

NITTOH BUSINESS REPORT

第53期 中間報告書

2025年4月1日から2025年9月30日まで



株式会社 NITTOH
(登記社名 株式会社ニットー)



株主の皆様へ

不確実な経済の変化に向き合い、 企業としての対応力を生かし、安定した成長を実現

株主の皆様には、日頃より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当中間期は、米国の通商政策の影響を一部の企業が受けているものの、全体としては緩やかな回復傾向を維持しました。物価は上昇を続けており、個人消費に影響を与えていましたが、購買力の回復の兆しも一部に見られました。海外では、米国の通商政策の動向、欧州の景気停滞、中東情勢の長期化などの地政学的リスクが経済活動に影響を及ぼしており、景気や金融市場の先行きには不透明感が残っています。

住宅建築業界では、住宅取得支援政策が継続される一方で、2025年4月の省エネ基準の法改正に伴う駆け込み需要の反動で、着工件数が一時的に減少しました。加えて、住宅ローン金利の上昇、資材価格の高騰、労働者不足による人件費の増加が建設コストを押し上げ、住宅購入意欲の回復には至っていません。

このような事業環境において、当社グループでは、新築戸建住宅向け工事や住宅サービス事業における新規シロアリ対策が低調に推移ましたが、既存戸建住宅の中規模リフォーム工事や非住宅・商業施設の改修工事は堅調に推移し、一定の業績を確保して、結果として、中間期のグループ売上高は過去最高を更新いたしました。

今後も長期的視点に立ち、設備投資、人材採用、育成に取り組み、継続的成長に向けて、努めてまいります。

株主の皆様には、今後とも相変わらぬご指導とお力添えを賜りますようお願い申し上げます。



代表取締役社長

中野英樹

2025年12月

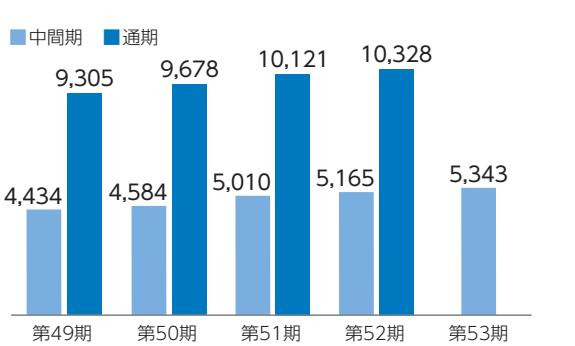
事業所



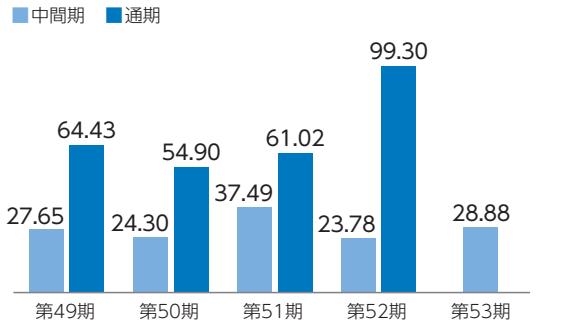
本社	名古屋営業所	名古屋市中川区広川町3丁目1番地8 〒454-0027 TEL.052-304-8210
春日井事業所	デアール春日井店	愛知県春日井市下屋敷町字下屋敷24番1 〒486-0906 TEL.0568-35-5210
東京事業部	東京西事業所	東京都八王子市堀之内2丁目9番17号 〒192-0355 TEL.042-653-9043
東京中央営業所		東京都台東区浅草橋4丁目4番1号 BW浅草橋ビル 〒111-0053 TEL.03-5825-4047
大阪事業部	阪神営業所	大阪府豊中市勝部3丁目6番1号 〒561-0894 TEL.06-6842-0210
奈良営業所	デアール奈良店	奈良県磯城郡田原本町宮森170番 〒636-0344 TEL.0744-33-1210
三河営業所	デアール岡崎店 セブンハウス	愛知県岡崎市井内町字北浦33番地6 〒444-0203 TEL.0564-72-3410
岐阜営業所	デアール各務原店	岐阜県各務原市那加前洞新町4丁目185 〒504-0021 TEL.058-322-5210
デアール瑞穂店		名古屋市瑞穂区汐路町4丁目13番地の1 〒467-0003 TEL.052-853-7210
デアール名古屋東店		愛知県長久手市横道2103 〒480-1118 TEL.0561-56-3201
その他の営業所・出張所		甲信営業所・静岡営業所・北陸営業所・デアール金沢店・京滋営業所・デアール栗東店

