発に遊ぶこともできません。そうしたレベルとか、雰囲気の違いが、企業として成長し続ける会社と、そうでない会社の差となってくると思います。

施工事例紹介

- 施工場所 大阪府
- 工事名 防湿木炭敷き込み＋防蟻工事
- 建物 木造



■ 担当 大阪事業部 阪神営業所 葛西 達也

お客様より、床下の湿気が多くなんとかしたいとのご要望で点検させていただきました。以前のシロアリ被害があり、駆除工事後 10 年以上予防工事もされていないとのことでしたので、防湿木炭敷き込み工事とあわせてシロアリ駆除工事をご依頼いただき、工事を行いました。床下の湿気の悩みとともにシロアリ予防工事もあわせて施工でき、お客様からもご満足のお声をかけていただきました。ご満足いただけるご提案ができたことを嬉しく思います。

入社社員紹介

- ★植田 駿 住建事業部 三河営業所 25 歳
趣味: 動物の飼育、虫取り
「精一杯頑張りますので、よろしくお願いいたします。」
- ★松岡 謙心 中部第一事業部 建設課 23 歳
趣味: 伝統芸能鑑賞
「一日でも早く戦力になれるよう頑張ります。」
- ★安藤 茂雄 設備事業部 東海統括課 69 歳
資格: 2 級管工事施工管理技士、第二種電気工事士、ガス消費機器設置工事監督者
趣味: 手打ちそば、尺八吹奏
「7 月 1 日東海統括課に入社しました安藤です。私の担当する業務は、エネファームの試運転・取扱説明を主業務で行い、顧客との接点を大事に仕事をしていきます。」



大名古屋ビルヂング

ちょっと一言

「伊良湖オーシャンリゾート」

住建事業部 三河営業所
柴田 恭志



お疲れ様です。三河営業所の柴田です。

猛暑日が続きますが、皆さん体調は崩されていないでしょうか。

今年も、プールシーズンが到来しました。我が柴田家では、1 歳半の娘がおります。プールへ連れて行ってあげたいところですが、まだ心配です。そんな悩みを抱えながら、福利厚生で利用できるリソルのサイトを見ていたところ、いい所を発見しました。伊良湖オーシャンリゾートという、渥美半島先端部にあるリゾート温泉ホテルです。最近大きな改装をしたそうで、キッズプールやキッズルームがあるので、このホテルへ行くことを決めました。実は、以前から存在は知っていましたが、近場なのに料金が高めなので、躊躇していました。しかし、ありがたいことに、リソルを利用すると結構安くなりますので、即決でき、先日行ってきました。ホテルの外観からはやや古さを感じましたが、館内に入ると、内装は綺麗に改装されていて安心しました。早速プールへ向かい、子供のプールデビューをしました。はじめは眉間にシワを寄せていましたが、徐々に笑顔になってきて楽しそうにしていたので、嬉しかったです。客室は裸足で過ごせるので、子ども連れの家族に優しいコンセプトになっていました。また、ペットを同伴できる部屋もあるので、ペット連れの方にも需要がありそうです。キッズルームも広々としたスペースにソフト素材で囲まれており、子どもが安全に遊べるようになっていて安心できました。さらに、ビュッフェではメロンが食べ放題で、家族みんなが満足できました。そして、何より子ども連れの家族が多いので、騒がしくても気兼ねなく過ごせたことが大きいです。小さなお子様やペットと一緒に過ごされるご家庭には、特にお勧めです。

★Happy News★

ご結婚おめでとうございます

★経理部 四塚主任 (旧姓: 奥村)

資格取得おめでとうございます

- ★総務部付 榊原さん
- ★東京事業部 東京西営業所 向井主任
危険物取扱者(乙種4類)
- ★東京事業部 東京西営業所 佐藤さん
福祉住環境コーディネーター2級