

大型工事が着工

公共工事や元請け事業を増やしていますが、名古屋市住宅供給公社から競争入札で名古屋市天白区にある御前場荘1・7棟の外装工事を初めて受注し着工しました。工期は、8月より180日で、週休2日で設定されています。また、愛知県安城市のエルグランデ安城横山というマンションの大規模修繕工事を、マンション管理組合が指定する設計事務所によるコンペで受注して、ほぼ同時期に着工しました。愛知西営業所で、主任技術者をだして工事を行っています。また、中部第二事業部でも、営業開発室で営業していた法人の元請け改修工事を2物件施工しており、9月に1件は完了しています。デアル店各店でも、元請けでの大型工事が数社競合の中で、受注しています。公共工事の入札や、民間工事の競合の中で、元請けとしての大型工事が増加してきました。また、ルートでも、ホテル、マンション等の改修工事が着工しており、積算作業や施工管理業務が、忙しくなっています。



御前場荘



エルグランデ安城横山

イベントが盛りだくさん

9月は、販促のイベントが大変盛りだくさんでした。メーカーさんのショールーム、ガスビル、JAの販売施設などで、毎土・日に数多くありました。集客や見積案件も数多く取得することができました。参加、また準備された皆さんは、お疲れ様でした。

本社5Fを活用

本社の5Fに中部第一事業部から数名が移動し、分室として使用します。春日井事業所が満室状態となってきましたので、

組織としてはそのままですが、春日井事業所と本社の2か所をオフィスとして使用していきます。公共工事の入札案件、民間リフォーム工事、また静岡県西部での農協を通じたグリーンサービス事業が増えており、本社分室からも対応していきます。

ホームページの廃止、集約

今まで、不動産事業のホームページとハウスクリーニングのホームページが、それぞれあったのですが、業務の変化により廃止することにし、デアルのホームページや会社のオフィシャルホームページに集約します。ホームページの反響は、徐々に増加してきていますが、きちんとメンテナンスして、発信していくことが大切です。事業の拡大、元請け事業の増加もあり、露出は増えており、今後来店数の増加、また求人応募の増加のためにも、ホームページを通じた販促・イメージアップは重要な施策です。会社のオフィシャル、デアル、セブンハウスにホームページは集約して、わかりやすく発信をしていきます。

内定式

10月1日に本社5F会議室で8名の内定者を迎えて内定式が行われました。ランチ会、座談会も行われました。来年4月に、元気な仲間が加わるのが楽しみです。

会社業務用車両の変更

長年、業務用車両は、白いライトバンやワンボックスに、会社の社章を貼って使用してきましたが、10月から納車される車両から、車両に貼っていたシールのデザイン変更を行います。また、今後発注していく車(車種によって違いますが、納車は来年2月頃?)から、白色からシルバー色に変更します。シールは、車両の横に貼るのはなくなり、後ろ側だけとなり、すっきりしたものになる予定です。

京滋営業所の転居

京滋営業所の転居に向けて、土地の購入に動き出しました。現在の営業所近くの土地を購入し、自社オフィスを新築する計画です。今年度中に、土地の決済、不要となる残存建築物の解体、設計業務を行い、来年度に確認申請、建設を行い、来年度中には転居まで終了できればと考えています。

年末に向けて

会社で手帳を作成していましたが、来年度の作成をもって終了します。若い人を

中心に手帳の使用が減少し、需要が無くなってきたことが理由です。来年が最後ですので、来年は名残惜しみながら使用してください。また、カレンダーについても来年分の発注はしていますが、それで終了の予定です。手帳同様、カレンダーの需要も減少していることが理由です。利用されずに捨てられているものがあつたなら、それは、ちょっと悲しいことなので。

上半期が終わって

上半期が終わり、売上の状況や受注先の状況を客観的にみると、本当に大きく変わってきているのを感じます。まずは、新築住宅向けの売上が減少し、特にベランダ防水の売上が減少しています。新築着工数の減少以上にベランダのある家が大きく減少しており、あつたとしても面積が減っている影響が大きいです。また、春先のシロアリ防除に対する依頼件数が大きく減少しました。天候の影響もあると思いますが、地方の人口減少や高齢化の影響が大きいのではないかと感じます。また、住宅メーカーからのシロアリサイクル工事も減少しています。これは、継続して新築着工件数が減少しており、対象物件そのものが減少していることが、根本的な要因だと思います。一方で、高効率の給湯器や蓄電池等は、技術開発が進み毎年新製品が出てきて、新しく良いものへの更新は順調に伸びてきています。防虫・防湿やベランダ防水は、なかなか新製品が出ていないのが現状です。防水では、断熱性の高い塩ビシートが上市され、今後伸びてきそうな気配はあります。住宅メーカーの案件も一般案件と言われる自社の建物以外の案件、それも非住宅や集合住宅案件が増加してきています。当社も非戸建て案件に注力しており、営業開発室からの公共案件、法人元請け案件の増加、また、営業を継続していた管理会社や住宅メーカー以外のルートからの受注が増加しており、こつこつと営業していたのが実を結びだして業績の上でも大きく貢献しています。東京から大阪まで、連携をとりながら営業して、得意先様の施工体制が弱いエリアに上手く入り込んで、その後エリアを拡大してきていますが、受注額の拡大に結び付いています。また、デアル店での受注先も大きく変わってきました。リフォームサイト、住設メーカー紹介、来店、紹介、リピーター等、元請け案件が増加しており、大型案件も増加してきています。素早い修繕等の対応ももちろん大切なのですが、提案内容の充実を図り、競合の中から選んでいただけ