決算ハイライト

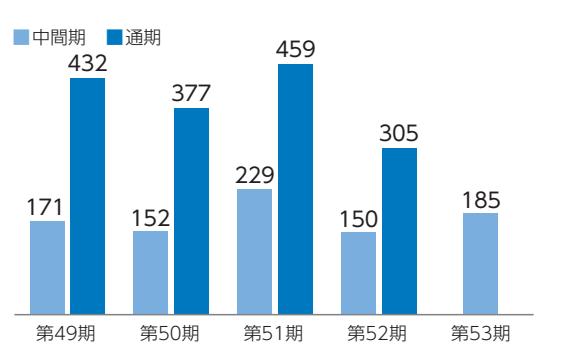
売上高



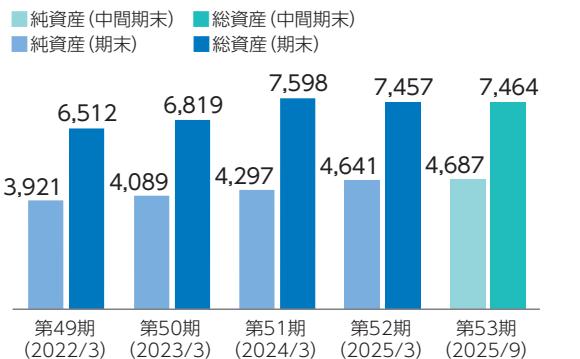
1株当たり中間(当期)純利益



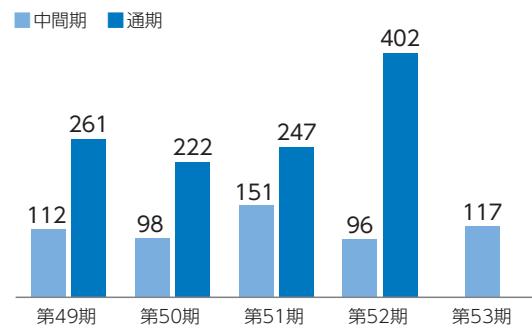
経常利益



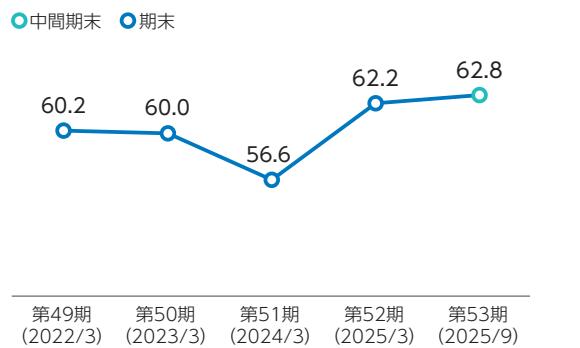
純資産／総資産



親会社株主に帰属する中間(当期)純利益



自己資本比率(連結)



会社概況

商号	株式会社 NITTOH (登記社名 株式会社ニットー)
設立	1973年4月2日
代表者の役職氏名	代表取締役社長 中野英樹
決算期	3月31日
本店所在地	名古屋市中川区広川町3丁目1番地8
資本金	186,072千円
従業員数	441名
取締役	代表取締役社長 中野英樹 取締役 伊藤寿朗 取締役 浅野章人 取締役 鈴村和也 取締役 小林祐司 取締役(監査等委員) 上野茂 取締役(社外)(監査等委員) 長谷川敏也 取締役(社外)(監査等委員) 矢崎信也

主要な事業内容

事業	事業内容
建設工事事業	●ガス関連各種住宅設備工事 ●太陽光発電システム設置工事 ●その他一般住宅設備工事(空調及び各種冷暖房工事) ●戸建注文住宅建築工事、設計、施工管理 ●各種建築及びリフォーム工事 ●土地などの不動産物件の販売、仲介、斡旋 ●FRP防水・シート防水等の各種防水工事
住宅等サービス事業	●シロアリ予防、駆除、床下の防湿工事 ●ペストコントロール、剪定・植栽管理などのグリーンサービス作業
ビルメンテナンス事業	●ビルの窓、外壁のクリーニングサービス ●マンション、公共施設などの清掃管理サービス

子会社の状況

会社名	資本金	当社の出資比率	主要な事業内容
株式会社ビルワーク	10,000千円	100.0%	●ビルの窓、外壁のクリーニング作業 ●マンション、公共施設などの清掃管理サービス

セグメントの概況

建設工事事業

●売上高 — 36.4億円 ●営業利益 — 1.4億円



戸建住宅などのリフォーム工事、非住宅や商業施設などの建物の改修工事、個人向けの住宅地や分譲住宅など不動産物件の売却が堅調に推移しました。しかし、新築住宅に関する省エネ基準の法改正、建設コストの上昇などの影響により、着工件数が一時的に減少しており、その結果、新築戸建住宅向け工事は低調に推移する状況となりました。

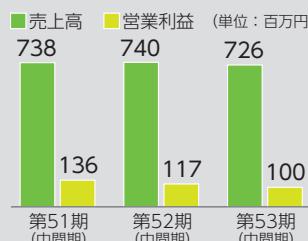


住宅等サービス事業

●売上高 — 7.2億円 ●営業利益 — 1.0億円



高齢化の進行に伴い、住宅や敷地、空き地に対する植栽管理、草刈りなどのさまざまなメンテナンスサービスの需要は増加して、業績は堅調に推移しました。しかし、新築戸建住宅向けのサービス、新規シロアリ対策、床下環境改善商品の販売は低調に推移したことから、利益面では厳しい状況となりました。

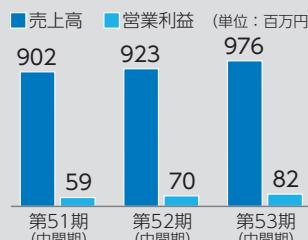


ビルメンテナンス事業

●売上高 — 9.7億円 ●営業利益 — 0.8億円



清掃管理サービスは、取引先からの作業依頼物件の増加や価格の見直しなどにより、業績は堅調に推移しました。しかし、清掃スタッフの雇用継続や待遇改善に伴う人件費の増加に加え、慢性的な人手不足により、スタッフ確保のためのコストも増加しており、原価面では厳しい状況が続いております。



通期連結業績の見通し

日本経済は、米国の関税や海外での紛争など不透明な要因に影響を受けています。国内ではインバウンド需要が好調ですが、物価上昇により生活の余裕は感じにくい状況です。

住宅建築業界では、少子化や住宅寿命の延伸、建設コスト高騰により新築着工が減少。一方、製造業の国内回帰やインフラ老朽化により、建設投資は高水準を維持し、リフォーム・リニューアル需要が増加しています。また、ビルメンテナンス業界は、大都市への人口集中や訪日客の増加、再開発の進展などにより堅調です。

当社グループは、リフォーム・リニューアル事業に注力し、建設物の大型リフォーム案件の受注拡大を図ってまいります。住宅等サービス事業では、地方・郊外での住宅や休耕地の管理委託を推進し、ビルメンテナンス事業では、社員の待遇改善や外国人研修生の採用を進めて、施工能力の維持向上に努め、労務費増加に対応した受注単価の向上を目指して業績の拡大を図ってまいります。