る対応が求められます。グリーンサービス事業や害獣に対する事業は、ここ数年々伸びており、これも地方の高齢化や農業担い手の減少といったことが背景にあると思います。

全体と言えることは、元請け案件、大型案件は、着実に増えてきています。当社も人手不足を感じていますが、世の

中としてはもっと厳しい状況で、事業を縮小したり、対応力が低下している企業も多いと思われ、今のところは結果として、当社への依頼が増加傾向なのだと思います。公共工事への入札も含め、受注機会は、体制を整えていけば、増加してくるものと思われ。また、自分で出来ていたことが高齢により外部に委託するということ

も増えてきており、空家や休耕地の管理も含め、地方ではそうしたことに起因する仕事が増えつつあると思います。社会インフラも含め、メンテナンス・改修を必要とする建設物は、たくさんあります。当社としては、しっかり体制を整えていけば、民間、公共とも業績を拡大していけるはずで

施工事例紹介

- 施工場所 石川県金沢市
- 建物 RC 造
- 工事内容 機械式固定工法 改修塩ビシート防水



■ 担 当 大阪事業部 北陸営業所 桶谷 和弘

RC 造のマンションの全面塗装工事に伴い、屋上の防水も改修したいとのご依頼をいただき、既存アスファルト防水から機械式固定塩ビシート防水への改修防水を行うことにしました。防水工事にあたり、パラペット軒先まで防水で巻き込みたいとの意向でしたので、既存のフラッシュエッジと天端のアスファルト防水を撤去し、巻き込みました。既存アスファルト防水の上からの作業となりましたので、耐風圧の対策も行い作業をしました。近隣に空きスペースが少なく荷揚げ・廃材の荷下げ等のレッカー作業には気を使いながらの作業になりましたが、問題なく完成することができました。

★Happy News★

資格取得おめでとうございます

- ★ 住建事業部 名古屋営業所 児玉さん
第二種電気工事士
- ★ 設備事業部 東海統括課 小島係長
ガス消費機器設置工事監督者
- ★ 中部第一事業部 愛知西営業所 平岡さん
危険物取扱者(乙種4類)

お誕生おめでとうございます

- ★ 中部第一事業部 建設課 八尋さん
女児誕生

ちょっと一言

「食欲の秋を健康的に 楽しみましょう」



東京事業部 東京西営業所
高橋 和希

お疲れ様です。東京西営業所の高橋です。例年に比べ暑い日が続いていましたが、ようやく暑さも和らぎ秋の訪れを感じます。「食欲の秋」と言われるだけあり、つつい美味しい物を食べ過ぎてしまいます。私も食べることが好きで気を抜くとすぐに太ってしまいます。体重が増えすぎたときは食事制限と運動を行いダイエットします。太る主な原因は、摂取カロリーが消費カロリーを上回ることです。そのため、まずは自分自身の1日の推定消費カロリーを把握することが重要です。そして、摂取カロリーが決まったら、その範囲内で PFC バランス(タンパク質・脂質・炭水化物)を設定します。厚生労働省が示す「日本人の食事摂取基準」では、タンパク質 13~20%、脂質 20~30%、炭水化物 50~65%が理想的なバランスとされています。脂肪1kgを消費するのに約 7,200kcal の消費が必要です。1カ月当たりに換算すると(7,200kcal ÷ 30 日 = 240 kcal)1日たった 240 kcal のマイナスを作ると1カ月後には1kg体重が減る計算になります。ご飯1杯が約 240 kcal ですので、ご飯のおかわりを控えたり、夕食時にご飯を控えるのも1つの方法かもしれません。ただし、炭水化物(糖質)はエネルギー源となり、不足すると思考力の低下や疲れやすさにつながるため、適量は必ず摂取することをお勧めします。また、体重 50 kgの人が 30 分間ウォーキングをすると約 92 kcal 消費します。これはバナナ1本分のカロリーに相当します。運動によってカロリーを消費するのがいかに大変かわかります。少し食事量を調整するだけで効率よくカロリーを抑えることができます。

「食欲の秋」を楽しみながら、食べ過ぎたと感じたら、少しだけカロリーを意識した食事を心がけ、健康を維持しましょう。

推定消費カロリー計算

keisan 生活や実務に役立つ高精度計算サイト
<https://keisan.site/exec/system/1567491116>