2026年3月期の連結業績予想

売上高	10,900百万円 (前年同期比5.5%増)
営業利益	390百万円 (前年同期比40.1%増)
経常利益	410百万円 (前年同期比34.4%増)
親会社株主に帰属する当期純利益	277百万円 (前年同期比31.2%減)

株式情報

■ 株式の状況 (2025年9月30日現在)

発行可能株式総数	13,400,000株
発行済株式総数	4,060,360株
株主数	1,264名

■ 大株主の状況 (2025年9月30日現在)

株主名	持株数(株)	持株比率(%)
株式会社ナカノコーポレーション	1,080,000	26.64
堀 由紀子	520,000	12.82
中野 英樹	156,000	3.84
堀 裕紀	150,000	3.70
NITTOH社員持株会	134,800	3.32
株式会社三菱UFJ銀行	90,000	2.22
内藤 征吾	87,800	2.16
株式会社あいち銀行	82,000	2.02
奥田 清人	79,200	1.95
東邦瓦斯株式会社	60,000	1.48
住化エンバイロメンタルサイエンス 株式会社	60,000	1.48

(注) 持株比率は、自己株式(7,257株)を控除して計算しております。

■ 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
定時株主総会	毎年6月
基準日	定時株主総会・期末配当 毎年3月31日 中間配当 毎年9月30日
株主名簿管理人 および特別口座の 口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	名古屋市中区栄三丁目15番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
郵便物送付先／ 電話照会先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 電話 0120-782-031 (フリーダイヤル) 取次事務は三井住友信託銀行株式会社の本店 及び全国各支店で行っております。
公告の方法	電子公告にて行います。 ただし、やむを得ない事由により電子公告による公告をすることができない場合は、日本経済新聞に掲載します。
公告掲載URL	https://www.nittoh-info.co.jp/
上場取引所	名古屋証券取引所 メイン市場（証券コード1738）
単元株式数	100株



ホームページもご覧ください

<https://www.nittoh-info.co.jp/>



株式会社 NITTOH

(登記社名 株式会社ニットー)

〒454-0027 名古屋市中川区広川町3丁目1番地8

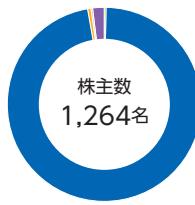
TEL.052-304-8210 FAX.052-362-3210

<https://www.nittoh-info.co.jp/>



■ 株主数 (2025年9月30日現在)

所有者別



金融機関	6名	0.5%
個人・その他	1,226名	97.0%
証券会社	5名	0.4%
外国法人・外国人	5名	0.4%
その他の国内法人	22名	1.7%

所有株数別



金融機関	233,000株	持株比率 5.7%
個人・その他	2,542,960株	持株比率 62.6%
証券会社	300株	持株比率 0.0%
外国法人・外国人	14,700株	持株比率 0.4%
その他の国内法人	1,269,400株	持株比率 31.3%

株主優待のご案内

所有株式数1,000株以上の株主の皆様へ

3月31日 1,000株以上の株主様

全国共通おこめギフト券
(5kg分)贈呈



お知らせ

ご注意

- 住所変更、単元未満株式の買取・買増等のお申出先について
株主様の口座のある証券会社にお申出ください。
なお、証券会社に口座がないため特別口座が開設されました株主様は、特別口座の口座管理機関である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 未払配当金の支払について
株主名簿管理人である三井住友信託銀行株式会社にお申出ください。
- 「配当金計算書」について
配当金支払いの際送付している「配当金計算書」は、租税特別措置法の規定に基づく「支払通知書」を兼ねておられます。確定申告を行う際は、その添付資料としてご使用いただくことができます。
※確定申告をなされる株主様は、大切に保管ください。



ミックス
紙 | 責任ある森林
管理を支えています
FSC® C022915



見やすいユニバーサルデザイン
フォントを採用しています。

